

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280070-86

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
 GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo**

MATRÍCULA
280.070

FICHA
001

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

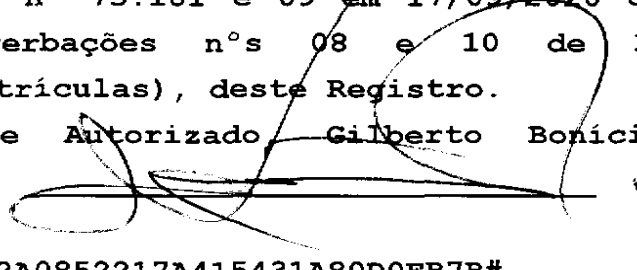
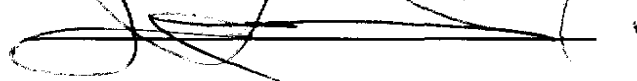
São Paulo, 19 de Outubro de 2021

IMÓVEL: Casa nº 9, integrante do Condomínio Residencial Sampaio, situado na Avenida Dr. Abílio Sampaio, nºs 370/392, na Vila Gustavo, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 69,99m²; a área comum de 20,70m²., e a área total de 90,69m². equivalente a fração ideal de 0,08522 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; a área de terreno exclusivo de 30,64m²; a área de terreno comum de 13,36m²., e a área de terreno total de 44,00m².

Cadastrado na Municipalidade sob nº 067.202.0008-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: MÁRCIA CRISTINA DONEGA MORAES, portadora da CI.RG. nº 18.890.408-6-SSPSP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 085.812.458-03 e seu marido JOSÉ ADÉLIO MORAES SOARES, portador da CI.RG. nº 18.945.181-6-SSPSP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 084.663.158-02, ambos brasileiros, do comércio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Comendador Quirino Teixeira, nº 151, Casa 28, Lote II no Jardim Leonor Mendes de Barros.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 07 em 02/10/2017 da matrícula nº 73.181 e 09 em 17/09/2020 da matrícula nº 73.183; (Averbações nºs 08 e 10 de 19/10/2021 das referidas matrículas), deste Registro.

O Escrevente Autorizado,  Gilberto Bonício. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:32A351A2A0852217A415431A80D0EB7B#

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280070-86

MATRÍCULA
280.070

FICHA
001
VERSO

R.1 - 280.070 - São Paulo, 3 de junho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 959.549 - 23/05/2022

TRANSMITENTES: JOSÉ ADELIO MORAES SOARES, brasileiro, comerciante, RG. n° 189451816-SSP/SP, CPF. n° 084.663.158-02, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher MARCIA CRISTINA DONEGA MORAES, brasileira, comerciante, RG. n° 188904086-SSP/SP, CPF. n° 085.812.458-03, residentes e domiciliados na Rua Comendador Ourino Texeira, n° 101, nesta Capital.

ADQUIRENTE: DOUGLAS DE AGUIAR SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 17 de julho de 1978, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, RG. n° 28524271-SSP/SP, CPF. n° 215.177.928-94, residente e domiciliado na Avenida Roland Garros, n° 1260, Jardim Brasil, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 16 de maio de 2022.

VALOR: R\$475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001080216226)

R.2 - 280.070 - São Paulo, 3 de junho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 959.549 - 23/05/2022

Nos termos do instrumento particular de 16 de maio de 2022, DOUGLAS DE AGUIAR SANTOS, solteiro, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280070-86

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
 GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Paulo**

MATRÍCULA
280.070

FICHA
002

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 03 de Junho de 2022

da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$380.000,00, prazo total: 420 meses, prazo de amortização: 420 meses, sendo de R\$3.792,67 o valor total do encargo mensal, com a taxa de juros anual nominal de 8,6395% e efetiva de 8,9900%; e, taxa de juros mensal nominal de 0,7176% e efetiva de 0,7200%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido no item L do quadro resumo deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR, vencendo a primeira prestação em 16 de junho de 2022, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de Leilão: R\$475.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva) O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001080217224)

Av.3 - 280.070 - São Paulo, 3 de junho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 959.549 - 23/05/2022

Nos termos do instrumento particular de 16 de maio de 2022, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1814845-0, Série 0522, sob a forma cartular pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, contra o fiduciante DOUGLAS DE AGUIAR SANTOS, solteiro, já qualificado, sendo de R\$380.000,00 o valor do crédito,

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280070-86

MATRÍCULA
280.070

FICHA
002
VERSO

apurado em 16 de maio de 2022, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 02 na presente matrícula. O Escrevente autorizado (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001080215226)
#MD5:5906E187EE7C6857E5E6A70BCC42CF79#

Av.4 - 111252.2.0280070-86 - 11 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.015.389 - 5 de dezembro de 2023.

Nos termos do requerimento datado de 04 de dezembro de 2023, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 067.202.0197-2, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 05 de dezembro de 2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000157069623J)

Av.5 - 111252.2.0280070-86 - 11 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.015.389 - 5 de dezembro de 2023.

Nos termos do requerimento, datado de 04 de dezembro de 2023, é feita esta averbação, para ficar constando que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1814845-0, Série 0522, averbada sob nº 03, desta matrícula. O Escrevente

Continua na ficha 003

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0280070-86

FICHA
0003

São Paulo, 11 de Dezembro de 2023

Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000157069723H)

Av.6 - 111252.2.0280070-86 - 11 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.015.389 - 5 de dezembro de 2023.

Atendendo o requerimento datado de 04 de dezembro de 2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora do fiduciante DOUGLAS DE AGUIAR SANTOS, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 985.134, em 13 de fevereiro de 2023, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$489.055,52. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000157069823F)
#MD5:7D599F758693F482FFF3E91EB9046DFF#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 11/12/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr></table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 11125233100000157069623J consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>