

# Cartório Amaral

\*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULA N.º 48.814

Denominação do Imóvel Loteamento Cidade Foch.-

**IMÓVEL:** LOTE "D" - Parte do lote de terreno de n.º 13 da quadra J, situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Foch - 2ª Gleba, com a área de 120,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- 6,00 metros de frente para a Rua 02, 6,00 metros nos fundos em divisas com o lote 17, 20,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 14 e do outro lado com o restante do lote 13.-**PROPRIETARIOS:**- Marco Antônio de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente nesta cidade, CPF 907.191.076-87.-**TÍTULO AQUISITIVO:**- Registro 01 da matrícula 35.289 do L.º 02.-Pouso Alegre, dezessete(17) de fevereiro de 1998.-**O OFICIAL:**/.....

R.01.-Pouso Alegre, dezessete(17) de fevereiro de 1998.-**TRANSMITENTE:**- Divisão do imóvel urbano nesta cidade, no Loteamento Cidade Foch - 2ª Gleba.-**ADQUIRENTES:**- Marco Antônio de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente nesta cidade, CPF 907.191.076-87.-**TÍTULO:**- Divisão.-**FORMA DO TÍTULO:**- Certidão extraída da escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, L.º 221-N, fls. 28, em data de dez(10) de dezembro de 1997.-**VALOR:**- R\$100,00.-**CONDIÇÕES:**- Conistou na escritura que foi apresentada autorização para divisão do imóvel supra, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal e pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Valter José Vieira, arquivado no Livro de Arquivos de Documentos, n.º 09, fls. 53, no 2º Tabelionato desta cidade.-**O OFICIAL:**/.....

R.02.-Pouso Alegre, 06 (seis) de Janeiro de 1999.-**TRANSMITENTE:**-Marco Antônio de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente nesta cidade, CPF 907.191.076-87.-**ADQUIRENTE:**-Sirleny de Andrade Brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente nesta cidade, CPF 159.968.138-23.-**TÍTULO:**-Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, L.º 226-N, fls.137, em data de 29 (vinte e nove) de Dezembro de 1998.-**VALOR:**-R\$2.160,00.-**CONDIÇÕES:**-Não houve.-**O OFICIAL:**-/.....

R.03.-Pouso Alegre.27 (vinte e sete) setembro de 2006-

CE + FJ =  
6,31 + 2,14 =  
8,45

CE + FJ =  
34,68 + 11,79 =  
46,47

CE + FJ =  
81,97 + 27,87 =  
109,84

Carla

R.03.-Pouso Alegre, 27 (vinte e sete) de setembro de 2006.-**TRANSMITENTE**:- **Sirleny de Andrade**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF 159.968.138-23, residente nesta cidade.-**ADQUIRENTE**:- **Murilo Andrade Araújo**, brasileiro, marceneiro, CPF 034.930.356-83, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Neide de Novaes Araújo, residentes nesta cidade.-**TÍTULO**:-Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo Tabelião do Distrito de São José do Pantano, Lº 14, fls.020, em data de 22 de setembro de 2006.-**VALOR**:R\$2.183,04.-**CONDICÕES**:Não houve.- (EM-74,13+TFJ-28,57=102,70).-**O OFICIAL**:/.....

AV.04.-Pouso Alegre, 27(vinte e sete) de setembro de 2006.-Fica averbado no registro 03 da matrícula retro, a **construção de uma casa de morada com dois pavimentos, situada nesta cidade**, contendo:- **pavimento térreo**:sala, copa, cozinha, banheiro e garagem; e, no **pavimento superior**: varanda, uma suíte, um quarto; com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada para dentro do alinhamento da Rua Nhonho de Abreu, no Bairro Cidade Foch, coletada pelo nº 432, **com área construída de 82,36 metros quadrados**, conforme Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre nº 13.459 e Certidão Negativa de Débito – **CND do INSS nº 079522006-11028060**, que se juntam ao requerimento protocolado sob o nº 170.167, em data de 27(vinte e sete) de setembro de 2006.(EM-128,12+TFJ-49,37=177,49)-**O OFICIAL**:/.....

R.05.-Pouso Alegre, 06 (seis) de novembro de 2006.-**TRANSMITENTE**:- **Murilo Andrade Araújo**, brasileiro, marceneiro, CPF 034.930.356-83, casado com Neide de Novaes Araújo, brasileira, auxiliar de produção, CPF 054.074.326-76, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTE**:-**Maria Claudete de Souza**, brasileira, divorciada, do lar, CPF 323.969.966-49, residente nesta cidade.-**TÍTULO**:-Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 266-E, fls.009, em data de 25 de Outubro de 2006.-**VALOR**:R\$21.986,11.-**CONDICÕES**:Não houve.- (EM-74,13 + TFJ-28,57=102,70).-**O OFICIAL**:/.....

**Av-6-48.814.-Protocolo nº271.002 de 23/01/2017.-INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Conforme Ofício extraído dos autos nº 14 5985-4, pela secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, em data de 07 (sete) de dezembro de 2016, devidamente arquivado neste cartório, fica averbada a **indisponibilidade de bens** no **R-5** da matrícula retro, em nome de **Maria Claudete de Souza**, CPF

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 02.-.

MATRÍCULA Nº 48.814.-.

Denominação do Imóvel: Loteamento Cidade Foch.-.

IMÓVEL: 323.969.966-49, com fundamento no art. 185-A do CTN.-.(Isento -  
4701-9/ 4135-0/ 8101-8).-Dou Fé.-. Pouso Alegre, 25 (vinte e cinco) de janeiro de  
2017.-.(gpl).-O Oficial:-/.....

Continua na ficha 03

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

48.814

Ficha

03

**R-7-48.814 - PENHORA** - Protocolo nº 294.176 de 09/07/2019 - **Título:** Termo de Penhora, realizado em 02/05/2018, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 59854-74.2014, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Teodoro Mattos da Silva, da 4ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, que fica arquivado. **Exequente:** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. **Executada:** MARIA CLAUDETE DE SOUZA, inscrita no CPF sob o nº 323.969.966-49. **Objeto da Penhora:** a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$1.465,33. **Depositário:** Júlio Cesar da Silva Tavares, Secretário Municipal de Administração e Finanças de Pouso Alegre/MG. Registro autorizado conforme decisão do MM. Juiz de Direito, Dr. José Hélio da Silva, no processo 29/18 da Direção do Foro da Comarca de Pouso Alegre/MG. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4525-2 Qtd: 1. Selo Usado: CXX92090 Cód. Segurança: 9688-5734-4204-9530). Dou fê. Pouso Alegre, 10/07/2019. Oficial