

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0060882-56

ANO: 1987

MATRÍCULA N.º 60.882

DATA 27 / 04 / 87

IMÓVEL: Lote de terreno nº 17 (dezessete), da quadra nº 41 (quarenta e um), do BAIRRO INDUSTRIAL - 2ª SEÇÃO, neste Município, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: JÚLIO CÉZAR LEÃO COELHO, e sua mulher, DULCEMAR DE SOUZA LEÃO COELHO, brasileiros, casados, advogado e secretária, ele CI M-239.733-SSP/MG, ela CI M-1.042.453-SSP/MG, CPF: 247.038.266-15, residentes à Rua Bernardo Guimarães, nº 426- Aptº 05, em Belo Horizonte-MG.- REGISTRO ANTERIOR: nº 31.368, livro 3-AC, do Oficial de Betim.-

f.u.v. of. do Reg.

AV-1- 60.882 - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, aos 05 de outubro de 1979, livro 143-B, fls. 192v., Termo 5.183, constando o casamento sob o regime de comunhão parcial de bens de JULIO CESAR LEÃO COELHO com DULCEMAR DE SOUZA, que depois de casada passou a assinar DULCEMAR DE SOUZA LEÃO COELHO. Fica uma cópia arquivada. (Em: Cz\$ 28,02 - Art. 40: Cz\$5,60 - Livro 01 - Fls. 45). Contagem-MG, 27 de abril de 1987.

115025

R-2- 60.882 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 14 de Abril de 1987, livro 156, fls.094; JÚLIO CÉZAR LEÃO COELHO, e sua mulher DULCEMAR DE SOUZA LEÃO COELHO, brasileiros, casados, advogado e secretária, ele CI M-239.733-SSP/MG, ela CI M-1.042.453-SSP/MG, CPF.247.038.266-15, residentes à Rua Bernardo Guimarães, nº 426 - Aptº 05, em Belo Horizonte-MG; venderam o imóvel objeto desta matrícula a MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, com sede à Rua Cornélio Vaz de Melo, nº 01, Bairro Industrial, neste Município, CGC número = 17.343.567/0001-; pelo preço de Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados), tendo sido pago o IBI sobre o mesmo valor. (Em: Cz\$504,49 - Art. 40: Cz\$. \$100,90 - Livro 01 - fls. 45). Contagem-MG, 27 de abril de 1987.

115026

f.u.v. of. do Reg.

AV-3-60.882 - (Prenotação nº 261.415) - ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELA RECEITA FEDERAL - Certifico que conforme Ofício nº 733/2005/GAB/DREB-CON, datado de 28/09/2005, firmado por Fábio Rezende de Miranda, Delegado da Receita Federal em Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte Mecânica Industrial Bruno Ltda, na forma do disposto na Lei n. 9.532/97 e Instrução Normativa IN/SRF n. 143/98: "Imóveis matriculados sob nº 56.345, 321, 10.352, 1.680. 60.882, 394, 46.243, 10.527 e registros 1.680, do livro 3-A, 10.352, do livro 3-I, deste Cartório." A OCORRÊNCIA DE ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO DE QUALQUER DOS BENS OU DIREITO ARROLADOS, DEVERÁ SER COMUNICADA PELO PROPRIETÁRIO À DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE CONTAGEM NO PRAZO DE QUARENTA E OITO HORAS. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, treze de outubro de 2005.

NSA.

[Handwritten signature]

AV-4-60882 - (Prenotação n. 310722) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, cumprido mandado da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos, desta Comarca, aos 28 de maio de 2009, passado nos autos nº 0079.97.002720-1, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 16 de junho de 2009.

[Handwritten signature]

SEQUE NO VERSO

9

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0060882-56 MATRÍCULA Nº 60.882 CONTINUAÇÃO

R-5-60882 - (Prenotação n. 320398) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, extraído dos autos nº 079.01.021437-1 - Ação de Execução que FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS move contra MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 24 de dezembro de 2009.

[Handwritten signature]

AV-6-60882 - (Prenotação n. 445700 - Data: 13/04/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201704.1009.00267855-IA-540, importado em 12 de abril de 2017, por determinação da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00003215620155030113. Contagem-MG, 17 de abril de 2017.

[Handwritten signature]

AV-7-60882 - (Prenotação n. 446515 - Data: 05/05/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201705.0311.00278999-IA-200, importado em 03 de maio de 2017, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104416720155030111. Contagem-MG, 05 de maio de 2017.

[Handwritten signature]

AV-8-60882 - (Prenotação n. 447487 - Data: 29/05/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201705.2311.00290115-IA-220, importado em 23 de maio de 2017, por determinação da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 017734420145030111. Contagem-MG, 29 de maio de 2017.

[Handwritten signature]

AV-9-60882 - (Prenotação n. 448443 - Data: 14/06/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201706.0619.00299807-IA-770, importado em 07 de junho de 2017, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00018106220145030114. Contagem-MG, 19 de junho de 2017.

[Handwritten signature]

AV-10-60882 - (Prenotação n. 448444 - Data: 14/06/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201706.0513.00298789-IA-900, importado em 05 de junho de 2017, por determinação da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010257922015503018. Contagem-MG, 19 de junho de 2017.

[Handwritten signature]

AV-11-60882 - (Prenotação n. 450549 - Data: 04/08/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201708.0315.00334650-IA-061, importado em 03 de agosto de 2017, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010445072015503030111. Contagem-MG, 09 de agosto de 2017.

[Handwritten signature]

AV-12-60882 - (Prenotação n. 455365 - Data: 21/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº

Continua na ficha nº. 2 *[Handwritten mark]*

Visualização em www.registradores.org.br

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS CONSULTA GRATUITA R\$ 8,92

MATRÍCULA N. 60882

Continuação

Ficha 2

201711.1615.00402985-IA-110, Importado em 17 de novembro de 2017, por determinação da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0011527220155030111. Contagem-MG, 22 de novembro de 2017.

Grandi Eric Cel

AV-13-60882 - (Prenotação n. 455366 - Data: 21/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.1614.00402943-IA-540, Importado em 17 de novembro de 2017, por determinação da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00111439420155030181. Contagem-MG, 22 de novembro de 2017.

Grandi Eric Cel

AV-14-60882 - (Prenotação n. 457744 - Data: 19/01/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201801.1809.00431996-IA-690, Importado em 18 de janeiro de 2018, por determinação da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00000173820155030184. Contagem-MG, 22 de janeiro de 2018.

Grandi Eric Cel

AV-15-60882 - (Prenotação n. 459883 - Data: 09/03/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201803.0810.00463067-IA-890, Importado em 08 de março de 2018, por determinação da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00111699320155030019. Contagem-MG, 12 de março de 2018.

Grandi Eric Cel

AV-16-60882 - (Prenotação n. 465827 - Data: 25/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.2314.00560176-IA-530, Importado em 23 de julho de 2018, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00107517320155030111. Contagem-MG, 27 de julho de 2018.

Grandi Eric Cel

AV-17-60882 - (Prenotação n. 466855 - Data: 16/08/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.1413.00577201-IA-970, Importado em 14 de agosto de 2018, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00007958120125030032. Contagem-MG, 17 de agosto de 2018.

Grandi Eric Cel

R-18-60882 - (Prenotação n. 469445 - Data: 08/10/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 03 de outubro de 2018, extraído dos autos nº 0010707-95.2018.5.03.0031, Ação que NEUTALIO GOECKING DOS SANTOS move contra MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 15 de outubro de 2018.

Grandi Eric Cel

AV-19-60882 - (Prenotação n. 475078 - Data: 08/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA - EPP, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.0708.00709293-IA-250, Importado em 07 de fevereiro de 2019, por determinação da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00002281220155030140. Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2019.

Grandi Eric Cel

Continua no verso

MATRÍCULA N. 60882

continuação

Ficha 2 verso

AV-20-60882 - (Prenotação n. 475109 - Data: 11/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA - EPP, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.0809.00710567-IA-810, Importado em 08 de fevereiro de 2019, por determinação da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103091120175030185. Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2019.

Grandi Exc. Cel

AV-21-60882 - (Prenotação n. 475591 - Data: 21/02/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponibilidade averbada na AV-20, liberada pelo protocolo CNIB nº 201902.1914.00720724-TA-400, Importado em 19 de fevereiro de 2019, por determinação da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, processo nº. 00103091120175030185. Contagem-MG, 26 de fevereiro de 2019.

Grandi Exc. Cel

AV-22-60882 - (Prenotação n. 475590 - Data: 21/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1914.00720733-IA-310, Importado em 19 de fevereiro de 2019, por determinação da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103091120175030185. Contagem-MG, 26 de fevereiro de 2019.

Grandi Exc. Cel

AV-23-60882 - (Prenotação n. 479663 - Data: 16/05/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponibilidade averbada na AV-19, liberada pelo protocolo CNIB nº 201905.1316.00800890-MA-200, Importado em 14 de maio de 2019, por determinação da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00002281220155030140. Contagem-MG, 20 de maio de 2019.

Grandi Exc. Cel

AV-24-60882 - (Prenotação n. 492938 - Data: 09/03/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202003.0517.01084916-IA-330, Importado em 06 de março de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00017668220145030004. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DOB/02647. Código de Segurança: 2631-9061-6477-7653). Contagem-MG, 12 de março de 2020.

Grandi Exc. Cel

AV-25-60882 - (Prenotação n. 493625 - Data: 01/04/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponibilidade averbada na AV-17, liberada pelo protocolo CNIB nº 202003.2308.01101746-TA-220, Importado em 26 de março de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00007958120125030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DPY/84998. Código de Segurança: 7362-5957-2240-8132). Contagem-MG, 15 de abril de 2020.

Grandi Exc. Cel

AV-26-60882 - (Prenotação n. 501747 - Data: 28/10/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA EPP, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202010.2615.01368098-IA-209, Importado em 26 de outubro de 2020, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00018106220145030114. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EDJ/10091. Código de Segurança: 1867-0565-7969-0057). Contagem-MG, 09 de novembro de 2020.

Grandi Exc. Cel

AV-27-60882 - (Prenotação n. 511979 - Data: 28/05/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - MECÂNICA

Continua na ficha nº. 3

9

Viabilização e Disponibilização em www.registradores.org.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0060882-56

MATRÍCULA N. 60882

Continuação

Ficha 3

INDUSTRIAL BRUNO LTDA EPP, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202105.2716.01649824-IA-240, importado em 28 de maio de 2021, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104450720155030111. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ETH/08733. Código de Segurança: 8981-6874-5646-6802). Contagem-MG, 21 de junho de 2021.

Grandi Exc. Uul.

AV-28-60882 - (Prenotação n. 522809 - Data: 13/12/2021) - **INDISPONIBILIDADE - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA EPP, CNPJ 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202112.1012.01944303-IA-080, importado em 10 de dezembro de 2021, por determinação da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 01318008020075030008. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FNM/52394. Código de Segurança: 9260-9936-8809-1699). Contagem-MG, 17 de março de 2022.**

Grandi Exc. Uul.

AV-29-60882 - (Prenotação n. 548411 - Data: 10/04/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA EPP, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponibilidade averbada na AV-7, liberada pelo protocolo CNIB nº 202304.0410.02639819-TA-930, importado em 04 de abril de 2023, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104416720155030111. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GRO/69659. Código de Segurança: 4283-7996-5271-3763). Contagem-MG, 02 de maio de 2023.**

Grandi Exc. Uul.

AV-30-60882 - (Prenotação n. 551847 - Data: 07/06/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA EPP, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponibilidade averbada na AV-27, liberada pelo protocolo CNIB nº 202306.0514.02742388-TA-720, importado em 05 de junho de 2023, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104450720155030111. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GWT/05763. Código de Segurança: 3432-1669-1110-7897). Contagem-MG, 05 de julho de 2023.**

Grandi Exc. Uul.

AV-31-60882 - (Prenotação n. 551857 - Data: 07/06/2023) - **INDISPONIBILIDADE - MECÂNICA INDUSTRIAL BRUNO LTDA EPP, CNPJ nº 17.343.567/0001-63 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202306.0612.02744574-IA-830, importado em 06 de junho de 2023, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104450720155030111. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GWT/05771. Código de Segurança: 8305-1726-1345-1191). Contagem-MG, 05 de julho de 2023.**

Grandi Exc. Uul.

Visualizada e disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis