



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE MARIANA - MG  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIALA: Ana Cristina de Souza Maia

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO  
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 046029.2.0004176-38 de 25/09/1985 verifiquei constar:

**4176 - 25/09/1985**

**IMÓVEL:** Constituído de um (01) lote de terreno constante da área de **3.643,36 m<sup>2</sup>**. (três mil, seiscentos e quarenta e três vírgula trinta e seis metros quadrados) no distrito de **Bandeirantes, á Rua das Calçadas**, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua da Calçada; fundos com Joaquim Francisco de Oliveira, e nos lados com José Damas, Mário Doceiro, José João Wenceslau e Patrício Hermógenes da Silva. CND exp. p/IAPAS nº 411-045/030/85. **PROPRIETÁRIA: ARQUIDIOCESE DE MARIANA**, Paroquia de São Sebastião de Bandeirantes, representada por sua Excelência Revma. Sr. Dom Oscar de Oliveira, Arcebispo Metropolitano de Mariana, CGC 16.855.611/0001-51. **ORIGEM:** Havidos por documentos antigos, antes da vigência do Código Civil Brasileiro.

**R-1-4176 - 25/09/1985**

**Prot. 12.412. TRANSMITENTE: ARQUIDIOCESE DE MARIANA**, Paróquia de São Sebastião de Bandeirantes, já qualificada. **ADQUIRENTE: UBALDINA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada no distrito de Bandeirantes, do Município e Comarca de Mariana, MG., que compra seus 14 (quatorze) filhos, oriundos do seu casamento com Raimundo Estêvão de Oliveira, já falecido. **IMÓVEL:** O matriculado acima sob o nº 4.176. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Comarca, aos 24/09/1.985, no livro nº 016, ás fls. 213, pelo preço de Cr\$1.000,000 (um milhão de cruzeiros). Quitado. Dou fé.

**R-2-4176 - 25/09/1985**

**Prot. nº 12.413.** Pela escritura referida no R/1, acima, a compradora **UBALDINA DA SILVA**, já qualificada, que compra para seus 14 (quatorze) filhos oriundos de seu casamento com Raimundo Estêvão de Oliveira, já falecido, reserva para si **o usufruto vitalício** do imóvel ora adquirido, no valor de Cr\$1.000.000 (hum milhão de cruzeiros). Dou fé.

**R-3-4176 - 10/06/2022 - Protocolo: 114449 - 19/05/2022**

**PENHORA.** Nos termos do Mandado Judicial de Penhora extraído dos autos de nº 0010210-80.2016.5.03.0054, Ação de Execução Trabalhista que **MARCOS REIS BARBOSA DA SILVA E OUTROS** movem em face de **CASA ENGENHARIA DE PROJETOS E OBRAS LTDA - ME E OUTROS**, datado de 06/05/2022, expedido pelo Mmo. Juiz do Trabalho Substituto da Comarca de Congonhas, MG, Dr. Josias Alves da Silveira Filho, **a fração de 1/14 (um quatorze avos) do imóvel** objeto da presente matrícula foi PENHORADO em favor do credor supra citado. Valor da causa: R\$ 34.285,00. O referido é verdade e dou fé. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR7SM-2JXBS-NZQE3-NPZZZ>

6,64. Recompe: R\$ 0,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,19. Total: R\$ 9,23. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recompe: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: FTY88425, código de segurança : 9569978350198445. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 113,03. Valor Total do Recompe: R\$ 6,80. Valor Total do ISS: R\$ 3,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 161,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Mariana, 04 de março de 2024.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0400040123, atribuição: Imóveis, localidade: Mariana. Nº selo de consulta: HDD88793, código de segurança : 9712219270673192. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recompe: R\$ 1,57. Valor Total do ISS: R\$ 0,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."