

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01

MATRÍCULA N.º 27.509.--.

Denominação do Imóvel: Loteamento Bela Vista.--.

IMÓVEL:--Lote de terreno de nº 03 da quadra A, nesta cidade, no Loteamento Bela Vista, com área de 110,00 metros quadrados, ou seja: 10,00 metros de frente para a Rua Manoelita de Faria Oliveira; 10,00 metros nos fundos em divisas com o lote 04; e, 11,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 01 e do outro lado com o lote 05.--**PROPRIETÁRIO:--**Movimento Social de Promoção Humana, com sede nesta cidade, CGC nº 23.952.971/0001-37.--**TÍTULO AQUISITIVO:--**Registro 01 da matrícula 21.587 do livro 02.--Pouso Alegre 28(vinte e oito) de novembro de 1986.--**O OFICIAL:--/.**

R.01.--Pouso Alegre, 28(vinte e oito) de novembro de 1986.--**TRANSMITENTE:--**Movimento Social de Promoção Humana, com sede nesta cidade.--**ADQUIRENTE:--**Vânio Cezar da Silva, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente nesta cidade, CPF nº 571.144.806-44.--**TÍTULO:--**Compra e venda.--**FORMA DO TÍTULO:--**Certidão extraída da escritura lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Lº 186, fls. 166, em data de 20 de novembro de 1986.--**VALOR:--**Cz\$10.000,00.--**CONDIÇÕES:--**Não houve.
O OFICIAL:--/.

Av-02-27.509.--Protocolo nº 245.530 em 07/11/2014.--**CONSTRUÇÃO.--**Conforme Certidão de "Habite-se" da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre de nº 19491, datada em 31/07/2013, fica averbada no registro 01 da matrícula supra a **CONSTRUÇÃO de uma casa de morada com dois pavimentos assim descritos:-- Pavimento térreo: Varanda, sala de estar, sala de jantar, circulação, cozinha, banheiro social e um quarto e no subsolo: Garagem; Pavimento superior: Hall, 03(três) quartos com varanda, banheiro social e área de serviço;** com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada no alinhamento da Rua Manoelita Faria de Oliveira, coletada pelo nº100, nesta cidade, no Loteamento Bela Vista, **com a área construída de 282,70 metros**

Continua no verso

quadrados.- Dou fé.- Pouso Alegre, 11 (onze) de novembro de 2014.-
(RECOMPE-1,37 + EM-22,82 + TFJ-4,88 =-29,07 / RECOMPE-1,04 +
EM-17,60 + TJJ-5,84 =-24,48 / RECOMPE-27,26 + EM-454,29 + TFJ-185,55
=-667,10).- (vtap).- **O Oficial:**

Av-03-27.509.-Protocolo nº 245.530 de 07/11/2014.-**CND do INSS** - Foi
apresentada CND do INSS nº 001632013-11031291 de 17/07/2014, arquivada
neste cartório, referente a área construída de obra nova de 282,70 metros
quadrados.- Dou fé.- (RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).-
Pouso Alegre, 11 (onze) de novembro de 2014.- (vtap).- **O Oficial:**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 28 de novembro de 1986

Matrícula

Ficha

27.509

02

Av-4-27.509 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 333.255, em 10/03/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202303.1008.02596185-IA-109, extraída do processo nº 5005755-88.2022.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **VANIO CEZAR DA SILVA, CPF: 571.144.806-44.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GMT53359. Cód. Segurança: 4152060859118481). Dou fé. Pouso Alegre, 17 de março de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-5-27.509 - PENHORA - Protocolo nº 339.701, em 29/08/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 22/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5005755-88.2022.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **VANIO CEZAR DA SILVA, CPF 571.144.806-44.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$250.000,00. **Valor da causa:** R\$6.478,51. **Depositário:** Evans Vinícius Coutinho Barros, CPF 076.475.006-27. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GZG07268. Cód. Segurança: 7881494588213668). Dou fé. Pouso Alegre, 01 de setembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

NÃO VALE COMO