



Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - Ramiro Franco Júnior

Substituto - Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco

CERTIDÃO Ramiro Franco Júnior, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício etc.

CERTIFICO, que consta neste Cartório o abaixo descrito: **MATRÍCULA:** nº 10.488, as fls. 261, do livro nº 2-A-F. Um imóvel rural constituído por uma gleba rural com a área de 2,00 ha. (dois hectares) ou seja, 20.000,00 m². (vinte mil metros quadrados), mais ou menos, de terras, situada no lugar denominado SERRA BRANCA, no local conhecido por GRILDS, na FAZENDA VARGEM ALEGRE, no Município de Taquaraçu de Minas, desta Comarca dentro das seguintes divisas e confrontações: Confronta pela direita com o outorgado comprador, pela esquerda com Horácio Francisco Paz, pela frente com a estrada municipal do Capote e pelos fundos com o Córrego dos Grilos. Que dito imóvel encontra-se devidamente cadastrado junto ao INCRA sob o nº 426.199.005.428-5. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA DO CARMO CRUZ LIMA, e seu esposo RAIMUNDO EUZEBIO DE LIMA, brasileiros, casados, ele autônomo, ela professora, residentes em Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 10.139, as fls. 68, L^o 2-A-F. Caeté, 16 de maio de 2001.

O OFICIAL:

R-1-10488: Prot. 20070, fls. 57v, L^o 1^oD". Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14 de maio de 2001, lavrada nas notas do Tabelionato do Município de Taquaraçu de Minas, desta Comarca, L^o 43-Aux., fls. 30/31, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MÁRCIO VINÍCIUS FONSECA brasileiro, divorciado, Engenheiro Civil, CIC 855.981.006-49, residente em Belo Horizonte-MG, por compra feita a MARIA DO CARMO CRUZ LIMA e seu esposo RAIMUNDO EUZEBIO DE LIMA, brasileiros casados, ela professora, CIC 875.476.606-06, ele autônomo, CIC 109.586.146-87, residentes em Belo Horizonte, neste ato representados por seu bastante procurador João Guilherme Ferreira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CIC 066.390.206-10, "

residente em Sabará/MG, conforme procuração pública lavrada nas notas do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Sabará/MG, desta Comarca, as fls. 90, livro 40. Pelo preço certo de R\$.3.000,00 (três mil reais) e aceito por imposição fiscal na importância de R\$.3.000,00. Impostos pagos. Não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 16 de maio de 2001.
O OFICIAL:

R-02-10.488: Prot. 38.038 - 27/08/2018. PENHORA: Nos termos do Mandado Judicial datado 18 de agosto de 2018, extraído dos Autos nº 0010669-88.2018.5.03.0094, expedida Vara do Trabalho de Sabará/MG, da Ação de Execução promovida por João Luciano Pacheco, contra Márcio Vinicius Fonseca, CPF 855.981.006-49, assinado eletronicamente por Andrea Chaves de Sousa, devidamente autorizada pelo M.M. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Sabará/MG, Dr. Marcelo Moura Ferreira, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$.4.158,14. Cujá cópia encontra-se arquivada na pasta nº 24 de Mandado deste Cartório. Isento de emolumento por determinação judicial. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 27 de agosto de 2018.
O OFICIAL:

R-03-10.488: Prot. 38.108 - 18/09/2018. Código 4701-9 - Prenotação) - Emol: R\$.28,13, Recome: R\$.1,69, TFJ: R\$.6,02, ISS: R\$.0,56, Total: R\$.36,40 - Selo: BWZ00463. PENHORA: Nos termos do Mandado Judicial datado 13 de setembro de 2018, extraído dos Autos nº 0010724-39.2018.5.03.0094, expedida Vara do Trabalho de Sabará/MG, da Ação de Execução promovida por João Laercio Augustinho, contra Márcio Vinicius Fonseca, CPF 855.981.006-49, assinado eletronicamente por Andrea Chaves de Sousa, devidamente autorizada pelo M.M. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Sabará/MG, Dr. Marcelo Moura Ferreira, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$.7.082,50. Não havendo depositário infiel. Avaliação do imóvel R\$.150.000,00. Cujá cópia encontra-se arquivada na pasta nº 24 de Mandado deste Cartório. (Código 4526 - 0 Registro) - Emol: R\$.24,11, Recome: R\$.1,45, TFJ: R\$.7,96, ISS: R\$.0,48, Total: R\$.34,00 - (Código 8101-8 - Arquivos) - Emol: R\$.10,84, Recome: R\$.0,64, TFJ: R\$.3,60, ISS: R\$.0,22, Total: R\$.15,30 - Selo: BWZ00463. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 18 de setembro de 2018.
O OFICIAL:



Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - *Ramiro Franco Júnior*

Substituto - *Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco*

AV-04-10.488: Prot. 39.091, 04/10/2019. (Código 4701-9 - Prenotação) - Isento por determinação legal - Selo: CUT25345. CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício Judicial, datado de 24 de setembro de 2019, expedido pela Vara do Trabalho de Sabará, devidamente assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Sabará, Dr Marcelo de Moura Ferreira, extraído dos Autos CartPrecCiv 0010669-88.2018.5.03.0094, procedo a averbação do cancelamento da penhora constante do R-02-10.488 da presente matrícula. Cujo documento acha-se arquivado na pasta nº 25 de Mandado, deste Cartório. (Código 4137-6 - Averbação) - (Código 8101-8 - Arquivos) - Isento de Emolumento por determinação legal - Selo: CUT25345. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 04 de outubro de 2019. O OFICIAL:

AV-05-10.488: Prot.: 40.968; 26/08/2021. (Código 4701-9 - Prenotação) - Isento por determinação legal. Selo: EBG53480. CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício Judicial, datado de 01 de agosto de 2021, expedido pela Vara do Trabalho de Sabará, MG, devidamente assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Andrea Chaves de Sousa, extraído dos Autos CartPrecCiv 0010724-39.2018.5.03.0094, procedo a averbação do Cancelamento da Penhora constante do R-03-10.488 da presente matrícula. Cujo documento acha-se arquivado na pasta nº 27 de Mandado, deste Cartório. (Código 4137-6 - Averbação) - (Código 8101-8 - Arquivos) - Isento de Emolumento por determinação legal. Selo: EBG53480. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 26 de agosto de 2021.

O OFICIAL:

R-6-10.488 - Prot.43.542 de 24/10/2023 - **PENHORA** - Conforme decisão judicial datada de 02/10/2023, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0010933-57.2015.5.03.0144, expedido pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Nelsilene Leão de Carvalho Dupin, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG; sendo autora **MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA** e réu **MARCIO VINICIUS FONSECA e outros**, o imóvel constante da presente matrícula foi **PENHORADO**. O imóvel foi avaliado em R\$180.000,00, para garantia do débito de R\$ 19.216,16. Emol: R\$0,00. Rec: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod.: 1/4526-0. Emol: R\$0,00. Rec: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod.: 4/8101-8. Selo digital: GRJ65679 - Código de Segurança: 6826.5567.1900.4466. Dou fê. Caeté-MG, 22/11/2023. O Oficial,