



14º RI 00867678

# 14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula

185.623

ficha

01

São Paulo, 16 de janeiro de 2007.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 36 TIPO B, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO VIOLETAS, BLOCO B do CONDOMÍNIO MORADA DAS FLORES, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL SACOMÃ "A" LOTE 2, à Rua Giacom Cozzarelli s/nº, na Saúde - 21º Subdistrito.

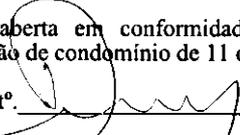
**UM APARTAMENTO** com a área privativa de 47,97m², área comum de 11,71m², área total de 59,68m², e a fração ideal de terreno e coisas de uso comum de 0,78523%.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 170, Centro.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.19/Matr. 31.451 e Matr. 185.406 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 157.096.0009-0.

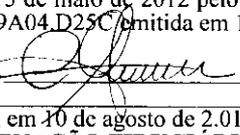
Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 11 de dezembro de 2006.

O Escr. Autº  (Geraldo José Derrico)

R.1/185.623, em 10 de agosto de 2012.

**TÍTULO: VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de 04 de julho de 2012, com força de escritura pública, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 170, 4º ao 13º andares, Centro, transmitiu à **VERA LUCIA MEDINA VILELA FERREIRA**, brasileira, viúva, servidora pública estadual, RG nº 10.609.096-3-SSP/SP, CPF nº 322.338.558-41, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Morro de Santa Teresa nº 228, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), do qual R\$2.000,00 foram pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 004012012-21200597 emitida em 15 de maio de 2012 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº 84F7.B63A.9A04.D25C emitida em 10 de fevereiro de 2012, pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.2/185.623, em 10 de agosto de 2012.

**ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.1 deu em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em

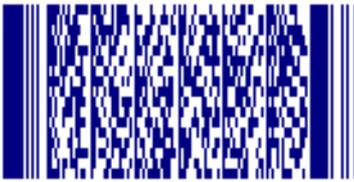
- continua no verso -

Verificador: Vanessa Angelo Gonçalves

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:  
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).  
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).  
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.





14º RI 00867678

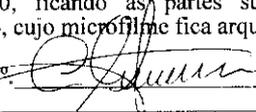
# 14º Registro de Imóveis

matricula  
**185.623**

ficha  
**01**  
verso

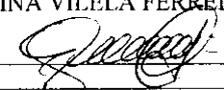
- continuação -

Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula para garantia do financiamento no valor de R\$63.000,00 (sessenta e três mil reais), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$770,66, vencendo a primeira em 04 de agosto de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, enquadrando-se o contrato no SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, tendo sido o imóvel avaliado em R\$72.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

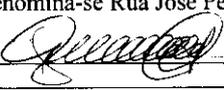
Av.3/185.623, em 04 de novembro de 2.014.

Por instrumento particular de 13 de outubro de 2014, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o **cancelamento** da alienação fiduciária a que se refere o R.2, consolidando-se a plena propriedade à VERA LUCIA MEDINA VILELA FERREIRA.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.4/185.623, em 09 de março de 2.016.

À vista do instrumento particular de 24 de fevereiro de 2016, com força de escritura pública, e da certidão de 11 de janeiro de 2016 (processo nº 2016-0.004.842-7), expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que a Rua Giacomo Cozzarelli atualmente denomina-se Rua José Pereira Cruz.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

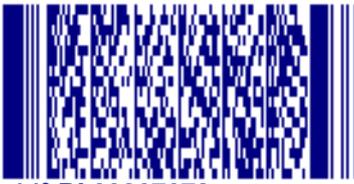
R.5/185.623, em 09 de março de 2.016.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de 24 de fevereiro de 2016, com força de escritura pública, VERA LUCIA MEDINA VILELA FERREIRA, brasileira, viúva, servidora pública estadual, RG nº 106090963-SSP/SP, CPF nº 322.338.558-41, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Giacomo Cozzarelli, Lt. 2, Bloco B, aptº 36, 250, Vila Santa Teresa, transmitiu a **ALEXANDRO SANTOS MOTA**, vigilante de segurança pessoal, RG nº 329498605-SSP/SP, CPF nº 299.410.498-90, e sua mulher **GLAUCIA DE SOUZA MENDES**, assistente administrativo, RG nº 411370649-SSP/SP, CPF nº 343.624.228-46, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Jorge Morais nº 128, casa 23, Parque Bristol, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais), do qual R\$1.242,23 foram pagos com recursos próprios e R\$17.757,77 com

- continua na ficha nº 02 -





14º RI 00867678

# 14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**185.623**

ficha  
**02**

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 1.121-1

São Paulo, 09 de março de 2.016.

recursos da conta vinculada do FGTS.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/185.623, em 09 de março de 2.016.  
**ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.5 deram em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$171.000,00 (cento e setenta e um mil reais), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.636,79, vencendo a primeira em 24 de março de 2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, com redutor 0,5% e contratada: nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$190.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

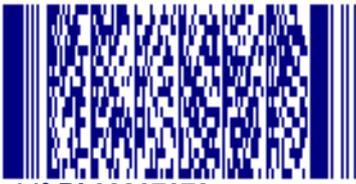
O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 867.678 de 14 de setembro de 2022.  
Av.7/185.623, em 19 de maio de 2023.

Conforme requerimento de 08 de maio de 2023, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 9060/2022 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$197.704,01 (cento e noventa e sete mil, setecentos e quatro reais e um centavo), face não haver os fiduciantes ALEXANDRO SANTOS MOTA, CPF nº 299.410.498-90, e sua mulher GLAUCIA DE SOUZA MENDES, CPF nº 343.624.228-46, já qualificados no R.5, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimados, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).



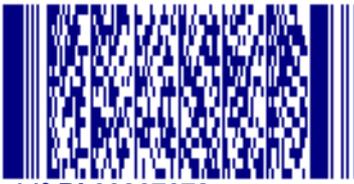


14º RI 00867678

# 14º Registro de Imóveis

**Constando mais:** que requerimento 08 de maio de 2023, enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, que ensejou a averbação nº 7 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 867.678 em 14/09/2022, e lançada em nossos registros eletrônicos, ficando a prenotação prorrogada até que o fiduciário efetue os dois leilões previstos no artigo 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997, bem como emitir o instrumento de quitação da dívida dos devedores fiduciários.





14º RI 00867678

# 14º Registro de Imóveis

## 14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

### Prenotação nº: 0867678

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 19 de maio de 2023. A Escrevente Autorizada, Vanessa Angelo Gonçalves.

