

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS  
 TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA  
 RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 68837 P.185296 DATA 11 / 09 / 1997.

**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,00537 de Parte do Lote 05 (cinco) do quarteirão 16 (dezesseis, da 2ª Seção Urbana, medindo 15,00m ' de frente, por 30,00m de fundos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, correspondente a SALA nº 308 do EDIFÍCIO ROZEM, à Rua Curitiba nº 778, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences. **PROPRIETÁRIOS:** EDSON PRIVATIVO DE PAULA LIMA, CPF.006.449.946-49, comerciante, e s/m MARIA JULIETA VIEIRA LIMA, CPF.232.259.396-68, do lar, casados, brasileiros, residentes nesta Capital. **Registro Anterior:** nº 47506 fls.280 do livro 3-Au, desta Serventia. -.-.-.-.-. O Oficial, *[assinatura]*

AV.1.68837

DATA: 11.09.1997. **CONVENÇÃO.** Registrado sob nº 34, fls.154, livro 8-C, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Rozem. O Oficial, *[assinatura]*

R.2.68837

DATA: 11.09.1997. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, livro ' 537-N, fls.016/017, em 02.07.1997. **TRANSMITENTES:** EDSON PRIVATIVO DE PAULA LIMA, CPF.006.449.946-49, comerciante, e s/m MARIA JULIETA VIEIRA LIMA, CPF.232.259.396-68, do lar, casados, brasileiros, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ESCRITÓRIO CONTABIL FONSECA LTDA., CGC.17.498.528/0001-35, com sede nesta Capital. **VALOR:** R\$570,00, já quitados. O comprador dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos vendedores. O Oficial, *[assinatura]*

R.3.68837

P.292608

DATA: 02.05.2007. **PENHORA.** Em cumprimento ao MANDADO datado de 13.04.2007, expedido pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM.Juiz Federal, Dr.ANDRÉ PRADO DE VASCONCELOS, tendo em vista o **AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO**, de 02.05.2007, no processo 2005.38.00.000867-4 da 25ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais, na execução fiscal, sendo Exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e Executados, ESCRITÓRIO ' CONTÁBIL FONSECA LTDA; ROBERTO FERNANDES FONSECA, CPF. número ' 049.173.676-20; JOSÉ FLÁVIO FONSECA, CPF.455.988.606-78; e ALTAIR ROSSETTE, CPF.471.004.356-68. Com a CONSTRUÇÃO incidindo, ' dentre outros, sobre o imóvel desta matrícula, avaliado por ' *[assinatura]*



R\$18.000,00, valor do débito R\$342.458,78, até 25.01.2007. Depositário: WALTER ALVES FONSECA. O Oficial *O. Albuquerque*

R.4.68837

P.456362

DATA: 28/04/2016. **PENHORA.** Certidão Judicial datada de 14.04.2016, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Carla Valicek, tendo em vista o TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO de 14.07.2014, lavrado por ordem do MM.Juiz de Direito, Dr. Aquiles da Mota Jardim Neto, da **18ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, proc.nº **0024.13.333.087-2**, constando como **Exequente**, CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROZEN - CNPJ.65.174.641/0001-08 e como **Executado**, ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA. - CNPJ. 17.498.528/0001-35; imóvel avaliado por R\$70.000,00, sendo nomeado Depositário do bem, o Representante Legal do Executado. Emol. R\$39,45, TFJ R\$12,28, total R\$51,73. Data do registro 04/05/2016. A Oficiala, *Silvana Maria Bolivar Moreira Menciucci*

R.5.68837

P.477652 de 06.06.2017

**PENHORA.** Termo de Penhora lavrado em 31/05/2017, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Christina Bini Lasmar, da **CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Execução de Cumprimento de Sentença, processo nº **5069173-58.2016.8.13.0024 (PJe)**, constando como **Exequente:** Jaci Ferreira da Fonseca, CPF: 127.534.916-15 e como **Executado:** Escritório Contábil Fonseca Ltda, CNPJ: 17.498.528/0001-35 e Roberto Fernandes da Fonseca, CPF: 049.173.676-20; valor do débito atualizado: R\$362.169,47; sendo depositários do bem, o Escritório Contábil Fonseca Ltda., na pessoa de seu representante legal e Roberto Fernandes da Fonseca. (COD.F.4527). Emolumentos R\$42,61, TFJ R\$13,26, total R\$55,87. Data da averbação 05.07.2017. A Oficiala, *Silvana Maria Bolivar Moreira Menciucci*

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENCICCI  
Escrevente

**Av-6-68.837** - Prot. 489.910 de 09/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.1115.00485223-IA-530, datado de 11/04/2018, extraído do processo nº 01897004120065030142, enviado pela Vara do Trabalho de Ganhães-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA**, CNPJ 17.498.528/0001-35. Dou fé. afb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 07 de junho de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizado: *Rosane Alves Sallum*

**Av-7-68.337** - Prot. 496.188 de 18/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.1815.00605795-IA-550, extraído do processo nº 00116629020175030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCRITÓRIO CONTÁBIL FONSECA LTDA**, CNPJ 17.498.528/0001-35. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial: *Silvana Maria Bolivar Moreira Menciucci*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 68.837

FICHA: 02F

**Av-8-68.837** - Prot. 523.680 de 18/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202006.1815.01184172-IA-240, extraído do processo nº 676378720164013800, enviado pela 24ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ESCRITORIO CONTABIL FONSECA LTDA**, CNPJ 17.498.528/0001-35. Dou fé. atb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTI95522 - Cód. Seg: 5358-3703-7749-2249. Belo Horizonte, 29 de junho de 2020. O Oficial: *Matheus*

**Av-9-68.837** - Prot. 585.827 de 10/08/2023 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.1811.01866562-TA-220, enviado pela Vara do Trabalho de Guanães-MG, e Ofício datado de 09/08/2023, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Betim-MG, ambos extraídos do processo nº 01897004120065030142, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-6/68.837**. Dou fé. jfsh/gfg. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GXV36099 - Cód. Seg: 5333-7540-4750-2013. Belo Horizonte, 22 de agosto de 2023. O Oficial: *Matheus*