

Matrícula
34.442
Data
14.11.2003


Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis			
Zona/Bairro: VILA DA SERRA			
Lote	01-C	Quadra	"G" Secção
Rua	Alameda da Serra / Edifício Vale do Luar		Nº 858
Aptº.	204 - Bloco 02	Loja	Sala
Área do Lote	2.500,00m <sup>2</sup>		FR. Ideal 0,01134749

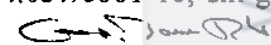
Registro Anterior
Matrícula nº
26.198
Livro 2


Proprietário SANTA BÁRBARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede na Rua Padre Marinho, nº 37, 4º andar, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 42.928.218/0001-50; e CGM - CONSTRUTORA GUERRA MARTINS LTDA., com sede na Avenida Prudente de Moraes, nº 100, 3º andar, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 17.444.076/0001-09. //


**Característicos:** Apartamento nº 204 do Bloco 02 do Edifício Residencial Vale do Luar, situado na Alameda da Serra, nº 858, Bairro Vila da Serra, nesta cidade, composto por sala de estar, varanda, cozinha, área de serviço, banho de serviço, circulação, 03 (três) quartos, banho social, banho suíte, varanda no quarto da suíte, tendo fração ideal de 0,01134749 do Lote 01-C da Quadra "G" e nas coisas comuns do Edifício, área privativa real de 90,84 m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 93,00m<sup>2</sup> e área real total de 183,84m<sup>2</sup>, bem como duas vagas de garagem nºs 113 e 115. Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Vale do Luar, conforme registro nº 560 do Livro 03 desta Serventia. //

### REGISTROS E AVERBAÇÕES

**AV-1-34.442** - Protocolo nº 54.061, em 14 de novembro de 2003 - ORIGEM DO IMÓVEL - Tendo em vista o Instrumento Particular datado de 14.11.2003, bem como a averbação da Certidão de Baixa e Habite-se nº 0121/2003, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima em 21.08.2003, processo nº 08549/2003 e CND/INSS nº 266662003-11001090, emitida em 07.11.2003, CEI 41.360.00557/75, expedida conforme determinação judicial, mandado de segurança nº 2001.38.00.011640-5, ofício 336/2001, constante na AV-7-26.198, tem-se como unidade autônoma do Edifício Residencial Vale do Luar o imóvel da presente matrícula, nos termos da Lei 4.591/64. Dou fé. O Oficial: 

**AV-2-34.442** - Protocolo nº 54.061, em 14 de novembro de 2003 - ÔNUS EXISTENTES - Conforme R-5-26.198, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca ao Banco Mercantil do Brasil S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, 654, ap. 680, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, em garantia de dívida contraída no contrato nº 0295.03.000239-4 de 26.09.2002. Dou fé. O Oficial: 

**AV-3-34.442** - Protocolo nº 66.896, em 09.05.2007 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme declaração expedida em 17.04.2007 pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, já qualificado, na qualidade de credor hipotecário, representado por Antônio Cota Malaquias, CPF 230.693.176-34, e André Luiz Figueiredo Brasil, CPF 229.346.346-04, fica cancelada a hipoteca a que se refere a AV-2. Emol: R\$22,38; TFJ: R\$6,96. Dou fé. O Oficial: 

**Av-4-34.442** - Protocolo nº 66.901, em 09/05/2007 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado de 15.05.2007 e documentação arquivada nesta serventia, a proprietária Santa Bárbara Empreendimentos e Participações S/A., passou a girar sob a denominação social de **SANTA BÁRBARA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.** Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. [cbr]. Dou Fé. O Oficial: 

**R-5-34.442** - Protocolo nº 91.808, em 11/05/2011 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORAS:** SANTA BÁRBARA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, representada por Gustavo Dias, CPF 489.451.616-00, e Marcelo Dias, CPF 229.271.156-72; e CGM - CONSTRUTORA GUERRA MARTINS LTDA, já qualificada, representada por Edison da Fonseca Martins, CPF 000.813.536-34, e Leandro Guerra Martins, CPF 534.879.746-49; **COMPRADORA:** **CAROLINA GARCIA RINCON MARQUES**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 087.744.776-41, residente e domiciliada na Rua Professor Antônio Aleixo, 634/1701, Lourdes, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 01/05/151/0150-052; **VALOR:** R\$170.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 3º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 28/03/2011, fls.

Continua no verso.



Oficial: Amo Escrevente Autorizado

**R-11-34.442** - Protocolo nº 163.909, em 15/10/2020 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 28/05/2020 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima e auto de penhora e avaliação lavrado em 30/09/2020, extraídos dos autos da carta precatória nº 0010331-27.2020.5.03.0165, oriunda da ação ajuizada por Maria Elisa Rodrigues em face de Carolina Garcia Rincon Marques e outros, processo nº 0012162-81.2017.5.03.0144, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ECC35879; código de segurança: 5574-8743-1879-5054. [mfa]. Em 28/10/2020. Dou Fé. O Oficial: Amo Escrevente Autorizado

**Av-12-34.442** - Protocolo nº 164.377, em 04/11/2020 - Conforme ofício expedido em 17/10/2020 pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 0010949-45.2017.5.03.0110, e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/10/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" ab4c.551f.6f2b.698e.08e8.2a96.4478.50cc.ee81.1fd2, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-7, conforme protocolo 202010.2016.01340282-MA-460. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI19368; código de segurança: 4169-9767-3447-4389. [vpa]. Em 11/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Amo Escrevente Autorizado

**Av-13-34.442** - Protocolo nº 164.655, em 13/11/2020 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme ofício expedido em 08/09/2020 pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Regina Fialho Chaves em face de Carolina Garcia Rincon Marques e outros, processo nº 0010949-45.2017.5.03.0110, fica cancelada a penhora a que se refere o R-10. Emol: R\$48,64; TFJ: R\$15,14; Total: R\$63,78 (registro de penhora). Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25 (cancelamento de penhora). Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI26035; código de segurança: 7675-1757-7398-1079. [vav]. Em 27/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Amo Escrevente Autorizado

**Av-14-34.442** - Protocolo nº 167.889, em 22/03/2021 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme ofício expedido em 19/03/2021 pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Sueli Ribeiro Rio em face de Carolina Garcia Rincon Marques e outros, processo nº 0010699-28.2017.5.03.0137, fica cancelada a penhora a que se refere o R-9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ENO01420; código de segurança: 9436-7316-2483-9825. [mfa]. Em 07/04/2021. Dou Fé. O Oficial: Amo Escrevente Autorizado

**Av-15-34.442** - Protocolo nº 169.767, em 08/06/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/06/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/06/2021 (protocolo nº 202106.0811.01664836-IA-380), nos autos da ação ajuizada por Rodrigo Pereira Machado em face de Belfar Limitada e outros, processo nº 0010229-17.2016.5.03.0077, da Vara do Trabalho de Teofilo Otoni-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Carolina Garcia Rincon Marques, CPF 087.744.776-41, código "hash" addb.ac0e.8d81.2ef2.2c46.9ea5.a129.f062.3a27.e074. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Nº do selo eletrônico: ESL68704; código de segurança: 2277-9814-8192-0282. [gpo]. Em 22/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Amo Escrevente Autorizado

**Av-16-34.442** - Protocolo nº 171.635, em 19/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à


Continua no verso.





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTROS E AVERBAÇÕES

# Visualização de Matrícula

ordem emitida em 19/08/2021 (protocolo nº 202108.1912.01776552-IA-809), nos autos da ação ajuizada por Fabiana Cristina dos Santos em face de Belfar Limitada e outros, processo nº 0010418-95.2018.5.03.0021, da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Carolina Garcia Rincon Marques, CPF nº 087.744.776-41, código "hash" 2f28.2afc.05cf.3df0.c530.00c8.8ad9.9a38.59d3.a0ab. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EYS20909; código de segurança: 3975-0855-2961-5228. [tcgl]. Em 30/08/2021. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

**Av-17-34.442** - Protocolo nº 173.054, em 30/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/09/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/09/2021 (protocolo nº 202109.3011.01842298-IA-670), nos autos da ação ajuizada por Carla Barbosa Moraes Alves em face de Belfar Limitada e outros, processo nº 0010448-84.2018.5.03.0004, da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Carolina Garcia Rincon Marques, CPF 087.744.776-41, código "hash" b451.95c6.daa0.937b.b9a6.fe95.b4b0.5462.0a0a.2abd. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH28471; código de segurança: 1649-6375-4283-1051. [ils]. Em 08/10/2021. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

**Av-18-34.442** - Protocolo nº 173.027, em 30/09/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/09/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/09/2021 (protocolo nº 202109.3009.01841887-IA-030), nos autos da ação ajuizada por Juliana Correa Menezes da Silva em face de Belfar Limitada e outros, processo nº 0010817-95.2017.5.03.0139, da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Carolina Garcia Rincon Marques, CPF 087.744.776-41, código "hash" a4cb.5b45.045a.5475.26df.0407.27a5.8425.9c74.b374. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FBH28470; código de segurança: 6113-5467-9320-6133. [kcf]. Em 08/10/2021. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

PARA O IMPRESSO  
NÃO VALE

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

