



Valide aqui  
este documento

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

245.365

ficha

01

**DÉCIMO OITAVO**



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

São Paulo, 20 de junho de 2018

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA6RC-74P4W-GH93Z-H7QDR>

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º pavimento do BLOCO 5, do empreendimento imobiliário denominado "PRAÇA SÃO PEDRO", situado na RUA VATICANO nº.275, com fundos para a RUA NAZIR MIGUEL, no Jardim João XXIII, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 38,720m2, área comum de 41,459m2, perfazendo a área total de 80,179m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0045450 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 201.112.0001-4, em maior área.

**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO LUIZ DA SILVA, RG 521028619-SSP/SP, CPF 053.992.224-26, primeiro cozinheiro, e sua mulher JOSIELIA DOS SANTOS SILVA, RG 529298442-SSP/SP, CPF 062.080.584-65, líder operacional júnior, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Taboão da Serra, deste Estado, na Rua Francisco Coelho dos San, 65, Casa 2.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.225/211.276 de 29/03/2017 (Especificação Condominial registrada sob o número 664 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.348, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

- continua no verso -

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA6RC-74P4W-GH93Z-H7QDR>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

245.365

ficha

01

verso

Av.1 em 20 de junho de 2018.

Prenotação nº. 731.320, de 22 de maio de 2018

**ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA**

Conforme R.226/211.276, deste Serviço Registral, os adquirentes **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0045450 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$129.372,00 o valor da dívida.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Av.2 em 20 de junho de 2018.

Prenotação nº. 731.320, de 22 de maio de 2018

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 16 de abril de 2018, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, nº. 61, 1º andar – sala 01, representada por Brigida Alves Batista e Giovanna Zanellato, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua na ficha 02 -



Valide aqui  
este documento

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS**  
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

245.365

ficha

02

**DÉCIMO OITAVO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

20 de junho de 2018

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Av.03 em 10 de novembro de 2023

Prenotação 899.166 de 23 de outubro de 2023.

### **CADASTRO ATUAL**

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido na Av. 4, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 06 de novembro de 2023, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é **CADASTRADO** pelo **CONTRIBUINTE nº 201.112.0086-3**.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331LR001137232ID23T

Av.04 em 10 de novembro de 2023

Prenotação 899.166 de 23 de outubro de 2023.

### **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97**

Procede-se à presente averbação à vista do Instrumento Particular de 27 de setembro de 2023, da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, e da Certidão expedida por esta Serventia em 13 de julho de 2023, que informa sobre a intimação dos fiduciantes, **FRANCISCO LUIZ DA SILVA** e sua mulher **JOSIELIA**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA6RC-74P4W-GH93Z-H7QDR>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA6RC-74P4W-GH93Z-H7QDR>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

**245.365**

ficha

**02**

verso

**DOS SANTOS SILVA**, já qualificados, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$206.437,03. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 55070806, no valor de R\$ 6.193,11.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

Selo Nº 111328331CJ001137233OT23F \_\_\_\_\_



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FA6RC-74P4W-GH93Z-H7QDR>

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0245365-82

**Emolumentos:**

Ao Oficial.:	R\$: 40,91	Ao Estado.:	R\$: 11,63
Ao Ipesp.:	R\$: 7,96	Ao Sinoreg.:	R\$: 2,15
Ao T.J.....:	R\$: 2,81	Ao ISSQN.:	R\$: 0,83
Ao M.P.....:	R\$: 1,96	<b>TOTAL.:</b>	<b>R\$: 68,25</b>

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 10 de novembro de 2023

---

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO.

**Escreventes Substitutos**

- Mariney P. Menezes Lagos
- Nilson Pinto Siqueira
- Sara Francez
- Suely de Menezes Carvalho
- Amanda Aparecida Gil

**Escreventes Autorizados**

- Adlei de Almeida
- Eduardo Melo da Costa
- Mauricio Paparelli

- Maurício Gonçalves de Alvim
- Rodrigo Di Sessa Fassina
- Sérgio Dias dos Santos
- Maria Ap. Cavalcante Silva
- Claudio Marcio de Queiroz Alves
- Ludmilla Soares de Oliveira

- Gabriella Chagas Kako
- Raphael Menezes Lagos
- Julio da Costa Neves Neto
- André Assunção Silva

