



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0014971-66



LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Soltanazar, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
Fernando Pereira do Nascimento
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 14971

DATA:- 28 de novembro 1979

IMÓVEL:- Gleba nº 50, na Vargem do Cercado- Ascendino, com a denominação da da pela Prefeitura de B.Hte., de lote nº 50, do quarteirão nº 5, de forma - retangular, e área total de mais ou menos 1.530m², frente de 30m para a Ala meda N.S. da Conceição, limites e confrontações com quem de direito, acrescida de uma cota ideal de área reservada, constante na planta correspondente de divisão em glebas, arquivada no Cartório Rodrigues da Cunha, (não aprovada pela Prefeitura de B.Hte.-

PROPRIETÁRIOS:- EVANGELOS THEODOROS ANTONOPOULOS e s/m ARGYRO ANTONOPOULOS. Regº antº nº 52.479, Lº 3-EM, às fls. 290, 1º Oficial.- OCM.-

R-1- 14971 - Prot. 30823 - 28-11-979.- Adquirente:- EVANGELOS THEODOROS ANTONOPOULOS.- SEPARAÇÃO CONSENSUAL:- Mandado do MM. Juiz de Direito da 5a. - Vara Cível de B.Hte., Dr. João Batista da Costa e Silva, passado nos autos da separação consensual requerida por Evangelos Theodoros Antonopoulos e -- s/m Argyro Antonopoulos, datado de 26-4-1979, 5º Ofício Judicial.- VALOR:-- Cr\$6.480,00 (incluído o valor de outros imóveis).- A partilha foi homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 5a. Vara Cível de B.Hte., Dr. João Batista da Costa e Silva, em 6-4-78, transitada livremente em julgado.-- Dou fé.- ORL.C.-

R-2-14.971: 18-03-99. Transmitente:- Evangelos Theodoros Antonopoulos, brasileiro, separado consensualmente, industrial, CPF 009.869.416-20, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Zilda Gama, 185, Bairro Nova Barroca. Adquirente: AKROM INDÚSTRIA, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC/MF 01.764.287/0001-99, com sede nesta capital, à Rua Conselheiro Carneiro de Campos, 357, Bairro Salgado Filho. TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS AO CAPITAL SOCIAL: Público de 04-01-99, 1º Ofício, Lº 871-N, fls. 001. Valor: R\$30.000,00. Dou fé. L/E. Emol. R\$195,47. R.A. R\$66,46.

R-3-14.971: 18-08-2003. Conforme Mandado datado de 12-08-2003, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do processo nº 03/01022/00, sendo reclamante Expedito Gonçalves Primo e reclamada Akrom - Ind. Com. e Participações Ltda, o mesmo determinou o registro da Penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$200.000,00. Dou fé. mdt/vlc. *Duê Claudio*

AV-4-14.971: 26-10-2004. Conforme mandado datado de 07-10-2004, que fica arquivado, expedido pela MM. Juiza de Direito da 23ª Vara Cível desta Comarca, extraído do processo nº 02403 146686-5, a mesma determinou a averbação da cláusula de inalienabilidade, sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. VLC. Emol. R\$5,00 - TFFJ: R\$1,70. *Vinícius*

(segue no verso)

28/02/2024 10:00:32



702.650

pag. 1
Continua na página 02

continua

CNM: 032128.2.0014971-66

R-5-14.971-Prot. 295.765-17-09-2007. Conforme mandamento datado de 12-09-2007, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do processo nº 01022/00-00, o mesmo determinou o **CANCELAMENTO** da penhora constante do R-3-desta matrícula. Dou fé. *vic. *Vic. Claudio*

R-6-14.971 - Prot. 307.736 de 26/08/2008 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 947/08, datado de 18/08/2008, expedido pela MM. Juíza do Trabalho da 25ª Vara do Trabalho desta Capital, Sheila Marfra Valério, extraído dos autos nº 1106/99-00, sendo reclamante **MIGUEL FERNANDES GUIMARÃES** e reclamada **AKROM INDÚSTRIA, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA** e outros, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$250.000,00, em garantia do débito executado no valor de R\$13.126,43. Dou fé. simp. Nihil. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2008. O Oficial: *Jury*

R-7-14.971 - Prot. 308.974 de 25/09/2008 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 2020/08 datado de 22/09/2008, expedido pela MM. Juíza do Trabalho da 32ª Vara do Trabalho desta Capital, Sabrina de Faria Froes Leão, extraído dos autos nº 00359/99-00, sendo reclamante **ALEXANDRE AFONSO MOREIRA DE FREITAS e outros** e reclamada **AKROM INDÚSTRIA, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$225.000,00. Dou fé cmb. Belo Horizonte, 15 de outubro de 2008. O Oficial: *Jury*

Av-8-14.971 - Prot. 340.062 de 05/11/2010 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 01625/10 de 28/10/2010, que fica arquivado, extraído do processo nº 00359/99-00, expedido pelo MMª. Juíza Direito, Drª. Vaneli Cristine Silva de Mattos da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da penhora constante do R-7. Dou fé. simp. nihil. Total: R\$0,00. Belo Horizonte, 09 de novembro de 2010. O Oficial: *Jury*

Av-9-14.971 - Prot. 436.240 de 10/08/2016 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 01674/10, datado de 28/10/2010, que fica arquivado, extraído do processo nº 0110600-44.1999.503.0025, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcos Vinicius Barroso da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da penhora constante do R-6. Dou fé. tcfs. Emol: R\$23,67. TBJ: R\$7,37. Total: R\$31,04. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2016. O Oficial: *Jury*

Continua na ficha 02

28/02/2024 10 00:33



702.650

pag. 2
Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
 CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
 Oficial



CNM: 032128.2.0014971-66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Belo Horizonte - Minas Gerais
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 14.971 **FICHA:** 02F
DATA: 17/07/2018

Guilherme Tofani Carvalho
 Escrevente Autorizado

R-10-14.971 - Prot. 462.454 de 28/06/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 24/04/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.14.276344-0, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Henrique de Oliveira Ramiro da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente JV FACTORING LTDA e executados AKROM INDÚSTRIA, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 01.764.287/0001-99 e OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para a garantia do débito de R\$237.803,28, tendo como fiel depositária Akrom Indústria, Comércio e Participações Ltda., CNPJ 01.764.287/0001-99. Dou fé. tcfs. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 17 de julho de 2018. O Oficial:

Av-11-14.971 - Prot. 466.084 de 24/09/2018 - **RETIFICAÇÃO** - Fica retificado o preâmbulo desta matrícula para constar que o imóvel está localizado na Granjas Reunidas Vargem do Cercado e não como constou. Dou fé. eep. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. Belo Horizonte, 28 de setembro de 2018. O Oficial:

28/02/2024 10:11:25



702.650

pag 3
 Continua na página 04



CNM: 032128.2.0014971-66

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14971 a que se refere. A presente matrícula não preenche os requisitos do artigo 176 da Lei 6.015/73, tendo em vista que o imóvel não está devidamente identificado e delimitado. Assim, para se proceder a qualquer ato registral, torna-se necessária a retificação de área, com a apresentação de requerimento do interessado instruído com planta e memorial descritivo, georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro (sistema SIRGAS2000), assinados por profissional habilitado, com ART, bem como assinatura dos confrontantes, todos os documentos com firma reconhecida, conforme exige art. 213, II da Lei 6.015/73. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de fevereiro de 2024.


Vanessa Cristina Silva Marques
Escrevente

Emol: R\$ 26,11/ Recivil: R\$ 1,57/ Tx.Fiscal.: R\$ 9,78/ ISS: R\$1,31 / Total: R\$38,77
702.650 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: HKS19677

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7818.5027.4612.7319

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente

Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78

Valor Final R\$37,46 - ISS R\$1,31

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



28/02/2024 10:11:26



702.650

pag. 4