

PROTOCOLO

044518

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA

8/8/2008

SACRAMENTO

MINAS GERAIS

Alma Armada

DR JOSÉ ARMANDO MAIUF

IMÓVEL RURAL: que se constitui de uma gleba de terras de campo de serra e pedra, localizada à margem esquerda do córrego da Lagoa (também conhecido por Castigliano), sem acessões físicas edificadas ou benfeitorias, medindo 18ha 41a 00ca (DEZOITO HECTARES, QUARENTA E UM ARES), destacada de uma porção maior do imóvel rural situado neste município e comarca, denominado FAZENDA SANTO ANTONIO, PATOS, RIBEIRAO DA MATTA e CUPINS, cuja gleba está fechada, demarcada e compreendida dentro do seguinte perímetro: "A linha perimétrica tem início no ponto M-01, onde faz confrontação a propriedade de Dr. Nei Pereira Lima e com propriedade da empresa Companhia Produtora de Alimentos, elaborado sob o DATUM - Córrego Alegre, definida pela coordenadas geográficas (Latitude 19° 56' 14,7" S e Longitude 47° 22' 36,1" W) e com coordenadas no Sistema UTM [Este(E)= 251.231 e Norte(N)= 7.793.675], com o azimute referenciado ao Norte verdadeiro; deste ponto a linha perimétrica segue no sentido horário por uma linha divisória, com azimute de 208° 12' 56" e distância de 729,70 metros, até o ponto M-02 [Este(E)= 250.886 e Norte(N)= 7.793.032], confrontando do ponto M-01 ao M-02, com propriedade da empresa Companhia Produtora de Alimentos; deste ponto a linha perimétrica, deflete à direita e segue por uma cerca de arame, cruzando com a estrada que dá acesso deste imóvel a Rodovia MG-428 (Assis Chateaubriand) e cruzando com uma linha de transmissão elétrica, com azimute de 321° 26' 30" e distância de 88,23 metros, até o ponto M-03 [Este(E)= 250.831 e Norte(N)= 7.793.101]; deste com azimute de 09° 05' 25" e distância de 25,31 metros, até o ponto M-04 [Este(E)= 250.835 e Norte(N)= 7.793.126]; deste com azimute de 311° 49' 13" e distância de 25,49 metros, até o ponto M-05 [Este(E)= 250.816 e Norte(N)= 7.793.143]; deste com azimute de 316° 38' 12" e distância de 74,27 metros, até o ponto M-06 [Este(E)= 250.765 e Norte(N)= 7.793.197]; deste com azimute de 294° 51' 49" e distância de 45,18 metros, até o ponto M-07 [Este(E)= 250.724 e Norte(N)= 7.793.216]; deste com azimute de 283° 34' 14" e distância de 29,83 metros, até o ponto M-08 [Este(E)= 250.695 e Norte(N)= 7.793.223]; deste com azimute de 39° 56' 11" e distância de 56,08 metros, até o ponto M-09 [Este(E)= 250.731 e Norte(N)= 7.793.266]; deste com azimute de 355° 01' 49" e distância de 23,08 metros, até o ponto M-10 [Este(E)= 250.729 e Norte(N)= 7.793.289]; deste com azimute de 337° 31' 14" e distância de 31,38 metros, até o ponto M-11 [Este(E)= 250.717 e Norte(N)= 7.793.318]; deste com azimute de 347° 28' 16" e distância de 27,65 metros, até o ponto M-12 [Este(E)= 250.711 e Norte(N)= 7.793.345]; deste com azimute de 01° 41' 05" e distância de 68,02 metros, até o ponto M-13 [Este(E)= 250.713 e Norte(N)= 7.793.413]; deste com azimute de 344° 10' 51" e distância de 62,36 metros, até o ponto M-14 [Este(E)= 250.696 e Norte(N)= 7.793.473]; deste com azimute de 351° 23' 04" e distância de 33,37 metros, até o ponto M-15 [Este(E)= 250.691 e Norte(N)= 7.793.506]; deste com azimute de 09° 27' 44" e distância de 42,57 metros, até o ponto M-16 [Este(E)= 250.698 e Norte(N)= 7.793.548], confrontando do ponto M-02 ao M-16, com propriedade de Thais Silveira Skaff; deste ponto a linha perimétrica, deflete a direita e segue pelo curso do córrego Castigliano acima, numa distância de 816,04 metros, até o ponto inicial M-01, confrontando do ponto M-16 ao ponto M-01 com a margem esquerda do Córrego da Lagoa (Castigliano).

cont. verso

PROPRIETÁRIO(S): THAIS SILVEIRA SKAFF, brasileira, viúva, cirurgião-dentista e agropecuarista, inscrita no CPF/MF sob nº 787.675.476-72, portadora da Carteira de Identidade - Registro

Geral nº M-9.211.974 - expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, filha de José Silveira e Germocina de Oliveira Silveira, natural de Sacramento/MG, onde nasceu aos 10 de março de 1939.

REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA 1.879 livro 02 RG.

DESMEMBRAMENTO: De acordo com a escritura a seguir registrada.

RESERVA LEGAL: Sobre o imóvel da matrícula 1.879 livro 02 RG., pesa um termo de responsabilidade de preservação de floresta, avervado sob o n. 10.

Apresentou o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), referente ao exercício 2003/2004/2005, do qual se extraem os seguintes elementos: "DADOS DO IMÓVEL RURAL - código do imóvel rural: 423.092.012.556-5; denominação do imóvel rural: Fazenda Sto Antonio P RM e Cupins; área total (ha): 726,0000; classificação fundiária: grande propriedade produtiva; data da última atualização: 08/11/2002; nº certificação planta/memorial: (em branco); indicações para localização do imóvel rural: estr Sacramento Jaguará km 15; município sede do imóvel rural: Sacramento; UF: MG; módulo rural (ha): 26,6666; nº de módulos rurais: 22,50; módulo fiscal (ha): 35,0000; nº de módulos fiscais: 20,74; FMP (ha): 2,0000; SITUACAO JURIDICA DO IMÓVEL RURAL (AREAS REGISTRADAS): município do cartório: Sacramento; data do registro: 01/07/1994; ofício: 2; matrícula: 1879; registro: 7; livro ou ficha: 2; área (ha): 726,0000; AREAS DO IMÓVEL RURAL (ha): registrada: 726,0000; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE): nome: Thais Silveira Skaff; CPF/CNPJ: 78767547672; nacionalidade: brasileiro; código da pessoa: 04.385.646-2; % de detenção do imóvel: 33,50000; total de condôminos deste imóvel: 6; DADOS DE CONTROLE: data de emissão: 07/12/2005; número do CCIR: 01832777052; Data de vencimento: 23/01/2006; este certificado foi apresentado juntamente com o Recibo de Entrega do ITR - 2007 e o Documento de Arrecadação de Receitas Federais que comprova o pagamento do tributo; e certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural do imóvel Fazenda Santo Antonio, Patos, Ribeirão da Matta, Cupins - NIRF 0.613.773-3 -, com a área de 83,3ha, em nome de Thais Silveira Skaff, obtida em 19 de janeiro de 2008 no site www.receita.fazenda.gov.br. e válida até 21 de julho de 2008, com o código de controle Eefd.E8F2.FAEE.168A. Dou fé. *[Assinatura]*

R.1 - Mat. 12.052 - Prot. 44.518 - 08/08/2008 - COMPRA E VENDA: Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 197 fls. 055/058 de 20/06/2008, a vendedora: THAIS SILVEIRA SKAFF, já qualificada acima, TRANSFERIU a título de VENDA a TOTALIDADE do imóvel objeto desta matrícula, à compradora, ADRIANA EUSTAQUIO ROMUALDO, brasileira, solteira, supervisora administrativa, inscrita no CPF/MF sob nº 335.162.628-26, portadora da Carteira de Identidade - Registro Geral nº 38.001.559-6 - expedida em 11 de setembro de 2002 pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, aqui domiciliada e residente na Avenida Capitão Borges, 3 - centro, CEP: 38190-000, filha de Odorico Eustáquio Romualdo e de Raimunda de Jesus,

Mauro Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

natural de São Paulo/SP, onde nasceu aos 30 de julho de 1984, pelo preço de R\$ 40.999,07 (quarenta mil novecentos e noventa e nove reais e sete centavos). Consta na escritura que foi apresentado a Guia de Informação - Inter Vivos - para lançamento de ITBI, protocolizada na Prefeitura Municipal local, sob nº 136, em 11 de março de 2008; Guia de Arrecadação Municipal nº 15779/2008, autenticada mecanicamente sob o nº 0064, pela agência local do Banco Itaú S/A, em 12 de março de 2008, comprovando o recolhimento do imposto de transmissão em R\$ 819,99, mais taxa de expediente em R\$ 14,80. Dou fé. *Ida*

R.2 - Mat. 12.052 - Prot. 45.397 - 12/12/2008 - COMPRA E VENDA: Conforme escritura publica de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 199 fls. 080 verso/083 de 25/11/2008, ADRIANA EUSTAQUIO ROMUALDO, já qualificada nesta, TRANSFERE a titulo de VENDA, uma área ideal sem acessões físicas edificadas, medindo 00ha.27a. 25ca. (VINTE E SETE ARES E VINTE E CINCO CENTIARES), ao comprador: DIOVANE SANTOS SINHORELLI, brasileiro, solteiro, servidor publico, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.314.346-35, portador da CI/RG nº 24.331.201-5 expedida em 18/11/1988, pela SSP/SP, aqui domiciliado e residente na Rua Juvêncio Bizinotto, 295, bairro "Morada do Sol", filho de Vando Sinhoreli e de Darci dos Santos, natural de Cruz Machado/PR, onde nasceu aos 25 de maio de 1.976, pelo preço de R\$ 606,80 (seiscentos e seis reais e oitenta centavos). A Guia de Arrecadação Municipal nº 18226/2008, autenticada mecanicamente sob o nº 030, pelo estabelecimento local da Papelaria Aquarela, em 07/10/2008, comprova o recolhimento do ITBI, na importância de R\$ 12,10. Apresentou a certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural do imóvel Fazenda Santo Antonio, Paio, Rib da Matta e Cupins - NIRF 7.545.445-, com a área de 18,4ha em nome da vendedora, obtida em 24/11/2008 no site SRFB, valida ate 23/05/2009 ; CCIR emitido pelo INCRA exercicio de 2003/2004/2005, do qual se extraem os seguintes elementos: código do imóvel: 950.160.448.133-0 - denominação do imóvel: Fazenda Santo Antonio Patos - área total 18,40ha; indicação para localização do imóvel: estrada Sacramento Jaguará Km 15; município sede do imóvel: Sacramento-MG - Modulo fiscal: 35,0ha - numero de módulos fiscais: 0,5257 - FMP: 2,0ha - Nome da declarante: Adriana Eustaquio Romualdo - Numero do CCIR 07152430056. Dou fé. *Ida*

R.3 - Mat. 12.052 - Prot. 45.467 - 19/12/2008 - COMPRA E VENDA: Conforme escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 199 fls. 083 verso/086 de 25/11/2008, ADRIANA

cont....verso

ESTABUÍDO ROMUALDO, já qualificada nesta, TRANSFERE a título de venda, UMA ÁREA IDEAL DE TERRAS DE CAMPO DE SERRA E PEDRA, sem acessões físicas edificadas ou benfeitorias, medindo 00ha.46a.02ca. (QUARENTA E SEIS ARES E DOIS CENTIARES), ao comprador: CLEOMAR CARDOSO DE OLIVEIRA, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.213.196-71, portador da CI/RG nº MG-11.855.042 - expedida em 19/junho/1998 pela SSP/MG, filho de Jose Cardoso de Oliveira e de Elenice Aparecida Batista Cardoso, natural de Sacramento-MG, onde nasceu aos 27 de dezembro de 1.980, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 24 de abril de 2005 (como se vê da certidão de casamento extraída do termo nº 2.340, lavrado as fls. 128 do livro B-8 Auxiliar, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca), com SANDRA CRISTINA ADAO, monitora, inscrita no CPF/MF sob o nº 063.826.636-03, portadora da CI/RG nº MG-10.943.396, expedida em 11 de setembro de 1996 pela SSP/MG, filha de Belchior Adão e de Milta Maria Dias, natural de sacramento-MG, onde nasceu aos 16 de setembro de 1.978, ambos brasileiros e aqui domiciliados e residentes na Rua Jose Luiz da Matta, 136, bairro "Paulo Sergio Cervato", pelo preço de R\$ 1.024,86 (um mil vinte e quatro reais e oitenta e seis centavos). A Guia de Arrecadação Municipal nº 18397/2008, autenticada mecanicamente sob o nº 0051, pela agência local do SICOOB-CREDICOASA, em 20/10/2008, comprova o pagamento do ITBI no valor de R\$ 20,49. Apresentou o CCIR e Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural do Imóvel. Dou fé.

R.4 - Mat. 12.052 - Prot. 46.291 - 26/06/2009 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento/MG, lv. 202, fls. 062/064v, datada de 18/06/2009. ADRIANA EUSTAQUIO ROMUALDO, já qualificada nesta, transfere, através de VENDA uma área ideal de terras, sem acessões físicas edificadas ou benfeitorias, medindo 01ha.21a.00ca. (UM HECTARE E VINTE E UM ARES) à JOSE CARLOS HONORIO, brasileiro, viúvo, carpinteiro, portador da CI/RG nº 26.616.144-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 144.426.928-31, residente e domiciliado no município de Pedregulho/SP, na rua João Algarte nº 6, bairro "Bela Vista", pelo preço de R\$446,48 (quatrocentos e quarenta e seis reais e quarenta e oito centavos). Obs.: 1) ITBI recolhido no valor de R\$8,92, guia autenticada mecanicamente sob nº 0078 e 0079, pela agência local do SICOOB-CREDICOASA, em 03/06/2.009; 2) Constan na escritura a apresentação do CCIR quitado referente ao exercício dos anos de 2.003/2.004/2.005, cujos dados já foram relacionados em registro anterior; bem como a SNT emitida pela Receita Federal, relativa ao ITR. Dou fé.

R.5 - Mat. 12.052 - Prot. 57.946 - 09./09/2.013 - COMPRA E VENDA (parte ideal correspondente a 00,2725ha): De acordo com a escritura publica de compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 226-N fls. 113/115verso de 28/08/2.013, o vendedor, DIOVANE SANTOS SINHORELI, já qualificado nesta, TRANSFERE a título de VENDA a sua parte ideal que correspondente nesta matrícula a 00,2725ha (vinte e sete ares e vinte e cinco centiares), ao comprador, RAFAEL SCALON CORDEIRO, brasileiro, solteiro,

cont. fls. 03

Dr. José Armando Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

cirurgião-dentista, inscrito no CPF/MF sob o nº 050.718.696-67, portador da CI/RG nº MG-14.853.950 SSP/MG., aqui domiciliado e residente na Avenida Capitão Borges, 267, centro, filho de Ivan Cunha Cordeiro e de Shelma Scalon Cordeiro, natural de Uberaba-MG., onde nasceu aos 05/maio/1.981, pelo preço de R\$ 1.062,75 (um mil e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos). O ITBI foi recolhido através da Guia de Arrecadação Municipal de nº 3741/2013, autenticada mecanicamente sob o n. 0107, pela agência 3165 do Sicoob Credicoasa, em 27/08/2.013. Apresentou a Certidão Negativa de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural do imóvel, obtida no site da Receita Federal em 19/08/2.013 e válida até 15/02/2.014 e CCIR quitado exercício de 2006/2007/2008/2009. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-6/12.052 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Prot. 68.011 de 30/10/2017. Por requerimento formulado por Sandra Cristina Adão e certidão comprobatória do recebimento da execução emitida em 25/07/2017, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, para constar a admissão do processo de autos nº 0569.16.000941-5, que tramita perante a Comarca de Sacramento/MG, em que figura como Executado, Cleomar Cardoso de Oliveira, já qualificado no R-3. Quant. 1. Custas: Emol: R\$14,62; Recompe: R\$0,88; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. Código 4135. Dou fé. Sacramento, 08/11/2017. Oficial Gabriel Pires. *[Assinatura]*

R-7/12.052- PENHORA. Prot. nº 70.845, em 08/01/2018. Por requerimento formulado por Sandra Cristina Adão e mediante termo de penhora extraído dos autos do Processo nº 0569.16.000941-5, da 1ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como Executado: Cleomar Cardoso de Oliveira, já qualificado no R-3, e Exequente: Sandra Cristina Adão e outros, promovo o registro da penhora do percentual de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 268.237,37. Quant. 1. Custas: Emol: R\$44,42; ISS: R\$2,22; Recompe: R\$2,67; TFI: R\$14,65; Total: R\$63,96. Código: 4527. Dou fé. Sacramento, 11/01/2019. Oficial Gabriel Pires. *[Assinatura]*

R-8/12.052- PENHORA. Protocolo nº 78.121, em 29/03/2022. Por requerimento e mediante termo de penhora proveniente dos autos do Processo nº 0003646-93.2018.8.13.0569, da 2ª Vara da Comarca de Sacramento/MG em que figura como Executado: **CLEOMAR CARDOSO DE OLIVEIRA E SANDRA CRISTINA ADÃO**, já qualificados no R.3, e Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, **promovo o registro da penhora da fração ideal de 2,50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 103.078,77. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$51.539,38, correspondente ao valor da dívida dividido pelo número de bens penhorados, nos termos do art. 10,§3º, X da Lei 15424/04. Quant. 1. Custas: Emol:

(Segue no verso)

R\$51.539,38; ISS: R\$2,95; Recomepe: R\$3,54; TFJ: R\$19,45; Total: R\$84,92. Código: 4527-8 Selo Eletrônico: BRN52341 Código de Segurança: 1922.0156.8071.0555 . Dou fé. Sacramento, 06/04/2022. Oficial Gabriel Pires.

AV-09/12.052 - CCIR, NIRF E CAR. Protocolo nº 81.468, de 13/09/2023. Por documentos comprobatórios, nos termos dos arts. 789 e 866 do Provimento 93/2020 do TJMG, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no **INCRA** com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural nº **950.106.448.133-0**, Módulo rural: não há, Fração mínima de parcelamento: 2,00ha, Declarante: Adriana Eustáquio Romualdo, titular do CPF nº 335.162.628-26; na **Receita Federal (NIRF)** sob o nº **545.445-9**; e no **Cadastro Ambiental Rural (CAR)** sob o nº **MG-3156908-A7DC.E4A3.5C2D.46F0.8930.12DB.7105.885B** com data de cadastro em 19/12/2022. Quant. 1. Custas: Isento de emolumentos e TFJ conforme art. 20, I da Lei 15.424/2004. Código: 4135-0. Selo Eletrônico: GWQ52683 Código de Segurança: 7443.8244.9662.1394. Dou fé. Sacramento, 27/10/2023. Oficial Gabriel Pires.

AV-10/12.052 - ÓBITO. Protocolo nº 81.468, de 13/09/2023. Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Vara Única da Comarca de Pedregulho/SP, autos nº 1001705-14.2019.8.26.0434, procede-se à presente averbação para fazer constar que foi lavrado pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas de Ribeirão Preto/SP, no Livro C-17, Folha 142, sob o nº 594-99, o assento de óbito de **JOSE CARLOS HONÓRIO**, já qualificado no R-4, tendo o falecimento ocorrido em 06/09/2019. Quant. 1. Custas: Isento de emolumentos e TFJ conforme art. 20, I da Lei 15.424/2004. Cod: 4134-3. Selo Eletrônico: GWQ52683 Código de Segurança: 7443.8244.9662.1394. Dou fé. Sacramento, 27/10/2023. Oficial: Gabriel Pires.

R-11/12.052 - INVENTÁRIO. Protocolo nº 81.468, de 13/09/2023. Nos termos do Formal de Partilha, expedido pela Vara Única da Comarca de Pedregulho/SP, autos nº 1001705-14.2019.8.26.0434, dos bens deixados pelo falecimento de **JOSE CARLOS HONÓRIO**, já qualificado no R-4 e AV-10, verifica-se que **a fração ideal de 6,57% do imóvel** objeto desta matrícula foi **ADJUDICADA ao herdeiro EVERSON CARLOS HONÓRIO**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, titular do CPF nº 271.687.748-32 e do RG nº 26.676.168-9 SSP/SP, domiciliado à Rua João Algarte, nº 06, bairro Bela Vista, Pedregulho/SP. Valor fiscal: R\$31.927,60. Recolhido o ITCD, conforme certidão de pagamento nº 2021000484913513. Emitida a DOI. Foram apresentados os seguintes documentos arquivados nesta Serventia: 1) CCIR 2023 quitado, figurando como declarante Adriana Eustáquio Romualdo, titular do CPF 335.162.628-26; 2) Certidão negativa de débitos relativa ao ITR incidente sobre o imóvel, válida até 11/03/2024. Quant. 1. Custas: Isento de emolumentos e TFJ conforme art. 20, I da Lei 15.424/2004. Cod: 4514-6. Selo Eletrônico: GWQ52683 Código de Segurança: 7443.8244.9662.1394. Dou fé. Sacramento, 27/10/2023. Oficial Gabriel Pires.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 12.052

CNM: 039198.2.0012052-50
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 08 de agosto de 2008

FICHA: 04

R-12/12.052 - COMPRA E VENDA. Protocolo nº 82.219, de 20/12/2023. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA de 30/11/2023, lavrada pelo Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Pedregulho/SP, no Livro 81, Folhas 391/395, o proprietário EVERSON CARLOS HONÓRIO, já qualificado no R-11, transmitiu por venda feita a **MARCIO ANTONIO MEDEIROS**, brasileiro, empresário, titular do CPF nº 109.104.808-85 e do RG nº 21.353.911 SSP/SP, casado em 08/02/1991, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **JUCELINA PEREIRA DE MORAIS**, brasileira, funcionária pública titular do CPF nº 740.358.436-87 e do RG nº 5280180 SSP/MG, domiciliados à Rua Eric Pereira Carboni, nº 420, Jardim Tropical II, em Franca/SP, a fração ideal de 6,57% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 95.000,00, já quitado. Recolhido o ITBI, no valor de R\$ 1.900,00. Valor fiscal: R\$ 95.000,00. Emitida a DCI. Foram apresentados os seguintes documentos, arquivados nesta Serventia: 1) CCIR 2023 quitado, figurando como declarante Adriana Eustáquio Romualdo, CPF nº 335.162.628-26; 2) Certidão negativa de débitos relativa ao ITR incidente sobre o imóvel, válida até 11/03/2024. Quant. 1. Custas: Emol: R\$ 1.734,69; ISS: R\$ 86,73; Recome: R\$ 104,07; TFI: R\$ 708,50. Total: R\$ 2.633,99. Código: 4517-9. Selo Eletrônico: HHC51035 Código de Segurança: 6036.9800.8130.5879. Dou fé. Sacramento, 20/12/2023. Oficial Gabriel Pires.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br