



Validate this document here

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30326678JFZMG123R

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0114298-33

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 114.298	DATA: 22/01/2016	Ficha: 01F
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 103, localizado no **TÉRREO**, do **BLOCO 3**, do "**PARQUE PIAZZA SAN PIETRO**", situado na Avenida Pompéia nº. 2.940, no Bairro Pompéia, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP

APARTAMENTO DE Nº. 103, DO BLOCO 3, com **54,52 m²** de área construída privativa (45,95 m² de área coberta e 8,57 m² de área descoberta), **93,45 m²** de área construída comum, sendo 12,00 m² de área comum de divisão não proporcional e 81,45 m² de área comum de divisão proporcional, totalizando **147,97 m²** de área construída, com fração ideal de **0,0023364410** no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. **38**, a qual se encontra inserida na área comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIA: DAYANE APARECIDA PIRES CORREA, brasileira, separada judicialmente, proprietária de microempresa, RG nº. 27.764.780-0-SSP/SP, CPF nº. 197.288.828-58, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Avenida Piracicamirim nº. 3.039, ap. 203, Bloco 16, Piracicamirim.

CONTRIBUINTE: Setor 17, quadra 0561, lote 0100, sub-lote 0035 e CPD nº. 1590290.

REGISTROS ANTERIORES: R-962/95.443 de 30/08/2013; R-1.778/95.443 de 22/01/2016 - instituição e especificação de condomínio; R-1.813/95.443 de 22/01/2016 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, nº. 9.210 de 22/01/2016.

PROTOCOLO Nº. 232.047 DE 23/12/2015.

A escrevente autorizada responsável: [Assinatura] (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: [Assinatura] (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-1 - Protocolo nº. 232.047 de 23/12/2015.

TRANSPORTE (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e

Continua no verso.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSW4S-JHWHZ-KVKKX-MYE3P>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSW4S-JHWHZ-KVKKX-MYE3P>

CNM: 112516.2.0114298-33

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 114.298	DATA: 22/01/2016	Ficha: 01V <small>(Verso)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	---

parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei Federal nº. 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: Conforme registro de nº. 963 da matrícula nº. 95.443, sobre a fração ideal vinculada a unidade autônoma ora atribuída, foi constituída **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, Piracicaba/SP, 22 de janeiro de 2016. A escrevente autorizada responsável: *Lilian Michelle Ré Gerevini* (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: *Cristiano Garcia Castanheira* (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-2/114298:- Protocolo nº. 268.492 de 01/08/2018.

PENHORA
TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 01/08/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1016148-21.2016.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível desta Comarca e auto de penhora datado de 28/07/2018.
PROTOCOLO ARISP: PH000222763.
EXEQUENTE(S): PARQUE PIAZZA SAN PIETRO, CNPJ nº. 23.582.818/0001-65.
EXECUTADO(S): DAYANE APARECIDA PIRES CORREA, CPF nº. 197.288.828-58.
NATUREZA DO ATO: PENHORA.
OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.
VALOR DA AÇÃO: R\$ 8.326,28.
DEPOSITÁRIA: DAYANE APARECIDA PIRES CORREA.
 Pagamento das custas e emolumentos efetuado 27/08/2018.
CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM. JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 28/07/2018, CONSTANTE ÀS FLS. 209/210 DOS RESPECTIVOS AUTOS.
 Piracicaba/SP, 29 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável:

Continua na ficha 02



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

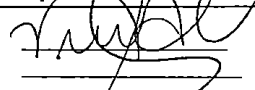
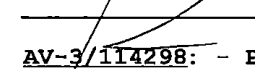
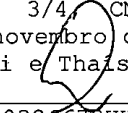


Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSW4S-JHWHZ-KVKKX-MYE3P>

CNM: 112516.2.0114298-33

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 114.298	DATA: 29/08/2018	Ficha: 02F
 (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial  (Cristiano Garcia Castanheira).			
<p>AV-3/114298: - Protocolo nº. 326.678 de 10/08/2022.</p> <p>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo requerimento datado de 23/08/2023, firmado em Florianópolis/SC, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" do ONR, no protocolo nº. IN00824517C, assinado digitalmente pelo representante da credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com a <u>prova da constituição em mora</u> da devedora-fiduciante DAYANE APARECIDA PIRES CORREA, retro qualificada, e pelo comprovante do recolhimento do imposto devido, é lavrada a presente averbação para que fique constando a CONSOLIDAÇÃO da plena propriedade do IMÓVEL MATRICULADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381. Piracicaba/SP, 07 de novembro de 2023. Escreventes responsáveis pela qualificação: Priscila Milani Manzini e Thais Cordeiro Fonseca.</p> <p>Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior). Selo digital.1125163310326678UU9WF5234.</p>			

Nº do pedido: 535.319. Extraída e verificada por Raquel de Souza Coelho.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 114298, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo o seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (Lei 6015/73, art. 19 § 11). A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 336679 em 05/04/2023, título referente ao imóvel desta matrícula. Piracicaba/SP, 07 de novembro de 2023. (14:44:17) A escrevente autorizada: Jéssica Zanella Coral.



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XSW4S-JHWHZ-KVKXX-MYE3P>

Em Branco