

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R Coitacazes 407
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Francisco Casimiro Martins Ferraz
 FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - Nº 13.726

Data:- 18 de Julho de 1979

Imóvel:- Apartamento nº 202-B, do Edifício Gilbert, à Rua Cristina, 1275, e seu terreno fração ideal de 1/12, do lote nº 7, do quarteirão nº 7-B, da 2a. secção suburbana com área da planta.- O apartamento tem direito a vaga de garagem na forma da convenção de condomínio do edifício, registrada sob o nº 516, Lº 8-A--Especial, fls. 358, deste Cartório.-

Proprietários:- MARLY GILBERT BUENO, do lar, CPF.071.009.906-10 e s/m MARCOS - SILVA BUENO, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Regº antº nºs. 57.364, Lº 3-BS, fls. 20 e 57.800, Lº 3-BS, fls. 164, deste Cartório.- vl*.-

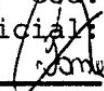
R-1- 13.726 - Prot. 27.602.- 18-7-79.- Transmitentes:- Marly Gilbert Bueno e - s/m Marcos Silva Bueno.- Adquirentes:- JOSÉ APARECIDO FREIRE, médico veterinário, CPF.011.804.446-04, e s/m HELOISA HELENA SILVEIRA FREIRE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA.- Particular de 13-7-79.- Preço:- CR\$900.000,00 quitado.- Os compradores declaram conhecer e se obrigam a convenção de condomínio do edifício, em todos os seus termos, cláusulas e condições.- Dou fé.- vls. *Francisco Casimiro Martins Ferraz*


R-2- 13.726 - Prot. 27.602.-18-7-79.- Devedores:- José Aparecido Freire e s/m - Heloisa Helena Silveira Freire.- Credores:- Marly Gilbert Bueno e s/m Marcos Silva Bueno.- Interveniante promitente compradora da hipoteca:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC/MF.17.176.033/0001-90, com sede nesta Capital.- HIPOTECA.- Particular de 13-7-79.- Valor:- CR\$700.000,00 correspondente a 1.794,41168 UPC do BNH.- Resgate em 180 prestações mensais, cujo valor da primeira delas é de CR\$11.723,86, a juros de 10,0% ao ano, pelo Sistema de Amortização Constante, vencível a la. delas em 10-8-79.- la. hipoteca.- PES.- FCVS.- Obrigam se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- vls. *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

AV-3- 13.726 - Prot. 27.602.- 18-7-79.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº 4.748, série A, hipoteca de 1º grau, datada de 13-7-79, sendo emitentes:- Marly Gilbert Bueno e s/m Marcos Silva Bueno; devedores: José Aparecido -- Freire e s/m Heloisa Helena Silveira Freire e favorecida a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.- Valor da dívida inicial:- CR\$700.000,00.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.- Dou fé.- vls. *Francisco Casimiro Martins Ferraz*

R-4-13.726: 13-09-2004. Conforme mandado datado de 30-08-04, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Municipal desta Comarca, extraído do processo nº 0024.00.087544-3, na execução fiscal sendo exequente Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte e executado José Aparecido Freire, o mesmo determinou o registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. *vlc. *Deo. Claudio*

Continua no verso

Av-5-13.726 - Prot. 492.093 de 14/09/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 31/08/2020, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5067851-66.2017.8.13.0024, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GILBERT**, contra **HELOISA HELENA SILVEIRA FREIRE**, CPF 600.056.536-49, tendo sido dado à causa o valor de R\$5.492,64. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: EAI12305 / Cod. Seg.: 8780-0522-3204-8350. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2020. O Oficial: 

R-6-13.726 - Prot. 528.478 de 22/11/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 16/11/2022, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5067851-66.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Paulo Salgado da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **EDIFÍCIO GILBERT** e executada **HELOÍSA HELENA SILVEIRA FREIRE**, CPF 600.056.536-49, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$11.511,83, atualizado até 31/10/2020, tendo como fiel depositária Heloisa Helena Silveira Freire, CPF 600.056.536-49. Dou fé. gpd. Emol: R\$37,50. TFJ: R\$11,68. ISSQN: R\$1,77. Total: R\$50,95. Qtd/Cod: 1/4526-0. N° Selo: GCJ94776 / Cod. Seg.: 0864-4307-2703-9084. Belo Horizonte, 29 de novembro de 2022. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR