

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
**267.466**

ficha  
**01**

São Paulo, **18 de agosto de 2015**

**IMÓVEL:-** UM TERRENO situado à Rua João José de Souza, parte do lote 58 da quadra 90, Cidade A.E. Carvalho, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, designado no projeto de desdobro como LOTE "D", mede 6,00m de frente para a referida rua; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua mede 3,00m, confrontando com parte do lote 02 e ainda 20,00m confrontando com os lotes 03 e 04; mede 15,50m pelo lado esquerdo confrontando com o lote "C" do mesmo projeto, encerrando a área de 68,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:-** **MARIA SONIA THEODORO**, contadora, RG nº 15.833.747-5-SSP/SP, CPF/MF nº 055.153.528-82 e seu marido **MILTON GOMES DA SILVA**, contabilista, RG nº 15.598.289-8-SSP/SP, CPF/MF nº 076.463.288-47, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Sertório, nº 265, aptº 201, bairro Tatuapé, na proporção de 50% a cada um.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.12, feito aos 06/07/2015, na matrícula nº 35.806, deste Registro de Imóveis.

**C.CONTRIBUINTE:-** 141.024.0062-0 (**maior área**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

AV.1/267.466 Em 18 de agosto de 2015

Do requerimento datado de 13 de Agosto de 2015 e Certificado de Conclusão nº 2015-82769-00 (Processo nº 2015-2002566-8), emitido em 17/07/2015, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio de dois pavimentos, com 68,00m<sup>2</sup> de área construída, que recebeu o número 32 da Rua João José de Souza. Foi apresentada a CND do INSS nº 002362015-88888310 (CEI: 51.231.43310/62), emitida em 28/07/2015, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis.  
**PROTOCOLO Nº 509.229 de 29.07.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GIULIA BEATRIZ ZAMBELLI - 24/01/2024 09:55

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8e2ede90-f6b4-4d06-bf7a-da4241cd4ae4

matrícula

267.466

ficha

01

verso

R.02/267.466 Em 19 de maio de 2016  
 Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº1.4444.0936403-0), datado de 06 de maio de 2016, **MARIA SONIA THEODORO** e seu marido **MILTON GOMES DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** a **GILBERTO ROSA PINTO**, brasileiro, divorciado, proprietário de microempresa, RG nº 21731592-SSP/SP, CPF/MF nº 117.846.698-14, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco da Cunha, nº 427, Jardim Itapemirim, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$330.000,00. **PROTOCOLO Nº 529.562 de 11/05/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.03/267.466 Em 19 de maio de 2016  
 Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, **GILBERTO ROSA PINTO**, divorciado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$260.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$327.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/267.466 Em 19 de maio de 2016  
 Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, a **fiduciária**: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.4444.0936403-0, Série 0516, datada de 06 de maio de 2016, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$260.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

www.onr

www.registradores.onr.org.br

Sapec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM: 113779.2.0267466-17  
9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
267.466

ficha  
02

São Paulo,

23 de janeiro de 2024

Av.05/267.466 Em 23 de janeiro de 2024  
Pelo Instrumento Particular datado de 11 de janeiro de 2024, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 141.024.0133-3**. PROTOCOLO Nº 778.530 de 18/10/2023.

Selo: 113779331PQ001443659AI24B  
CNM: 113779.2.0267466-17

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial            | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada             |

Av.06/267.466 Em 23 de janeiro de 2024  
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.05, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** emitida através da Av.04, nesta matrícula.

Selo: 113779331LF001443660KF24B  
CNM: 113779.2.0267466-17

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial            | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada             |

Av.07/267.466 Em 23 de janeiro de 2024.  
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.05, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 778.530, feita ao devedor fiduciante **GILBERTO ROSA PINTO**, divorciado, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.03 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$345.334,75.

Selo: 113779331RN001443661SB24M  
CNM: 113779.2.0267466-17

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial            | <input checked="" type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada             |

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.267466 - PROTOCOLO: 778530**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0267466-17**

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 23/01/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	<b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b>

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3HW001443662MK24Z

www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
**saec**