

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1978.-

MATRÍCULA N.º 6882.- *Dama Camps Oli* Data 17-5-1978.-

Imóvel: Lote nº 18, do quarteirão nº 44, do Bairro das Indústrias, 3ª gleba, fazendo frente para a Rua Rodoviária, com área de 360,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietário: OSWALDO DE SOUZA, brasileiro, viúvo, industrial, residente nesta Capital, CPF 001455486-00.- Registro anterior nº 11.759, no livro nº 3-0, deste 7º Ofício.-

\* \* \* \* \*

\* R-1-6882.- Protocolo nº 11030.- Em 17-5-1978.- Transmitente: OSWALDO DE SOUZA.- Adquirente: NAPOLEÃO JOSE' DE AZEVEDO, brasileiro, casado, dentista, residente nesta Capital, CPF ..... 000135446-91.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 25-4-1978, 9º Tabelião, livro nº 314, fls. 78.- Preço: @ 400.000,00, quitados. Incluída no preço a aquisição de dois outros imóveis descritos na escritura. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em @ 400.000,00. Dou fe. E. ad. pg. @ 27,50.%

\* \* \* \* \*

*Dama Camps Oli*  
\* R-2-6882.- Protocolo nº 57017.- Em 25-9-1985.- Transmitente: NAPOLEÃO JOSE' DE AZEVEDO, casado, dentista, e sua mulher D. NIRAY ALVARES DE AZEVEDO, funcionária pública aposentada, brasileiros, residentes nesta Capital, CPF 000135446-91.- Adquirente: ALEXANDRE BATISTA DA COSTA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, CPF 001703056-00.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 4-1-1982, 9º Tabelião, livro nº 377-B, fls. 97.- Preço: Cr\$ 400.000, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 400.000. Dou fê.- Emol.: Cr\$ 41,777. Art. 40: Cr\$ 8.355. L.C. nº 1, fls. 26.- *Jal*

\* \* \* \* \*

\* R-3-6882.- Protocolo nº 85415.- Em 28-6-1990.- Transmitente: ESPÓLIO DE ALEXANDRE BATISTA DA COSTA.- Adquirente: D. ELZA DE OLIVEIRA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Capital, na Rua Eduardo Prado, nº 193, ap. 102, Bairro Gutiérrez, CPF 665153516-15.- MEÇÃO.- Formal de partilha datado de 25-8-1989, aditado por termo de retificação datado de 20-2-1990, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de Alexandre Batista da Costa, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício do Judicial desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 2.700,00. A adquirente viúva meeira e inventariante, houve no imóvel, em pagamento de sua meação, somente a metade, no valor de Cr\$ 1.350,00. Partilha homologada por sentença de 24-8-1989, com desistência do prazo para recurso. Dou fê.- Emol: Cr\$ 45,12.- Art.40: Cr\$ 9,03,- L.C. nº 1, fls. 83,- *Dama Camps Oli*

+ + + + +

(continua no verso).

\* R-4-6882.- Protocolo nº 85415.- Em 28-6-1990.- Transmittente:  
ESPÓLIO DE ALEXANDRE BATISTA DA COSTA.- Adquirente: WANDERLEI  
DA COSTA FERREIRA, brasileiro, casado (com D. Vânia Maria de  
Moura Costa Ferreira), comerciante, residente nesta Capital,  
CPF 311710286-87.- HERANÇA.- Formal de partilha datado de 25-  
-8-1989, aditado por termo de retificação datado de 20-2-1990,  
extraído dos autos do inventário dos bens deixados por faleci-  
mento de Alexandre Batista da Costa, expedido pelo Juízo de Di-  
reito da 10ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício do Judicial  
desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 2.700,00. O adquirente,  
herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somen-  
te 25%, no valor de Cr\$ 675,00. Partilha homologada por senten-  
ça de 24-8-1989, com desistência do prazo para recurso. Dou fé.  
Emol: Cr\$ 38,68.- Art.40:Cr\$ 7,74.- L.C. nº 1, fls. 83.- *Albino*

\* R-5-6882.- Protocolo nº 85415.- Em 28-6-1990.- Transmittente:  
ESPÓLIO DE ALEXANDRE BATISTA DA COSTA.- Adquirente: D. MARIA  
JOSÉ DA COSTA SOARES DE OLIVEIRA, brasileira, casada, com (Wan-  
derley Soares de Oliveira), comerciante, residente nesta Capi-  
tal CPF 378676606-15.- HERANÇA.- Formal de partilha datado de  
25-8-1989, aditado por termo de retificação datado de 20-2-1990,  
extraído dos autos do inventário dos bens deixados por faleci-  
mento de Alexandre Batista da Costa, expedido pelo Juízo de di-  
reito da 10ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício do Judicial  
desta comarca.- Imóvel avaliado em Cr\$ 2.700,00. A adquirente,  
herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somen-  
te 25%, no valor de Cr\$ 675,00. Partilha homologada por senten-  
ça de 24-8-1989, com desistência do prazo para recurso. Dou fé.  
Emol: Cr\$ 38,68.- Art.40:Cr\$ 7,74.- L.C. nº 1, fls. 83.- *Albino*

R-6-6882.- Protocolo nº 170013, de 07-03-2005.- Registro feito em 21-03-2005.-  
**Autor:** HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO.- **Ré:** MARIA JOSÉ  
COSTA SOARES OLIVEIRA.- PENHORA.- Certidão datada de 24-02-2005,  
oriunda do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída do  
processo nº 024.02.680.584-6 (Ação de Execução - distribuída em 03-05-2002).  
Consta da certidão que, por encontrarem os executados em lugar incerto e não  
sabido foi realizado o ato, ou seja, a intimação dos executados na pessoa de seu  
procurador Dr. Wellington Ribeiro Ferreira, identidade OAB/MG-83.165,  
efetivada a juntada do mandado de intimação em 03-11-2003, com o transcurso  
do prazo sem oposição de embargos ocorrido em 13-11-2003. A penhora a que  
se refere o presente registro recaiu sobre a fração de 25% do imóvel, de  
propriedade da ré.- Dou fé.- Emol: R\$ 4,73.- T.F.J.: R\$ 1,61

+++++

(há ficha 02)



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2013.-

MATRÍCULA Nº 6882Data 26-12-2013

**R-7-6882.-** Protocolo nº 248509.- Em 29-11-2013.- Autor: BANCO EMBLEMA S/A.- Réus: MARIA JOSÉ DA COSTA SOARES OLIVEIRA, CPF 378.676.606-15, RBO REPRESENTAÇÕES LTDA.- **PENHORA.-** Mandado de Inscrição de Penhora datado de 29-08-2013, oriundo da 28ª Vara Cível desta Comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº 0024.02.799.276-7, Mandado de Penhora e Avaliação datado de 11-05-2012, Auto de Penhora datado de 28-06-2012, e Auto de Avaliação datado de 28-06-2012. **A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre a fração ideal de 25% do imóvel, pertencente a MARIA JOSÉ DA COSTA SOARES OLIVEIRA. Valor: R\$ 43.357,05, mais honorários, correção e custas. Depositário: Marcelo Parreiras de Figueiredo, residente nesta Capital, na Rua Desembargador Alves, nº 590, Bairro das Indústrias, identidade MG-5.196.194. Observa-se que o galpão penhorado não tem baixa de construção averbada. Dou fé.- Emol: R\$ 55,72.- T.F.J.: R\$ 14,83.- Total: R\$ 70,55.- Belo Horizonte, 26 de dezembro de 2013.-**



+++++

**AV-8-6882.-** Protocolo nº 271579.- Em 27-06-2016.- Certifico que fica cancelada a penhora a que se refere o registro nº R-6, desta matrícula, em virtude de determinação para o cancelamento contida no ofício datado de 23-06-2016, oriundo da Secretaria do Juízo da 4ª Vara Cível Forum Lafayette - Justiça de 1ª Instância comarca de Belo Horizonte, extraída do processo nº 024.02.680.584-6. Dou fé.- Emol: R\$ 9,86.- T.F.J.: R\$ 3,06.- Total: R\$ 12,92.- Belo Horizonte, 05 de julho de 2016.-

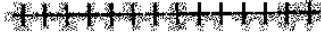


+++++

**AV-9-6882.-** Protocolo nº 293016.- Em 30-11-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201811.2917.00664883-IA-730, a 29ª Vara Cível de Belo Horizonte, Superior Tribunal de Justiça - STJ, pelo processo nº 0024074044181, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de MARIA JOSÉ DA COSTA, CPF 378.676.606-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CNK17870 - Código de Segurança: 7489.9374.6712.2755.-

(continua no verso)

Belo Horizonte, 20 de Dezembro de 2018.-



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)