

20

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 – 33º ANDAR – BAETA NEVES – CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP TELEFONE: (11) 4331-4545

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00309301 Pag.: 001/003
Certidão na última página

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-66.542-

Ficha

-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-48

S. B. do Campo, 11 de novembro de 2015.-

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 1906, localizado no 19º. Pavimento da TORRE LUNA, parte integrante do "CONDOMÍNIO PRIME HOUSE CLUB LIFE" situado na Avenida Moinho Fabrini, nº 385, contendo a área privativa total de 64,710m², área comum de 50,494m² já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 115,204m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0021268 e fração ideal de terreno de 14,129m², confrontando de quem da Avenida Moinho Fabrini, olha para a unidade autônoma – apartamento, pela frente com áreas do condomínio, hall e apartamento de final 05; pelo lado direito com apartamento de final 07 e vazio; pelo lado esquerdo com áreas do condomínio; e pelos fundos com áreas do condomínio e vazio. Inscr. Munic. nº. 021.007.087.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA

:- VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Jauaperi nº 299, Moema, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.510.288/0001-56.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.5 feito na Matrícula nº. 5.410, em data de 06 de outubro de 2010, atualmente Matrícula nº. 57.410 feita em data de 09 de dezembro de 2011, neste Registro Imobiliário.-


- Bel. Edson José Zerbinatti -
- Oficial Delegado -

R.1/66.542

:- Em 06 de julho de 2016.-

VENDA E COMPRA

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 22 de abril de 2016, a proprietária:- VILLAGE OF KINGS INCORPORADORA LTDA, já qualificada, "VENDEU" o imóvel à PAULO YGOR BELMIRO DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro, RG. 430111496-SSP-SP., CPF. 369.095.498-30, e s/mr. LILIAN YUKARI MASUTANI, brasileira, bancária, RG. 298327879-SSP-SP., CPF. 363.791.468-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Primo Bechelli, 201, Montanhão, em São Bernardo do Campo – SP., pelo preço ajustado de R\$369.650,27, dos quais R\$52.330,91, são referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS, com as demais condições constantes do título.-

(Prenotação n.º 242321 de 21/06/2016)

REGISTRADO POR


Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado

R.2/66.542

:- Em 06 de julho de 2016.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Vide Verso).-


Matrícula
-66.542-

Ficha
-1-
verso

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.1 desta matrícula, **PAULO YGOR BELMIRO DOS SANTOS** e s/mr. **LILIAN YUKARI MASUTANI**, já qualificados, "**ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$243.350,98, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, (com origem nos recursos do FGTS), pagáveis no prazo de 360 meses, à taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano, e à taxa de juros reduzida nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- 
Bel. Marcelo Gomes – Escrevente Autorizado.-

Av3/66.542

:- Em 08 de novembro de 2023.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE

:- Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento passado em Florianópolis, datado de 21 de setembro de 2023, sendo que foi procedida a intimação do fiduciante, protocolizado sob nº. 305735, e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, Parágrafo 1.º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do Parágrafo 7º. do citado artigo. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão "inter-vivos", Guia Internet nº. 14423004554, emitida em 15/09/2023, com data de pagamento: 20/09/2023, chave de segurança: 21325D627DC1582ED55114000. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artigo 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.-
(Prenotação n.º 309301 de 24/10/2023)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ 40,91
Ao Estado...: R\$ 11,63
Ao IPESP...: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil R\$ 2,15
Ao Trib.Just R\$ 2,81
Ao IMSBC...: R\$ 0,82
Ao FEDMP...: R\$ 1,96
Total.....: R\$ 68,24
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:41:32 horas do dia 13/11/2023. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 309301

DRC Marcos



2ºRI 00309301 Pag.: 003/003

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisoria nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Marcos José Campos - Escrevente Autorizado



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1125243C3066542C114132238