



Valide aqui este documento

01F Pedido nº 197.725 15:30:02

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
5.355

ficha
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Ipatinga - M. Gerais

Ipatinga, 10 de Setembro de 1981.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 19 (dezenove), da quadra "0", sito no Bairro Jardim Panorama, desta cidade de Ipatinga, com as seguintes confrontações e medidas: Frente para a Rua Guajajaras, onde mede 15,00m (quinze metros); pela direita com o lote 17, onde mede 24,00m (Vinte e quatro metros); pela esquerda, com o lote 21, onde mede 24,00m (Vinte e quatro metros); e pelos fundos com o lote 15, onde mede 15,00m (quinze metros); perfazendo a área total de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados). PROCEDÊNCIA: R.1-M-4.604, fls.104, Lº 2-P, em 12/Julho/1977, da Comarca de Cel.Fabriciano-MG. PROPRIETÁRIO:- Eloy Lopes Filho, brasileiro, casado, industriário, residente nesta cidade. Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque
- Júlia Roque -

Av.1-M-5.355.

DATA: 10 de Setembro de 1981.

Procede-se a esta averbação a requerimento e nos termos da certidão expedida pelo Cartório de Reg.de Imóveis de Cel.Fabriciano-MG, aos 17/Julho/1981, arquivada em Cartório, para constar o domínio Vintenário do imóvel constante da matrícula retro, com a prova de filiação que se segue: A-) Que o proprietário adquiriu o referido imóvel de Pedro Soares de Oliveira Filho e sua esposa, conforme R.1-M-4.604, fls.104, Lº 2-P, em 12/07/77; e B-) Que o Sr.Pedro Soares de Oliveira Filho adquiriu o referido imóvel de Estado de Minas Gerais, conforme transcrição nº 1.812, fls.122, Lº 3-B, em 05/Outubro/1961, da Comarca de Cel.Fabriciano-MG. Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque
- Júlia Roque -

R.2-M-5.355.

DATA: 10 de Setembro de 1981.

TRANSMITENTES: Eloi Lopes Filho e s/mr.Maria Sebastiana Lopes, líder de grupo e do lar, residentes nesta cidade, CPF sob nº - 032.330.066-91, representados por José Gomes de Oliveira. ADQUIRENTE: ALEXANDRE MARCATTE FILHO, brasileiro, contabilista, casado com Neuza Nunes Marcatte, residente nesta cidade, CPF nº 043.483.466-15. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, às fls.071, Lº 012, pelo 2º Tab. desta cidade, em 13/Julho/1981. VALOR: Cr\$80.000,00 (Oitenta mil cruzeiros). Avaliação fiscal: Cr\$216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque
- Júlia Roque -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8329W-Z599E-43EB8-BH9Z6>



Valide aqui
este documento

Continuação

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-5.355 (CNM nº 045666.2.0005355-29)** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 13 de março de 2024.
Aline Dias de Almeida - Escrevente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do Protocolo S:**S24030309552D**.

Assinada digitalmente por: Aline Dias de Almeida.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6 Selo Eletrônico nº HNY09658 Cód. Seg.: 3240.1227.5147.1709 Quantidade de Atos Praticados: 1 JULIA ROQUE-OFFICIAL Emol. R\$ 27,68- ISSQN R\$1,31 - TFJ R\$ 9,78 - Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
---	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8329W-Z599E-43EB8-BH9Z6>