



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea4fc144-fe4f-40e9-ac3d-1d13315995af

CNM nº 141887.2.0007738-11

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

matrícula
7.738

ficha
01

Votorantim, 19 de abril de 2013

IMÓVEL: Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 08 - TIPO 01, localizada no 1º pavimento do **EDIFÍCIO BRASIL**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, com entrada coletiva pelo nº 35 da Rua Pedro Teodoro, com uma área privativa de 71,50 metros quadrados, a qual somada com uma área comum proporcional de 35,76899 metros quadrados, perfaz uma área total construída de 107,26899 metros quadrados, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,059345950% no terreno e nas demais partes comuns. A referida unidade autônoma tem o direito de uso de 01 (uma) vaga descoberta identificada pelo número da respectiva unidade, para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte, no estacionamento localizado no pavimento térreo. Convenção de condomínio registrada sob nº 118, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

Inscrição Imobiliária: 12.34.13.2007.90.120.4.10.

Proprietária: VCN1 & VCN2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.729.913/0001-58, com sede em Sorocaba-SP, na Rua Mário Guilherme Notari, 985.

Registros Anteriores: R.1, de 06/07/2012 e R.3 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 19/04/2013, ambos da matrícula nº 5.349 deste Oficial.

[Assinatura]
Náila de Rezende Khuri - Oficiala

R-1. Protocolo nº 31.620, em 17 de agosto de 2016. **VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de 12 de agosto de 2016, nº 8.4444.1298168-9, com força de escritura pública, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **ROSANA NUNES RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, microempresária, RG nº 26.159.677-9-SSP/SP, CPF nº 122.785.968-61, residente e domiciliada em Votorantim-SP, na Rua Treze de Maio, 191, Rio Acima, pelo valor de **R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais)**, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) com recursos próprios e R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Encontra-se arquivada nesta Serventia a certidão negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle: F65A.CFF7.7D06.8022, expedida em 13/06/2016, válida até 10/12/2016. Votorantim, 29 de agosto de 2016. *[Assinatura]* (Giácomo Bovolin Ramos - Escrevente)

R-2. Protocolo nº 31.620, em 17 de agosto de 2016. **ALIENAÇÃO**

Continua no verso.

www.registros.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado


Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDO LUCAS DE CARVALHO SOARES - 12/09/2023 13:31


LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

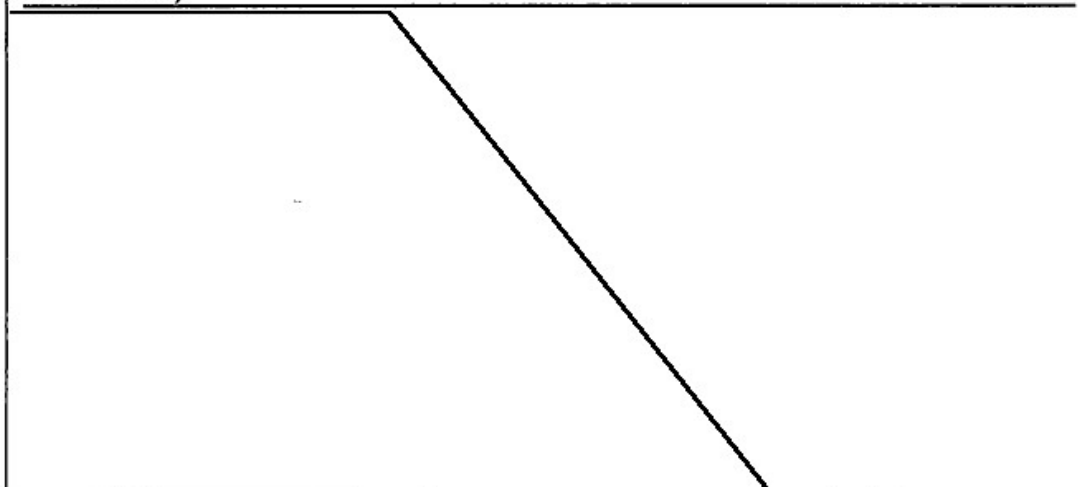
CNM nº 141887.2.0007738-11

matrícula
7.738

ficha
01
verso

FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a proprietária, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE (Lei 9.514/97) o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, para garantir a dívida de **R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais)**, decorrente de financiamento no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei 11.977/09), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema de Amortização - SAC, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 1.091,21 (um mil e noventa e um reais e vinte e um centavos), com vencimento no dia 12/09/2016. Juros, atualização monetária e demais condições constam do contrato. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Prazo de carência para a expedição da intimação: 30 dias.  Votorantim, 29 de agosto de 2016. (Glácimo Bovolin Ramos - Escrevente)

AV-3. Protocolo nº 70.316, em 07 de março de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 17 de agosto de 2023, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, procedo à presente averbação para constar que nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, foi consolidada a favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista que transcorrido o prazo legal, não houve a purgação da mora. Votorantim, 11 de setembro de 2023. Código do Selo Digital: 14188733100703166OYY4G23V.  (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)



www.registradores.onr.org.br

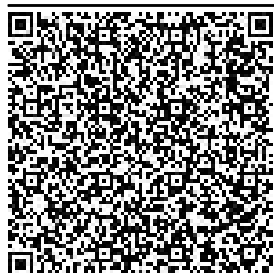
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certidão emitida pelo SREI

CERTIFICO, em atendimento ao protocolo nº 70.316, que a presente certidão é expedida em **inteiro teor da matrícula**, com a reprodução de todo seu conteúdo por meio reprográfico para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel conforme o §11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973. **CERTIFICO**, mais, que nos termos do 156, Cap. XX, do Provimento nº 58/89 da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, essa Serventia foi instalada em 3/11/2009, com origem na circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba-SP. **CERTIFICO**, ainda, que a presente certidão é expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. **CERTIFICO**, finalmente, que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta Serventia, logo após o último ato praticado. O referido é verdade do que dou fé. Votorantim, 12 de setembro de 2023. (Assinado digitalmente por Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente Autorizado).

Emolumentos e despesas cotados no título.



Selo:
1418873C30070316YBWTGH238
Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o
endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>