

CNM:32128.2.0129987-47

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA:** 129.987    **FICHA:** 01F

**DATA:** 19/12/2013

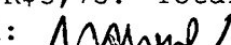
  
**Marina Alves da Costa**  
Escrevente Autorizada

**IMÓVEL:** Apartamento 610, do Edifício Cidade Jardim Golden Flat, situado na Avenida Prudente de Moraes, 520, com área privativa principal de 21,500m<sup>2</sup>, área privativa total de 21,500m<sup>2</sup>, área de uso comum de 31,484m<sup>2</sup>, área real total de 52,984m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,003037, do terreno constituído pelos lotes 07-A, 09, 10, 11 e 12 do quarteirão 62 do Bairro Cidade Jardim.


**PROPRIETÁRIA:** EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 09.080.009/0001-24, com sede na Avenida de Ligação, 100, ap. 1.202, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11.215, Livro 02 desta Serventia.

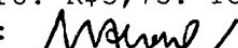
---

**Av-1-129.987** - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Cidade Jardim Golden Flat está registrada sob o n° 7.620, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ers. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial: 

---

**Av-2-129.987** - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 27/11/2013, que fica arquivada, extraída do processo n°. 01.188.240.10-04, em 27/11/2013 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ers. Emol: R\$300,25. TFJ: R\$115,69. Total: R\$415,94. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial: 

---


**Av-3-129.987** - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS n° 003292013-11001322, referente a área construída de obra nova de 15.593,22m<sup>2</sup>. Dou fé. ers. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial: 

---


**Av-4-129.987** - Prot. 412.634 de 21/01/2015 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/01/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 002414.093934-9, da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ESTACIONAMENTO SANTA BÁRBARA LTDA**, contra **GOLDEN TOWER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ n° 15.458.688/0001-25; **MILO MG**

Continua no verso.




**PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 11.459.904/0001-04; **EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 09.080.009/0001-24; e **SPE CESTO INCORPORAÇÕES S/A**, CNPJ nº 04.608.598/0001-57, tendo sido dado à causa o valor de R\$19.285.492,58. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 03 de fevereiro de 2015. O Oficial: 

---

**R-5-129.987** - Prot. 423.754 de 21/09/2015 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **EUKARYOTA PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 09.080.009/0001-24, com sede na Avenida de Ligação, 100, ap. 1.202, Bairro Vila da Serra, Nova Lima-MG. ADQUIRENTE: **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS LTDA**, CNPJ nº 04.920.950/0001-95, com sede na Avenida Luiz Paulo Franco, 500, Pilotis, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 11/12, do livro 1763-N, em 19/08/2014, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$350.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$350.000,00. ITBI pago em 25/01/2013, no valor de R\$8.750,00. Índ. cad. 125062 007A0307. Dou fé. nrc. Emol: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2015. O Oficial: 

---

**Av-6-129.987** - Prot. 425.157 de 22/10/2015 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em virtude de requerimento datado de 19/10/2015, que fica arquivado, fica cancelada a **Av-4** desta matrícula. Dou fé. tamd. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2015. O Oficial: 

---

**R-7-129.987** - Prot. 457.089 de 15/02/2018 - **HIPOTECA CEDULAR** - Devedor(es/a/as): **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS LTDA**, CNPJ 04.920.950/0001-95, com sede na Avenida Luiz Paulo Franco, 500, Pilotis, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. CREDOR(A): **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência EMPRESA SAVASSI-MG, CNPJ 00.000.000/0932-62, localizada na Rua Sergipe, nº. 1.062, loja 1, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº 40/00385-X, datado de 23/01/2018, emitido em Belo Horizonte-MG, este imóvel foi dado em hipoteca, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s)/à/às devedor(es/a/as), nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$200.000,00. **Forma de pagamento:** 21 prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15/06/2018, e a última em 15/02/2020. **Encargos financeiros:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao Instrumento, bem como sobre o decorrente saldo devedor, incidirão juros que serão calculados

Continua na ficha 02



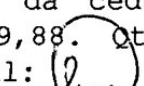
CNM:32128.2.0129987-47

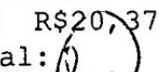
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

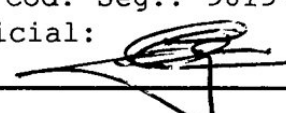
MATRÍCULA: 129.987 FICHA: 02F

DATA: 19/02/2018

  
Leonardo Schneider  
Escrivente Autorizado

pela composição da taxa de Longo Prazo-TLP, a qual é formada pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo-IPCA e taxa de juros prefixada relativa à remuneração da parcela dos recursos, aplicada em operação de financiamento vigente na data da contratação da operação, ou outro indicador econômico-financeiro que legalmente venha substituí-la, do Spread do Alocador do Recurso à taxa efetiva de 1,5% ao ano e do Del Credere à taxa efetiva de 11% ao ano, calculados por dias úteis com base na taxa proporcional diária (ano de 252 dias úteis). **Praça de pagamento:** Belo Horizonte-MG. Demais condições, as da cédula. Dou fé. tcfs. Emol: R\$1.426,87. TFJ: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Qtd/Cod: 1/4518-7. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2018. O Oficial: 

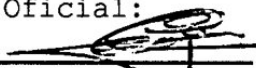
Av-8-129.987 - Prot. 457.089 de 15/02/2018 - **TRANSFORMAÇÃO EM EIRELI** - Conforme Ato de Transformação em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada datado de 18/12/2014, que fica arquivado, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 31600203463, em 08/04/2015, a GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS LTDA transformou-se em **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS EIRELI**. Dou fé. tcfs. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2018. O Oficial: 


Av-9-129.987 - Prot. 494.387 de 04/11/2020 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 05/11/2020, que fica arquivado, fica cancelada a hipoteca constante do **R-7**, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fe. ls. Emol: R\$71,02. TFJ: R\$22,10. ISSQN: R\$3,35. Total: R\$96,47. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: ECX32036 / Cod. Seg.: 9819-7958-2429-9417. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2020. O Oficial: 

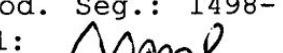
R-10-129.987 - Prot. 494.387 de 04/11/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) fiduciante(s): **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS EIRELI**, CNPJ 04.920.950/0001-95, com sede na Avenida Luíz Paulo Franco, 500, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **FIDÚCIA SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA**, CNPJ 04.307.598/0001-17, com sede na Rua dos Timbiras, 3.109, sala 203, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 00000040587, datado de 18/09/2020, emitido em Belo

Continua no verso.



Horizonte-MG. **Garantia:** Este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor do crédito:** R\$200.000,00. **Nº de parcelas:** 36. **Valor da parcela:** R\$8.418,84. **Encargos prefixados:** Taxa de Juros: 2,30000% a.m. e 31,3734% a.a. **Data de vencimento da 1ª parcela:** 17/11/2020. **Data de vencimento da última parcela:** 17/10/2023. **Periodicidade do pagamento da parcela:** mensal. **Praça de pagamento:** Belo Horizonte-MG. **Não há prazo de carência para fins do disposto no artigo 26 da Lei 9.514/97.** **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$270.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. ls. Emol: R\$1.854,98. TFJ: R\$862,00. ISSQN: R\$87,50. Total: R\$2.804,48. Qtd/Cod: 1/4542-7. Nº Selo: ECX32036 / Cod. Seg.: 9819-7958-2429-9417. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2020. O Oficial: 

**Av-11-129.987** - Prot. 520.693 de 31/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.3020.02172591-IA-480, datado de 30/05/2022, extraído do processo nº 00103599120195030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS EIRELI**, CNPJ 04.920.950/0001-95. Dou fé. apts. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ66434 / Cod. Seg.: 8295-0901-1048-2815. Belo Horizonte, 03 de junho de 2022. O Oficial: 

**Av-12-129.987** - Prot. 521.392 de 14/06/2022 - **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular de cessão de crédito e 1º aditamento, datados de 30/06/2022, a **FIDÚCIA SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA**, CNPJ 04.307.598/0001-17, com sede na Rua Paulo Antônio do Nascimento, 105, Bairro Jardim Portal da Colina-SP, transferiu para **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 67.030.395/0001-46, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, Torre A, 11º andar, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP, na qualidade de administradora da **PROSPER NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PATRONIZADOS**, CNPJ 24.774.059/0001-03, a propriedade fiduciária registrada no **R-10**. Obrigam-se as partes às demais condições dos instrumentos. Dou fé. ls. Emol: R\$1.192,04. TFJ: R\$553,94. ISSQN: R\$56,23. Total: R\$1.802,21. Qtd/Cod: 1/4172-3. Nº Selo: FVJ00877 / Cod. Seg.: 1498-4893-5641-4790. Belo Horizonte, 11 de julho de 2022. O Oficial: 

**Av-13-129.987** - Prot. 532.340 de 01/03/2023 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** -

Continua na ficha 03

CNM:32128.2.0129987-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 129.987 FICHA: 03F

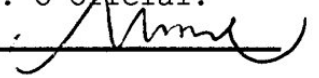
DATA: 01/03/2023

  
Marina Alves da Costa  
Escrevente Autorizada

Conforme ata da AGE realizada em 01/08/2022, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 397.051/22-0, em 26/08/2022, a PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA passou a denominar-se **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**. Dou fé. mfs. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: GKW04490 / Cod. Seg.: 2525-5781-1480-8339. Belo Horizonte, 01 de março de 2023. O Oficial:



**Av-14-129.987** - Prot. 533.950 de 04/04/2023 - **FRAUDE À EXECUÇÃO** - Conforme Ofício datado de 03/04/2023 e Decisão datada de 20/09/2022, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0010520-10.2018.5.03.0186, expedidos pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Jessica Grazielle Andrade Martins da 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **DAVIDSON CARVALHO DE SOUZA** e ré **GOLDESIGN COMÉRCIO DE JÓIAS EIRELI**, CNPJ 04.920.950/0001-95 e **OUTROS**, foi declarada ineficaz a alienação fiduciária registrada sob o R-10, em relação ao autor, em virtude do reconhecimento da existência de fraude à execução. Dou fé. gpd. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GNN06017 / Cod. Seg.: 5986-0642-2060-9873. Belo Horizonte, 02 de maio de 2023. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR