



CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 89.268

CONTRIBUINTE N.º

34154.44.31.0461.12.000

UM APARTAMENTO sob o n.º. 24, localizado no 2º Pavimento, do **“HORIZON CAIEIRAS”**, situado na Avenida Doutor Olindo Dártora, n.º. 4.070, no lugar denominado "Jardim Virginia", em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, contém: sala com cozinha americana, 02 dormitórios, banheiro social, sacada com área de serviço, além de 01 (uma) vaga de garagem para automóvel de pequeno porte sujeita a manobrista, identificada pelo número “7”, contando com 43,29m² de área privativa, 94,98m² de área comum, sendo 8,82m² correspondentes à vaga de garagem identificada com o número 07, e 86,16m² em outras partes comuns, totalizando a área de 138,27m², correspondendo a uma fração ideal no solo e outras partes comuns de 8,2579%.-

PROPRIETÁRIA: P2 ESTRUTURAL INCORPORADORA CONSTRUTORA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA., com sede na Capital deste Estado, na Alameda Eduardo Prado, n.º. 838, cj. 86, Campos Elísios, inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º. 10.904.294/0001-30.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o n.º. 15, em 08 de junho de 2.017, e o Condomínio, sob o n.º. 19, em 02 de janeiro de 2.018, na matrícula n.º. 25.215, todos deste Registro.- Franco da Rocha, 02 de janeiro de 2.018.- A Oficiala Substituta: _____ (Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).

R.1/- Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.018.- **TRANSMITENTE:** A proprietária, já qualificada.- **ADQUIRENTES:** JOSÉ ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO, gerente, CPF n.º 269.150.008-01, e RG n.º 32.532.040-8-SSP/SP, e sua mulher IRINEIA

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEJEP-WWJBN-5873W-WF7AA>

Documento assinado digitalmente
www.registrodesp.onr.org.br
SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS..... 01Vº

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	89.268	CONTRIBUINTE Nº	
<p> VEIRA DOS SANTOS, cabeleireira, CPF nº 005.684.866-84, e RG nº 39.075.373-7-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Ferraz de Vasconcelos, na Rua Brasilia, nº 55, Sitio Paredão.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 30 de novembro de 2.018, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97. – VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti). </p>			
<p> R.2/- Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.018.- TRANSMITENTES FIDUCIANTES: JOSÉ ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO, e sua mulher IRINEIA VIEIRA DOS SANTOS, já qualificados.- ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04.- TÍTULO: Alienação Fiduciária.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 30 de novembro 2.018, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20.11.97.- VALOR: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), que será pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 1.721,63, vencível aos 01 de janeiro de 2.019, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato. – Taxa Anual de Juros: Nominal 9.3396%, Efetiva 9.7500%. A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como </p>			
(continua fls. 02)			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEJEP-WWJBN-5873W-WF7AA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAOC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 89.268

CONTRIBUINTE N.º

também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.3/- Franco da Rocha, 27 de dezembro de 2.018.- Conforme se verifica do Contrato referido nos registros n.ºs. 01 e 02, acompanhado da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular n.º. 1.4444.1106927-9- Série 1118, firmados na Capital deste Estado, em 30 de novembro de 2.018, a adquirente fiduciária, Caixa Econômica Federal, já qualificada, e, na qualidade de credora do valor constante do contrato, registrado sob o n.º. 02, desta matrícula, emitiu, a seu favor, referida cédula, para futura negociação, figurando, como custodiante, a mesma credora, e como devedor, o transmitente fiduciante, IRINEIA VIEIRA DOS SANTOS, e seu marido JOSÉ ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO, já qualificados, tendo como garantia real, o imóvel desta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.04/ - Franco da Rocha, 24 de janeiro de 2.024. À vista do Requerimento de 15 de janeiro de 2.024, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o n.º abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei n.º 9.514/1997 após a notificação dos fiduciantes, JOSÉ ANTONIO RODRIGUES DO NASCIMENTO e IRINEIA VIEIRA DOS SANTOS, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, todos

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02V°

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 89.268 CONTRIBUINTE N.º
já qualificados, e conseqüentemente o cancelamento da averbação 03, desta matrícula. A
Substituta do Oficial. [assinatura] (Belª Claudete Spera Cavalcanti).
Prot. 233.774 (02/06/2023) - Selo n. 121178331BE000232576FY246.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEJEP-WWJBN-5873W-WF7AA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 89268 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **24/01/2024**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Total de Custas

Oficial.....:	R\$: 40,91
Estado.....:	R\$: 11,63
Sefaz.....:	R\$: 7,97
Sinoreg.....:	R\$: 2,15
Trib. Just.....:	R\$: 2,81
ISS.....:	R\$: 1,26
Min.Público..:	R\$: 1,96
Total.....:	R\$: 68,69
Guia:	



Selo: [121178391SA000232217QG24Z] [121178391JC000232575CH24J]
 [121178391HD000232574FI24J] [1211783B1TY000232576FK24X] [1211783B1KW000232575VC24K]
 [121178331GC000232577YW24H] [121178331BE000232576FY246] [1211783C3HU000232578TW24G]
 [1211783C3WR000232577JL24M]

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEJEP-WWJBN-5873W-WF7AA>


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado