



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA:** 142.854 **FICHA:** 01F

**DATA:** 17/08/2022

**IMÓVEL:** Sala 501, do Edifício Juncal, situado na Rua dos Tamoios, nº 462, fração ideal de 0,00610 do terreno constituído pelo lote 02 do quarteirão 15 da 2ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIO:** SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES, COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE CONFEÇÕES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METR, CNPJ 17.453.341/0001-15, com sede Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** 56.188, Lº 3-BB, fls. 021, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 002015 002 047X. Prot. 566.988 de 05/08/2022. Dou fé. gfg/rsl. Nihil. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FXF13636 - Cód. Seg: 9079-4322-3617-3912. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: *para*

**Av-1-142.854** - Prot. 566.988 de 05/08/2022 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** -Conforme **Av-4** da transcrição 56.188, Lº 3-BB, fls. 021, desta Serventia, consta averbação de ação de execução nos seguintes termos: Conforme requerimento datado de 03/11/2021 e certidão datada de 19/04/2021, arquivados nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5098685-18.2018.8.13.0024, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO JUNCAL, CNPJ 23.970.528/0001-99, contra SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES E COSTUREIRAS E TRABALHADORES NA INDUSTRIAS E CONFEÇÃO DE ROUPAS DE BELO HORIZONTE, CNPJ 17.453.341/0001-15, tendo sido dado à causa o valor de R\$136.463,40. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. gfg/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: FXF13636 - Cód. Seg: 9079-4322-3617-3912. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: *para*

**Av-2-142.854** - Prot. 566.988 de 05/08/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A Convenção de Condomínio do Edifício Juncal foi registrada sob o nº 1.320, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. gfg/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FXF13636 - Cód. Seg: 9079-4322-3617-3912. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: *para*

**Av-3-142.854** - Prot. 566.988 de 05/08/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme **Av-2** da transcrição nº 35.386, Lº 3-AF, fls. 145, do 2º Oficial desta Comarca, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. gfg/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FXF13636 - Cód. Seg: 9079-4322-3617-3912. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: *para*

Continua no verso.

22/03/2024 11:00:25



247.990



**R-4-142.854** - Prot. 566.988 de 05/08/2022 - PENHORA - Conforme Mandado datado de 16/11/2020, e Auto de Penhora datado de 29/10/2020, extraídos do processo nº 0010285-75.2020.5.03.0185, expedidos pelo Juiz do Trabalho Glauco Rodrigues Becho, da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor ALDECIR AUGUSTO DA ASSUNÇÃO, e réu SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES, COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE CONFECÇÕES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METR, CNPJ 17.453.341/0001-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula e sobre o imóvel da matrícula 142.855, para garantia do débito de R\$40.742,08, atualizado em 29/10/2020, tendo como fiel depositário RICARDO AUGUSTO DOS SANTOS, CPF 042.424.396-28. Dou fé. gfg/rsl. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FXF13636 - Cód. Seg: 9079-4322-3617-3912. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: *para*

**Av-5-142.854** - Prot. 567.638 de 18/08/2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CNIB nº 202202.1817.02019536-IA-031, extraído do processo nº 00106496320205030018, enviado pela 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES, COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE CONFECÇÕES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METR, CNPJ 17.453.341/0001-15. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FXF22449 - Cód. Seg: 8270-0536-4853-3682. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2022. O Oficial: *Quilua*

**Av-6-142.854** - Prot. 567.856 de 23/08/2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CNIB nº 202107.2716.01738844-IA-590, extraído do processo nº 00106384020205030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES, COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE CONFECÇÕES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METR, CNPJ 17.453.341/0001-15. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FXF22457 - Cód. Seg: 8149-6257-4373-4911. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2022. O Oficial: *Quilua*

**Av-7-142.854** - Prot. 567.857 de 23/08/2022 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CNIB nº 202102.2316.01500950-IA-970, extraído do processo nº 0010488652020503111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES, COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE CONFECÇÕES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METR, CNPJ 17.453.341/0001-15. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de

Continua na ficha 02

22/03/2024 11:00:26



247.990

Página 2 de 3  
Continua na página 03



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

*Matheus Campolina Moreira*

*Oficial*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

**MATRÍCULA:** 142.854

**FICHA:** 02F

Tributação: 60. Selo nº: FXF22462 - Cód. Seg: 8748-0676-8581-1356. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2022. O Oficial: *Quilena*

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 142854 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de março de 2024.

*Quilena*  
\_\_\_\_\_  
Matheus Campolina Moreira - Oficial / Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /  
Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut. / Lúlian Freitas Mello - Esc. Aut. /  
Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut. / Guilherme Faria Garabini - Esc. Aut.

Emol: R\$ 0,00 / Recivil: R\$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R\$ 0,00 / ISS: R\$ 0,00 / Total: R\$ 0,00. Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 247.990 phg

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº HNWS7287  
Cód. Seg.: 0684.9038.1158.0768

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Atos Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente  
Emol: R\$ 0,00 - TFC: R\$ 0,00 - ISS: 0,00  
Valor Final: R\$ 0,00  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Esta certidão é em resposta ac Malote Digital, datado de 19/03/2024, proveniente de Ofício, datado de 18/03/2024, da 47ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte, referente ao processo 0010285-75.2020.5.03.0185.

22/03/2024 11:00:26



247.990