



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013058-39



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13058

Ficha 1

13058 - 06/03/2024 - Protocolo: 25886 - 01/03/2024

IMÓVEL: Lote 13 do quarteirão 59, do Bairro Trevo, com área de 755,76m², Belo Horizonte-MG, com forma irregular, com 13m em segmento retilíneo de frente para a Rua Celso Baeta Neves; 58,62m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 14; 57,65m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 12; e 13,04m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com terreno indiviso, de acordo com a planta CP-243-007-F, aprovada pelo Decreto nº 9.113 em 17/02/1997.

PROPRIETÁRIO: LEONARDO RODRIGUES DE ABREU, brasileiro, menor impúbere, CI MG-19.668.549 SSP/MG, CPF 134.023.836-59, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 71.520 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: HNL24218, código de segurança: 6819928447744773. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-13058 - 06/03/2024 - Protocolo: 25886 - 01/03/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de indisponibilidade, conforme Ofício nº 230/2015 de 02/09/2015, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - dos autos da Reclamação Trabalhista, movida por Rogério Dias da Silva contra Seter Serviços e Terceirização de Mão de Obra Ltda - processo 0001365-65.2012.5.10.0002, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matricula, de acordo com a AV-9 da matrícula nº 71.520 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HNL24218, código de segurança: 6819928447744773. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-13058 - 06/03/2024 - Protocolo: 25886 - 01/03/2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KAYB-KBQXJ-6EW5H-BXCSR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013058-39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KAYB-KBQXJ-6EW5H-BXC5R>

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 02/05/2017, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de bens de LEONARDO RODRIGUES DE ABREU, já qualificado, por ordem do Juízo Conciliatório de Brasília-DF - processo 00011818120145100021, de acordo com a AV-12 da matrícula nº 71.520 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HNL24218, código de segurança: 6819928447744773. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-3-13058 - 06/03/2024 - Protocolo: 25886 - 01/03/2024

PENHORA - Conforme Mandado de 19/12/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010315-51.2022.5.03.0182, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora MARIA DULCILENE ARAÚJO MOURA e réu PABLO LOPES CHAGAS DE ABREU e outros (3), **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da execução R\$9.192.739,04, tendo como fiel depositário PABLO LOPES CHAGAS DE ABREU, CI MG-13.870.616, CPF 079.187.566-67. Nº selo de consulta: HNL24218, código de segurança: 6819928447744773. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **13058** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 06 de março de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 7428.

Prazo de validade: 30 dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: HNL24218 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6819928447744773</p> <p>Quantidade de atos praticados: 2 Ato(s) praticado(s) por: JEFFERSON SILVA DE ALMEIDA - Auxiliar</p> <p>Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3KAYB-KBQXJ-6EW5H-BXC5R>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

