

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO

2011


Oficial

MATRÍCULA Nº 32-659

DATA 21 de Setembro de 2011

FICHA Nº 01

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado no Povoado de Trancoso, neste Município de Porto Seguro-Bahia, com a área total de 100.780,49m² (cem mil, setecentos e oitenta metros e quarenta e nove centímetros quadrados) e um perímetro de 1.376,92 metros, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.163.328,1239m e E 487.245,2185m; LINHA; deste, segue confrontando com LOTE 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°41'29" e 205,83 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.163.122,6395m e E 487.257,0972m; LINHA; deste, segue confrontando com LOTE 23, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°28'11" e 304,22 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.162.825,5958m e E 487.191,4082m; LINHA; deste, segue confrontando com MOACIR ANDRADE, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°30'09" e 81,18 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.162.809,4140m e E 487.111,8540m; 282°10'15" e 39,54 m até o vértice 5, de coordenadas N 8.162.817,7510m e E 487.073,1990m; 276°15'25" e 28,96 m até o vértice 6, de coordenadas N 8.162.820,9070m e E 487.044,4140m; 286°02'25" e 61,29 m até o vértice 7, de coordenadas N 8.162.837,8410m e E 486.985,5140m; LINHA; deste, segue confrontando com LOTE 21, com os seguintes azimutes e distâncias: 11°23'22" e 487,97 m até o vértice 8, de coordenadas N 8.163.316,1972m e E 487.081,8759m; LINHA; deste, segue confrontando com ESTRADA DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°51'55" e 48,39 m até o vértice 9, de coordenadas N 8.163.317,1556m e E 487.130,2537m; 97°33'54" e 67,88 m até o vértice 10, de coordenadas N 8.163.308,2189m e E 487.197,5440m; 67°20'19" e 51,66 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado na Municipal local sob o nº 09.03.025.1000.001. PROPRIETARIO: JOSÉ SGRANCIO FILHO, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da C.I. RG nº 523.916-SSP/PR e inscrito no CPF nº 035.941.657-87, residente e domiciliado à Rua São José, nº 26 - Centro, na Cidade de Mucuri-Bahia. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 32.510 livro 2, em data de 25 de agosto de 2011, neste Cartório Imobiliário.

O Escrevente:

R.01-32.659:- Porto Seguro, 08 de abril de 2013. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 003 fls. 027 nº 027.03.2013 de 14 de março de 2013 do Cartório de Notas da Comarca de Amélia Rodrigues-Bahia; PELA QUAL o Sr. JOSÉ SGRANCIO FILHO (acima qualificado), representado por seu procurador o Dr. Jeferson de Castro Almeida, inscrito no CPF nº 568.178.435-53, por procuração do livro nº 003 fls. 091 nº 091.02.2013 do Cartório supracitado; VENDERÁ à Empresa SIRKA PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida das Nações Unidas, 10989 - conjunto 42, sala 01 - Brooklin Paulista, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 15.414.638/0001-46, representada por seu sócio administrador o Sr. Maurício Marcondes Guimarães, e este por seu procurador o Sr. Rivaldo Jorge Delphim Filho, inscrito no CPF nº 014.461.608-40, por procuração do livro nº 354 fls. 269 a 272 de 14.03.2013 do Cartório do 1º Tabelião de Notas de Pindamonhagaba-SP; pelo preço de R\$ 350.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. OBS.: Foi recolhido o Imposto de Transmissão à Prefeitura Municipal local. pago no Banco Itáú

"Continua no verso"

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Vivaldo Afonso do Rêgo - Oficial
Sérgio José Ramos Fernandes - Escrevente
Marcelio Ramos Sampaio - Escrevente
Fabiola Pimentel do Rêgo - Escrevente

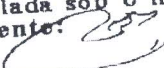
CONFERE COM O ORIGINAL nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73


Porto Seguro - BA, 10/ JULHO, 2015

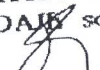
MATRÍCULA Nº 32659

FICHA Nº 1

verso

S/A, em 04.04.2013. Protocolada sob o nº 69.373. DAJE nº 149092 - Série: 005 -
Valor: R\$1.338,10. O Escrevente: 

R.02-32.659:- Porto Seguro, 10 de julho de 2015. Cédula de Crédito Bancário - Giro Caixa Fácil - OP sob nº 734-4846.003.00000279-3, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos em 17 de junho de 2015, da Cidade de São José dos Campos/SP; NA QUAL a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. Bruno Freitas Vicco - Matrícula 073.495-0 - Gerente de Atendimento PJ PUB/PRIV, CONCEDEU à emitente/creditada a empresa WARM (BRASIL) ASSESSORIA TÉCNICA DE COBRANCA LTDA, com sede à Rua Sete de Abril nº 230, Bl. A andar 2, na Cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 02.043.036/0001-88; representada por seu representante legal, Maurício Marcondes Guimarães, portador do RG nº 223832972-SSP/SP e inscrito no CPF nº 152.526.318-83, tendo como Interventente Fiduciante a empresa SIRKA PARTICIPAÇÕES LTDA (retro qualificada), representada por seu sócio administrador, o Sr. Maurício Marcondes Guimarães (já qualificado), um limite de crédito pré-aprovado de R\$1.360.000,00 (um milhão, trezentos e sessenta mil reais), com vencimento em 18 de abril de 2016, a ser operacionalizado em conta corrente Pessoa Jurídica de titularidade da EMITENTE. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: A Interventente Fiduciante, aliena a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, em garantia do pagamento da dívida contratada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais. As demais cláusulas e condições expressas na mencionada cédula e termo de Constituição de Garantia (cujos originais ficam em arquivo), fazem parte integrante deste registro. Protocolada sob nº 76.299. DAJE nº 169107 - Série: 013 - Valor: R\$6.108,02. Escrevente-Sérgio Fernandes: 

Av.03-32.659:- Porto Seguro, 30 de novembro de 2017. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão datada de 31.10.2017 do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Campo Grande-MS, assinado pelo Distribuidor, o Sr. Renato Brito Escobar, PARA CONSTAR a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Compromisso extraído dos Autos de nº 0835669-78.2017.8.12.0001, em que figuram como Exequentes, CELIA REGINA DUARTE FERREIRA e outros, e, como Executados, SIRKA PARTICIPAÇÕES LTDA e outro. A Certidão fica em arquivo. Protocolado sob o nº 83.278. DAJE sob nº 756831 - Série: 019 - Valor: R\$ 54,24. Escrevente: Sérgio Fernandes: 

R.04-32.659:- Porto Seguro, 21 de dezembro de 2018. Procede-se a este registro nos termos do requerimento firmado pelo representante da Caixa Econômica Federal, o Sr. Felipe Mamede Vilela, em data de 20 de dezembro de 2018, e em cumprimento ao artigo 26 parágrafo 7º da Lei nº 9.514 de 20.11.1997; PARA CONSTAR que após decorrido o prazo de que trata o parágrafo 1º do citado artigo, fica a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, antes pertencente a empresa SIRKA PARTICIPAÇÕES LTDA (já qualificada), CONSOLIDADA em nome da credora

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Vivaldo Afonso do Rêgo - Oficial
Sergio Jose Ramos Fernandes - Escrevente
Marcilio Ramos Samco - Escrevente
Fabíola Pimentel do Rêgo - Escrevente

CONFERE COM O ORIGINAL nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei nº 015.75
Porto Seguro - BA. 12/2018



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2011

Oficial

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 32.659

DATA 21/09/2011

FICHA Nº 2

IMÓVEL:

Edificação, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), pelo valor atribuído de R\$1.710.000,00. OBS.: Foi recolhido o Imposto de Transmissão à Prefeitura Municipal local, pago na Caixa Econômica Federal, em data de 20 de dezembro de 2018. Protocolado sob o nº 86.477. DAJE sob nº 586597- Série: 022 - Valor: R\$7.561,92. Escrevente: Marcílio Sampaio.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Vivaldo Afonso do Rego - Oficial
Sergio José Ramos Fernandes - Escrevente
Marcílio Ramos Sampaio - Escrevente
Fabiola Pimentel do Rego - Escrevente

CONFERE COM O ORIGINAL nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73
Porto Seguro - BA

Marcílio Ramos Sampaio

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2637.AB080544 6
RN7PEJG11N
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 PFCOM: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 1 PGE: R\$ 1,5
Total: R\$ 78,36 Daje: 2637-002-15827
Pag: 003/003
SELLOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 17:26:29 horas do dia 21/12/2018.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 39842