

Matrícula Nº  <b>79596</b>	lote P/03	quadra 42	bairro/seção Ex-colônia Bias Fortes Barracão 99	livro <b>2</b>
	data 29/08/2016	fr. ideal		

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Barracão, situado na Rua Lignito, nº 99, e seu terreno formado por parte do lote 03, do quarteirão 42, da subdivisão do antigo lote 42, da Ex-colônia Bias Fortes, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, sendo 8,00m de frente por 30,00m de fundos, dividindo de um lado com Joaquim Fernandes e pelos fundos com quem de direito.

**PROPRIETÁRIO(A-S):** SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS, brasileiro, casado, mecânico, CPF nº 014.547.576, residente e domiciliado nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 54.859, fls.12, livro 3-BB, deste Cartório.

**EMOL.: R\$17,03 RECIVIL: R\$1,02 TFJ: R\$5,68 TOTAL: R\$23,73**

**Av.1 -79596- Prot. 350731 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - CASAMENTO -** Documento: Certidão de casamento. Data: 28/12/2015. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 1936 2 00046 244 0000169 22. Casamento de **SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS e MARIA DA CONCEIÇÃO COSTA**, que passou a assinar **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**. Data e regime do casamento: **celebrado e registrado em 04/07/1936, sob o regime de comunhão de bens**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial: *me j gueredo*

**Av.2 -79596- Prot. 350732 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE -** Conforme cópia autenticada da cédula de identidade, arquivada neste Cartório, consta que **SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS**, é portador da identidade nº **M-6.109-SSP/MG**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial: *me j gueredo*

**Av.3 -79596- Prot. 350735 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:  
R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE CPF** - Conforme  
Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Cadastro de Pessoa  
Física perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido  
em 18/01/2016, arquivado neste Cartório, consta que **SEBASTIÃO  
CANDIDO DOS SANTOS**, está inscrito no CPF n° **014.547.576-04**,  
ficando assim retificado no preâmbulo desta matrícula o número do  
CPF do proprietário. Dou fé.. Belo Horizonte, 29/08/2016.  
[aev/jss]. O Oficial: *mejqueireda*

**Av.4 -79596- Prot. 350733 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:  
R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE** -  
Conforme cópia autenticada da cédula de identidade, arquivada  
neste Cartório, consta que **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, é  
portadora da identidade n° **M-3.880.556-SSP/MG**. Dou fé. Belo  
Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial: *mejqueireda*

**Av.5 -79596- Prot. 350734 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:  
R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE CPF** - Conforme  
Comprovante de Situação Cadastral no CPF - Cadastro de Pessoa  
Física perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitido  
em 18/01/2016, arquivado neste Cartório, consta que **MARIA DA  
CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, está inscrita no CPF n° **023.418.446-93**. Dou  
fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial: *mejqueireda*

**Av.6 -79596- Prot. 350727 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:  
R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - ÓBITO** - Documento: cópia  
autenticada da certidão de óbito extraída do Formal de partilha a  
seguir registrado. Data: 23/07/2014. Expedição: Cartório de  
Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de Belo  
Horizonte/MG, matrícula n° 033118 01 55 1983 4 00252 164 0048128  
78. Objeto: Óbito de **SEBASTIÃO CANDIDO DOS SANTOS**. Data do óbito:  
**08/09/1983**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O  
Oficial: *mejqueireda*

**Av.7 -79596- Prot. 350727 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:  
R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - ÓBITO** - Documento: cópia  
autenticada da certidão de óbito extraído do Formal de partilha a  
seguir registrado. Data: 22/07/2014. Expedição: Cartório de  
Registro Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito de Belo  
Horizonte/MG, matrícula n° 058040 01 55 1999 4 00169 490 0077629  
48. Objeto: Óbito de **MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**. Data do óbito:  
- Continua na ficha 2 -



17/09/1999. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial: *ml jguirado*

**R.8 -79596- Prot. 350727 - 02/08/2016- EMOL.: R\$3138,04 RECIVIL: R\$188,27 TFJ: R\$2027,49 TOTAL: R\$5353,80 - FORMAL DE PARTILHA -**

Data de expedição do formal de partilha: 17/11/2015. Juízo: 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. Processo: 0024.14.238.312-4. Sentença: 04/08/2015, transitada em julgado. Espólios de: SEBASTIÃO CÂNDIDO DOS SANTOS, que era portador da CI nº M-6.109-SSP/MG, e inscrito no CPF nº 014.547.576-04 e MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, que era portadora da CI nº M-3.880.556-SSP/MG, e inscrita no CPF nº 023.418.446-93. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Herdeiros:** 1) **ALOIZIO DOS SANTOS**, brasileiro, analista de compras, CI nº M-954.273-SSP/MG, CPF nº 221.325.036-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, desde 02/07/1981, com DÉLIA DIAS DOS SANTOS, CI nº MG-565.252-PC/MG, CPF nº 221.397.536-15, residente e domiciliado nesta Capital, **coube ao herdeiro 85,7142% do imóvel desta matrícula;** e 2) **LAIS DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 4.609.330-SSP/MG, CPF nº 610.111.776-68, residente e domiciliado nesta Capital, **coube a herdeira 14,2858% do imóvel desta matrícula.** Avaliação do imóvel (SEF): R\$444.852,00. ITCD pago o valor de R\$8.993,04, em 12/11/2014 (incluindo outros bens) pelo Espólio de Sebastião Cândido dos Santos, conforme Certidão/homologação expedida pela SEF/MG nº 2014000090145628, em 26/12/2014, e ITCD pago o valor de R\$2.299,87, em 12/11/2014 (incluindo outros bens), pelo Espólio de Maria da Conceição dos Santos, conforme Certidão/homologação expedida pela SEF/MG nº 2014000085581041, em 18/11/2014. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial: *ml jguirado*

**Av.9 -79596- Prot. 350728 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - PACTO ANTENUPCIAL -**

O pacto antenupcial de ALOIZIO DOS SANTOS e DELIA DIAS, está registrado sob o nº 5.882, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, no qual foi adotado o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial: *ml jguirado*

**Av.10 -79596- Prot. 350729 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - CASAMENTO -**

Documento: Certidão de casamento. Data: 28/12/2015. Expedição: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte - Continua no verso -



**Av.10 -79596-** Continuação:

Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 1981 2 00192 448 0012443  
26. Casamento de **ALOIZIO DOS SANTOS e DELIA DIAS**, que passou a  
assinar **DELIA DIAS DOS SANTOS**. Data e regime do casamento:  
**celebrado e registrado em 02/07/1981, sob o regime de comunhão  
universal de bens**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss].  
O Oficial: *ml jguinedo*

**Av.11 -79596- Prot. 350730 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:**

**R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - ORIGEM** - Conforme Certidão de  
origem de lote nº 369467, solicitada em 30/03/2016, a Prefeitura  
de Belo Horizonte certificou que de acordo com a planta CP  
044120E, aprovada pelo Decreto nº 3040, de 23/03/1977, o **lote 03,  
do quarteirão 42-C, da Ex-colônia Bias Fortes, com área de  
427,50m²**, originou-se de subdivisão de parte de lote colonial 42  
da Ex-colônia Bias Fortes. O lote desta matrícula possui: frente  
com 15,00m, confrontando com a Rua Lignito, Divisa 1, com 28,50m,  
confrontando-se com o lote 02 do quarteirão 42-C; Divisa 2, com  
15,00m, confrontando-se com o lote 05 do quarteirão 42-C; Divisa  
3, com 28,50m, confrontando-se com o lote 04 do quarteirão 42-C.  
Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O Oficial: *ml jguinedo*

**Av.12 -79596- Prot. 350726 - 02/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL:**

**R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO** - Conforme  
requerimento datado de 28/01/2016, e guia do imposto predial e  
territorial urbano - IPTU/2016, arquivados neste Cartório, o  
imóvel desta matrícula possui o seguinte **índice cadastral: 140042C  
003 002-7**. Dou fé. Belo Horizonte, 29/08/2016. [aev/jss]. O  
Oficial: *ml jguinedo*