



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

*MCSRB*  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

CNM: 045534.2.0028125-73

MATRÍCULA Nº 28.125. DATA: 30/08/2.000. IMÓVEL: Lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 09 (nove), do BAIRRO FLORESTA ENCANTADA, neste município de Esmeraldas, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Empreendimento Imobiliário Floresta Encantada Ltda., CGC. 03.091.293/0001-58, com sede em Belo Horizonte, REGISTRO ANTERIOR: R-3-27.814, matrícula 27.814, do LVº 2 Registro Geral desta Serventia.

*MCSRB João Santos - Oficial substituto*

R-1-28.125. PROTOCOLO 31.495, fls. 152v, do livro 1-A. 30/08/2.000. De acordo com a Escritura Pública de Caução, lavrada no Serviço do Registro Civil e Notas do Município de Mário Campos, Comarca de Ibitiê, MG, em 26 de julho de 2.000, LVº 08, fls. 179/180, o Empreendimento Imobiliário Floresta Encantada Ltda., dá o imóvel acima matriculado ao Município de Esmeraldas, em hipoteca, como garantia das obras de infraestrutura urbana do Bairro Floresta Encantada. O imóvel, durante o período da caução, é inalienável. Demais condições constantes da escritura a que se obrigam as partes.

Dou fé. *MCSRB João Santos - Oficial substituto*

Av-02/28.125. Em 08 de agosto de 2013. Protocolo nº 64.773, de 05 de agosto de 2013. Cancelamento de Caução. A requerimento, instruído com Memorando nº 390/2013, de 05/08/2013 e Laudo de Vistoria de 23/07/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas, representada pelo Secretário Municipal de Obras e Transporte e Trânsito Sílvio Lúcio dos Santos e pelo engenheiro civil João Batista Pereira da Rocha, CREA/MG nº 12083/D, cancela-se a Caução registrada em R-01/28.125.

Emol. R\$32,78 - Taxa Fisc. Judic.: R\$10,20 - Total: R\$42,98.

O referido é verdade. Dou fé. *A* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**COMARCA DE ESMERALDAS**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Aurélio Joaquim da Silva – Oficial

Av. José Pinto da Silva, nº 92 - Bairro São José - Esmeraldas-MG. Cep: 32800-724.  
Telefones: (31)-3538-1293

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA CNM nº 045534.2.0028125-73**

CERTIFICO e dou fé que esta matrícula CNM nº 045534.2.0028125-73, Livro 02, composta por 01 ficha frente, confere com o original existente nesta serventia. CERTIFICO mais que esta matrícula possui vinculado o protocolo nº 110.931, Livro 1-H, de 08/11/2021, para averbação referente a AÇÃO CIVIL PÚBLICA CÍVEL, processo nº 5000482-15.2019.8.13.0241 da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Esmeraldas/MG, aos 05/11/2021, sendo autor, Ministério Público – MPMG e COPASA, e réus, Empreendimento Imobiliário Floresta Encantada; Katherine Nogueira Paniza, Município de Esmeraldas, Estado de Minas Gerais, tendo como proprietária, Empreendimento Imobiliário Floresta Encantada, CNPJ.03.091.293/0001-58. Esmeraldas, 13 de setembro de 2023. Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Esmeraldas/MG.

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**  
**Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.**

**Selo Digital Nº: GXZ23502**

**Código Segurança: 6484.8407.3501.6629**

**Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>**  
**13/09/2023 09:16:03**

**Quantidade de Atos Praticados: 1**

**Emol: R\$ 0,00 - Rec: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00 -**

**ISSQN: 0,00 - Total: R\$ 0,00**



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 13/09/2023 09:16:03



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M2H7R-ZBH4U-T3VDD-CG5BR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF \*\*\*.785.121-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M2H7R-ZBH4U-T3VDD-CG5BR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>