

MATRÍCULA

82818

DATA

22/04/2002

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTERIOR

R.2-76300/306
R.2-76322,
Livro 02,
deste Serviço.

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,008929, a qual corresponderá ao apartamento 404 - Bloco 03, Edifício Presidente Getulio Vargas, a ser construído, do Condomínio Solar da Alvorada, sito na Rua Senador Campos Vergueiro, nº 369, com área privativa real de 40,548m², área de uso comum real de 6,630m², área real total de 47,178m², área equivalente de construção total de 45,783m², e seu respectivo terreno formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 23 da quadra 18 do Bairro Planalto, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: CONSTRUTORA VALADARES GONTIJO LTDA, CNPJ-41.829.870/0001-55, com sede nesta capital, na Rua Ludgero Dolabela, nº 724, Gutierrez. Dou fé. O Oficial, *mgp* sss/kco

AV.1-82818 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.85383 de 22/04/2002
DATA:06/05/2002. Certifico R.3-76385 do Livro 02 deste Serviço, referente a Incorporação do Condomínio Solar da Alvorada. Dou fé. O Oficial, *mgp* sss/kco

AV.2-82818 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.85383 de 22/04/2002
DATA:06/05/2002. Certifico registro 8379, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, da Convenção do Condomínio Solar da Alvorada. Dou fé. O Oficial, *mgp* sss/kco

R.3-82818 (COMPRA E VENDA FRAÇÃO IDEAL) PROT.85383 de 22/04/2002
DATA:06/05/2002. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA VALADARES GONTIJO LTDA, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por Ronaldo Valadares Gontijo, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, CI 44.573/D CREA/MG, CPF-318.495.636-91, residente e domiciliado nesta capital, na rua Tomaz Gonzaga, nº 300/Aptº 1201, Bairro de Lourdes. INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: CONSTRUTORA VALADARES GONTIJO LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: CID PEREIRA SALES, brasileiro, separado judicialmente, operador de audio, CIMG-2.205.304/SSPMG, CPF-537.509.186-00, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Lindolfo Collor, 280, Planalto. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca-Financiamento de Imóveis na Planta e/ou Construção-Recursos FGTS, datado de 10/12/2001. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$28.800,00 (sendo a fração ideal no valor de R\$2.009,03), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$6.489,91, referente a utilização de saldo da conta vinculada
Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

FGTS; R\$1.975,28 referente ao desconto concedido pelo FGTS; e R\$20.334,81 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre o valor de R\$26.328,63, tendo sido recolhido o valor de R\$718,36 no Banco Itaú S/A, no dia 10/01/2002, conforme autenticação mecânica 332141087 (índice cadastral do imóvel: 947018.001.001-3), guia arquivada. Dou fé. O Oficial *Angela* sss/kco

R.4-82818 (HIPOTECA 1a E ESPECIAL) PROT.85383 de 22/04/2002
 DATA:06/05/2002. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por seu Escritório de Negócios EN GUTIERREZ. DEVEDOR: CID PEREIRA SALES, já qualificado no R.3 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.3 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$22.310,09. VALOR DO DESCONTO: R\$1.975,28; VALOR DA DÍVIDA: R\$20.334,81. VALOR DA GARANTIA: R\$28.800,00 SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sacre. PRAZOS EM MESES: Construção: 0; Amortização: 240; Renegociação: 0. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 6,0000; Efetiva: 6,1677. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: De acordo com a cláusula sexta do contrato; EPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com cláusula décima segunda do contrato. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$ 186,40; Seguros: R\$23,30; Taxa Risco Crédito: R\$13,55; Taxa de Administração: R\$33,89; Total: R\$257,14. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial *Angela* sss/kco

AV.5-82818 (GARANTIA FIDEJUSSÓRIA) PROT.85383 de 22/04/2002
 DATA:06/05/2002. Certifico que fica constituída a garantia fidejussória em favor da Caixa Economica Federal, durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas as unidades habitacionais, momento em que deixará, a fiadora, de responder pelas obrigações dos devedores. Dou fé. O Oficial *Angela* sss/kco

AV.6-82818 (CONTRATO DE CONSTRUCAO) PROT.88060 de 03/09/2002
 DATA:29/10/2002. Certifico de conformidade com Instrumento que deu origem ao R.3 retro que o adquirente do imóvel objeto desta matrícula, contratou Construtora Valadares Gontijo Ltda, para construção do imóvel objeto da mesma, no valor de R\$14.380,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *Angela* pcg/jef

AV.7-82818 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.88060 de 03/09/2002
 DATA:29/10/2002. Certifico baixa de construção e habite-se de 05/09/2001 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00123/2002 de 14/02/2002 expedida pela PMBH, processo nº 115947/99-89, alvará nº *Angela*
 Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 82818

FOLHA N.º 2

199918463 de 06/12/1999, em nome de Construtora Valadares Gontijo Ltda. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *pcg/jef*

AV.8-82818 (CND / INSS) PROT.88060 de 03/09/2002
 DATA:29/10/2002. Certifico CND/INSS nº 028352002-11001100, datada de 14/08/2002, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de Construtora Valadares Gontijo Ltda. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *pcg/jef*

AV.9-82818 (RETIFICACAO) PROT.90171 de 18/12/2002
 DATA:23/12/2002. Certifico face a requerimento da empresa Construtora Valadares Gontijo Ltda, por seu diretor Dr. Ronaldo Valadares Gontijo, que o valor correto da prestação de serviço constante da AV.6 d/matricula é R\$4.760,00, e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *ras/jom*

AV.10-82818 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.124180 de 02/07/2007
 DATA:05/07/2007. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.4 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ00.860.305/0001-04, por instrumento particular datado de 02/07/2007. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *ras/wwa*

AV.11-82818 (RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL) PROT.260055 de 01/02/2018 - DATA:15/03/2018. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 18/04/2017, pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara de Família desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Tereza Cristina Silveira Paiva da Silva Paes, processo: 024.12.048404-3, que entre CID PEREIRA SALLES e ANGELICA FATIMA GOMES, existiu uma uniao estavel no periodo compreendido entre 2000 e 2012, com base no art. 1723 doCodigo Civil. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *drm/ala*

Protocolo/260055 - Data 01/02/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	3		18,26	5,40	0,96	22,62
----- Total -----			75,09	22,31	4,50	101,90

Dou fé. O oficial,

AV.12-82818 (PARTILHA) PROT.260053 de 01/02/2018

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 82818

FOLHA N.º 2

DATA: 15/03/2018. Certifico de conformidade com Formal de Partilha expedido em 13/09/2017 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara de Família desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clayton Rosa de Resende, processo 0024.12.048404-3, julgada por sentença de 13/12/2016, que em virtude do Reconhecimento/Dissolução de União Estável do casal CID PEREIRA SALLES, brasileiro, separado judicialmente, aposentado por invalidez, CIM-2.205.304 SSP/MG, CPF-537.509.186-00, residente na Rua Senador Campos Vergueiro, nº 369, Apt 404, Bairro Campo Alegre, nesta Capital, e ANGELICA FATIMA GOMES, brasileira, solteira, diarista, CIMG-6.615.433 SSP/MG, CPF-039.644.736-85, residente na Rua Senador Campos Vergueiro, nº 369, Apt 404, Bairro Campo Alegre, nesta Capital, a partilha do imóvel objeto desta matrícula foi feita na proporção de 50% para cada um deles. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 260053 - Data 01/02/2018

Tipo do Atto	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	10		54,20	18,00	3,20	75,40
--- Total ---			113,03	34,91	6,74	154,68
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
 NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO
 VALOR: R\$ 8,92