

PACHECO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MURIAÉ - MG

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

REGISTRO GERAL

COMARCA DE MURIAÉ

Matrícula 20821 - Livro 2 RG - Ficha 1

20821 - 09/09/1992

Folhas 92, Livro 2-T.

Imóvel O lote nº29 da quadra H na Alameda dos Oitis, no bairro Primavera, nesta cidade, medindo dez metros (10,00) de frente, igual largura nos fundos, vinte e quatro metros (24,00) de extensão de um lado, vinte e três (23,00) do outro, com a área de 235,00metros², confrontando de um lado com Rosângela Simão Dias Paulo, de outro e nos fundos com a transmitente. **Proprietária** a transmitente. **Reg. ant.** nº2/20.068 fls 274 L.º2S.

R-1-20821 - 09/09/1992

Transmitente Sociedade Comunitária de Habitação Popular de Muriaé, sociedade civil de Direito Privado, sem fins lucrativos, com sede a praça Cel. Pacheco de Medeiros, 236, nesta cidade, CGC. 21.276.357/0001-77. **Adquirente** Onofre Eugenio dos Reis, casado, vendedor, CPF. 065.183.386-87, residente nesta cidade, a rua Fardella nº92, bairro da Barra. **Compra e venda** público de 08 de setembro de 1992, 2º ofício Muriaé, L.º222 fls 87. **Valor** CR\$230.000,00. **Condições** Consta da escritura que o imóvel constante desta matrícula não poderá ser transferido a terceiros sob pena de rescisão da escritura, por ser destinado a edificação de moradia do adquirente e seus familiares, ficando, pois, intransferível por um prazo de 10 anos, podendo no entanto ser oferecido em garantia hipotecária a qualquer instituição ligada ao Sistema Financeiro de Habitação ou COHAB, com possibilidade neste caso de transferência do imóvel por execução pela credora hipotecária. Dou fe. A oficiala substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-2-20821 - 22/04/2010

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ONOFRE EUGÊNIO DOS REIS de quem foi inventariante a viúva meira **Glorenice Rodrigues Leite dos Reis**. **ADQUIRENTES: GLORENICE RODRIGUES LEITE DOS REIS**, brasileira, viúva, do lar, CI MG 15.332.622, CPF 382.783.326-49, residente e domiciliada na Rua Fardella, nº92/101, bairro da Barra, nesta cidade. **WILLIAM LAPORINÊ GOMES DOS REIS**, brasileiro, CI M 5.997.907, CPF 773.281.406-15, casado com **Luciana Miranda Guimarães dos Reis**, residentes e domiciliados na Rua Fardella, nº92, bairro Barra, nesta cidade. **CHARLES AGENOR GOMES DOS REIS**, brasileiro, vendedor, CI M 5354537 SSP/MG, CPF 751.637.486-53, casado com **Lussandra Ferreira Vieira dos Reis**, residentes e domiciliados na Rua Luiz Monteiro de Barros, nº208, bairro Cidade Nova, Itaperuna (RJ); **JANAÍNA CRISTINA RODRIGUES DOS REIS**, brasileira, solteira, digitadora, CI MG 15.332.654, CPF 089.810.916-76, residente e domiciliada na Rua Fardella, nº92/101, bairro da Barra, nesta cidade; **YGOR IVAN RODRIGUES DOS REIS**, brasileiro, solteiro, digitador, CI MG 16.350.467, CPF 099.934.236-37, residente e domiciliado na Rua Fardella, nº92/101, bairro da Barra, nesta cidade. **HERANÇA:** Formal de partilha expedido em 15 de março de 2010, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Vitor José Tróculo Neto. A partilha foi homologada por sentença do Juiz de Direito em 01 de outubro de 2009 que transitou em julgado. **VALOR** R\$ 10.000,00 Cotação: Emol. R\$ 226,31 - RC R\$ 13,58 - TFJ R\$

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



92,43 - Total R\$ 332,32. Dou fé. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros

R-3-20821 - 19/07/2010

TRANSMITENTE: GLORENICE RODRIGUES LEITE DOS REIS, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG 15.332.622 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 382.783.326-49, residente e domiciliada na Rua Fardella, nº92/101, bairro da Barra, nesta cidade, **WILLIAM LAPORINÊ GOMES DOS REIS**, brasileiro, eletricitista de autos, portador da carteira de identidade nº M 5.997.907 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 773.281.406-15, casado com **Luciana Miranda Guimarães dos Reis**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-13.308.926 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 051.636.376-06, residentes e domiciliados na Rua Fardella, nº92, bairro Barra, nesta cidade; **CHARLES AGENOR GOMES DOS REIS**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº MG-5.453.537 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 751.637.486-53, casado com **Lussandra Ferreira Vieira dos Reis**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG-18.573.921 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 039.333.667-04, residentes e domiciliados na Rua Luiz Monteiro de Barros, nº208, bairro Cidade Nova, Itaperuna (RJ); **JANAÍNA CRISTINA RODRIGUES DOS REIS**, brasileira, solteira, maior, digitadora, portadora da carteira de identidade nº MG-15.332.654 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 089.810.916-76, residente e domiciliada na Rua Fardella, nº92/101, bairro da Barra, nesta cidade, **YGOR IVAN RODRIGUES DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, digitador, portador da carteira de identidade nº MG-16.350.467 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 099.934.236-37, residente e domiciliado na Rua Fardella, nº92/101, bairro da Barra, nesta cidade. **ADQUIRENTE: HAMILTON FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, servidor público, divorciado, portador da carteira de identidade nº MG-3.240.136 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 995.029.256-53, residente e domiciliado nesta cidade na Alameda dos Oitis, nº 85, Bairro Primavera. **COMPRA E VENDA**: Escritura pública lavrada em 10 de junho de 2010, pelo cartório do 1º Ofício, Muriae, Lº 260 fls 118/119. **VALOR** R\$ 2.700,00. Cotação: Emol. R\$ 84,59 - RC R\$ 5,07 - IEFJ R\$ 34,55 - Total R\$ 124,21. Dou fé. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros

R-4-20821 - 25/11/2010

IMÓVEL: a casa residencial a ser construída, destinada à moradia da adquirente/devedora. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** particular com caráter de escritura pública Programa Minha Casa, Minha Vida, firmada em 28 de outubro de 2010. **DEVEDOR FIDUCIANTE: HAMILTON FERREIRA DA COSTA**, brasileiro, servidor público municipal, divorciado, portador da carteira de identidade RG-3.240.136 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 995.029.256-53, residente e domiciliado nesta cidade na Alameda dos Oitis, nº 85, casa, Bairro Primavera. **CREDORA FIDUCIÁRIA** - Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. **VALOR DA OPERAÇÃO**: R\$ 62.000,00. **DESCONTO**: R\$ 7.965,00. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 54.035,00. **ORIGEM DOS RECURSOS**: FGTS/UNIÃO. **NORMA REGULAMENTADORA**: HH.156.24 21/10/2010 SUHAB/GECRI **AMORTIZAÇÃO** - 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema SAC (Sistema de Amortização Constante Novo), no valor de R\$ 419,51, vencendo-se a 1ª em 28 de novembro de 2010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO**: 04 (quatro) meses. **JUROS** - taxa nominal 5,0000% a.a. efetiva 5,1163% a.a. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA** - R\$ 80.000,00. Isento do pagamento de custas. Dou fé. A interventora, Silvana Maria Henriques Santos, nos Termos do Artigo 36, § 1º da Lei 8.935/94, portaria nº60

AV-5-20821 - 14/06/2011

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PACHECO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Muriae - MG

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

REGISTRO GERAL

COMARCA DE MURIAE

Matrícula 20821 - Livro 2 RG - Ficha 2

Certifico que o adquirente no terreno de sua propriedade, constante desta matrícula, construiu **UMA CASA RESIDENCIAL**, constituída de sala, dois quartos, suíte, copa/cozinha, banheiro e garagem, com área total construída de 79,36m², tendo a Prefeitura Municipal atribuído o valor venal de R\$ 37.116,79, e recebeu o nº 365 da **Alameda dos Oitis, Bairro Primavera, nesta cidade**, tudo conforme requerimento firmado em 25 de maio de 2011, que me foi apresentado, e certidões da Prefeitura Municipal local, habite-se nº 169/2011 de 07/06/2011 e certidão negativa de debito do INSS de 24/05/2011 nº 034832011, que ficam arquivados. Isento do pagamento de custas. Dou fê. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros

AV-6-20821 - 16/07/2020 - Protocolo: 126865 - 25/06/2020

Procede-se a esta averbação para consignar que a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº 04** desta matrícula **FICA CANCELADA**, tendo em vista a quitação da dívida. Tudo conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, firmada em Muriaé, em data de 25 de junho de 2020, por Henrique Costa Barbuto, matrícula nº 71699, representante legal da Caixa. O referido documento me fora apresentado, juntamente com as cópias da procuração e substabelecimento, que ficam arquivados. **Cotação:** Ato: 4140, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. RECOMPE: R\$ 4,02. TFJ: R\$ 22,10. ISS: R\$ 3,35 Total: R\$ 96,47. Ato: 8101, Quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 43,26. RECOMPE: R\$ 2,59. TFJ: R\$ 14,35. ISS: R\$ 2,17 Total: R\$ 62,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: DWB14520, código de segurança: 4363116938784082. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 128,62. Valor Total da RECOMPE: R\$ 7,71. Valor Total da TFJ: R\$ 43,32. Valor Total do ISS: R\$ 6,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 186,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fê. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros

R-7-20821 - 07/07/2023 - Protocolo: 141010 - 28/03/2023

PENHORA - Conforme Ofício datado de 04/07/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5000777-69.2021.8.13.0439, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Vitor José Trocilo Neto da 1ª Vara Cível da Comarca de Muriaé/MG, sendo requerente Iselze Adelaide Martins Bastos e requerido Hamilton Ferreira da Costa, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$240.000,00, cujo valor da dívida é R\$63.815,92, atualizado em março de 2023, tendo como fiel depositário Hamilton Ferreira da Costa. **Cotação:** Ato: 4527, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: GVL10932, código de segurança: 9356283111978062. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da RECOMPE: R\$ 0,00. Valor Total da TFJ: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 012/2023, Felipe Aleixo Rodrigues

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br