

20

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 – 33º ANDAR – BAETA NEVES – CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP TELEFONE: (11) 4331-4545

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00311059 Pag.: 001/004
Certidão na última página

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-61.516-

Ficha
-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 21 de maio de 2013.-

IMÓVEL :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 115, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO SKY LIFE, integrante do CONDOMÍNIO STAR LIFE RESIDENCE CLUB, o qual tem entrada pelo nº. 1520 da Avenida João Firmino, no Bairro Jurubatuba, contendo a área privativa real de 57,368m2, área real comum de divisão não proporcional de 20,020m2, correspondente a 01 vaga dupla indeterminada, localizada no 1º, 2º ou no 3º subsolo do condomínio para a guarda de 02 veículos de passeio de pequeno porte, mais a área real comum de divisão proporcional de 42,552m2, encerrando a área real total de 119,940m2, cabendo-lhes no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 0,38015%, contendo cada apartamento 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de jantar conjugada com sala de estar, sacada, cozinha, banheiro e área de serviço; confrontando no sentido de quem da Av. João Firmino olhar para o condomínio, pela frente confronta com o hall social do andar, com o espaço vazio, com o apartamento de final 6 e com o espaço aéreo condominial, do lado direito e pelos fundos com o espaço aéreo condominial e do lado esquerdo com o apartamento de final 4. O CONDOMÍNIO STAR LIFE RESIDENCE CLUB, acha-se construído em terreno com a área de 3.699,80 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 19.466, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 025.075.003.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA :- M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Senador Vergueiro, nº. 3.597, 9º Andar, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo – SP, CNPJ. 46.665.303/0001-24.-

REGISTRO ANTERIOR :- R.4 feito em data de 27 de dezembro de 2005 na Matrícula nº. 19.466, deste Registro Imobiliário.-


- Bel. Edson José Zerbinatti -
- Oficial Delegado -

Av.1/61.516 :- Em 25 de junho de 2013.-

:- Por escritura de 14 de junho de 2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Livro 561, Páginas 211/213, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 025.075.003.200.-

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.2/61.516 :- Em 25 de junho de 2013.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, a proprietária:- M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições e às de Terceiros nº. 0003722013-21034303, emitida em

(Vide Verso).-

Matrícula
-61.516-

Ficha
-1-
verso

25/03/2013, válida até 21/09/2013, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. F8D8.EABA.D9C5.1F31, expedida em 16/04/2013, válida até 13/10/2013, "**VENDEU**" o imóvel à **RIVALDO RIBEIRO DE JESUS**, brasileiro, agente fiscal de rendas, RG. 7.875.143-3-SSP-SP., CPF. 729.636.708-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA LUCIA DE OLIVEIRA BUENO DE JESUS**, brasileira, artista plástica, RG. 9.930.569-0-SSP-SP., CPF. 028.351.978-93, residentes e domiciliados na Avenida Wallace Simonsen, 890, Bairro Nova Petrópolis, em São Bernardo do Campo – SP., pelo preço ajustado de R\$208.707,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.3/61.516 :- Em 11 de outubro de 2013.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo - SP, datado de 24 de setembro de 2013, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no **Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 025.075.003.265.-**

AVERBADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.4/61.516 :- Em 11 de outubro de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.3 desta matrícula, os proprietários:- **RIVALDO RIBEIRO DE JESUS** e s/mr. **MARIA LUCIA DE OLIVEIRA BUENO DE JESUS**, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **MARCO ANTONIO GIANOTTI**, brasileiro, empresário, RG. 201628533-SSP-SP, CPF. 135.756.318-32 e s/mr. **FRANCISCA PAULA DA SILVA GIANOTTI**, brasileira, do lar, RG. 396633262-SSP-SP, CPF. 840.908.713-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Rudge Ramos, 273, 811, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo – SP., pelo preço ajustado de R\$312.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

R.5/61.516 :- Em 11 de outubro de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.3 desta matrícula, **MARCO ANTONIO GIANOTTI** e s/mr. **FRANCISCA PAULA DA SILVA GIANOTTI**, já qualificados, "**ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-61.516-

Ficha
-2-

 **2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 11 de outubro de 2013.-

Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$280.800,00, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.6/61.516

:- Em 11 de outubro de 2013.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.3 desta matrícula, a emissora:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emite a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular** sob o nº. 1.4444.0393850-6, Série 0913, emitida em São Bernardo do Campo - SP, datada de 24 de setembro de 2013, tendo como Garantia Real, a Alienação Fiduciária objeto do R.5 desta matrícula, com as demais condições constantes da cédula.-

AVERBADO POR

:-
Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.7/61.516

:- Em 11 de janeiro de 2024.-

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO

:- A Cédula de Crédito Imobiliário objeto da Av.6 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do requerimento passado em Florianópolis, datado de 08 de dezembro de 2023. (Prepetação nº 311059 de 22/12/2023)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.8/61.516

:- Em 11 de janeiro de 2024.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE

:- Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária:- **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento passado em Florianópolis, datado de 08 de dezembro de 2023, sendo que foi procedida a intimação do fiduciante, protocolizado sob nº 307800, e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, Parágrafo 1.º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do Parágrafo 7º do citado artigo. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão "inter-vivos", Guia Internet nº 144230006016, emitida em 29/11/2023, autenticada sob nº CEF00310612230740785002242. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do Artigo 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão.

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado..: R\$ 12,00
Ao IPESP...: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao IMSBC...: R\$ 0,86
Ao FEDMP...: R\$ 2,03
Total.....: R\$ 70,44
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:42:25 horas do dia 15/01/2024. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :



Prenotação Nº 311059

DRC Marcos

2ºRI 00311059 Pag.: 004/004

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autentica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, extraída nos termos do art.19º do paragrafo 1º da lei nº.6015 de 31/12/1973, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula, foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisoria nº.2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Nada Mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Marcos José Campos - Escrevente Autorizado



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1125243C3061516C154225243