



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010572-24.2023.5.03.0091 em 12/03/2024 15:35:19 - 9f72c00 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **24031215350671000000187682121**



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYL96-MYSEY-77UAL-89XFFP>

| | | |
|---------------------|--|---|
| Matrícula 32.453 | IMÓVEL Zona/Bairro S. SEBASTIÃO A. CLARAS Índice Lote _____ Quadra _____ Secção _____ Rua _____ N° _____ Apt° _____ Loja _____ Sala _____ Área do Lote 77.346,00m2 FR. Ideal _____ | Registro Anterior Mat. 25.328, deste cartório. Livro 2 |
| Data 08.04.2002 | | |

Proprietário: JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação, cpf 318.039.706-34; MARIA JOSE CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar, cpf 274.979.336-04; LÚCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758.124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407.859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98, e, MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

Característicos: Imóvel constituído pela área remanescente nº 01(um) situada em São Sebastião das Águas Claras, nesta cidade de Nova Lima -MG, com área de 77.346,00m2, com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 20,20m, para a rua São Luiz; lado direito na extensão de 563,25 m, para o lote 09 e propriedade de Oldrich Dusanek; lado esquerdo na extensão de 734,30m, para os lotes 01 a 08 e propriedade de Orides Inácio Silva; e fundo na extensão de 215,90m, para o Ribeirão Águas Claras.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1 - Mt. 32.453 - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - **ORIGEM DO LOTE** - Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a anuência da SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002, o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25.328, neste cartório. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-32.453 - Protocolo nº 68.806, em 02/10/2007 - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/10/2007 e da certidão de casamento expedida em 24/09/2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com **AFRÂNIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, desde 21/08/1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-3-32.453 - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - **MUDANÇA DE ESTADO CIVIL** - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é viúva. Emol: R\$8,14; TFJ: R\$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-4-32.453 - Protocolo nº 164.181, em 27/10/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/10/2020 (protocolo nº 202010.2713.01369691-IA-670), nos autos da ação ajuizada por Tiago dos Santos Faria em face de Prime Construções

Continua no verso.


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

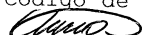
Continua na pagina 02

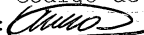



Valide aqui
este documento


REGISTROS E AVERBAÇÕES

Industrializadas Ltda, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" fa92.0b47.cdd.15c5.1e95.52cd.5a0d.f242.e13d.fd68. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI17444; código de segurança: 9098-3709-8311-2048. [fkm]. Em 06/11/2020. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

R-5-32.453 - Protocolo nº 166.423, em 22/01/2021 - PENHORÁ - Conforme ofício expedido em 22/01/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 25/11/2020, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, **1/6 (um sexto)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4542-7; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EIQ74602; código de segurança: 3944-3617-5924-1193. [mfa]. Em 02/02/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-6-32.453 - Protocolo nº 166.994, em 17/02/2021 - Conforme ofício expedido em 12/02/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros (3), processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, procede-se a esta averbação para constar a nomeação do depositário João Teixeira do Carmo Filho em relação a penhora a que se refere o R-5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC71068; código de segurança: 9836-4284-0967-3739. [mfa]. Em 02/03/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-7-32.453 - Protocolo nº 167.275, em 26/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/02/2021 (protocolo nº 202102.2612.01506349-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Viviane Perdigão da Costa em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011793-87.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8d46.3882.50ed.5dea.54f8.8259.52f6.08a1.53b9.7394. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EL289124; código de segurança: 4965-0260-3092-4114. [lfm]. Em 15/03/2021. Dou Fé. O Oficial  Escrevente Autorizado

Av-8-32.453 - Protocolo nº 169.277, em 20/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/05/2021 (protocolo nº 202105.1916.01637050-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Julio Cesar Diniz em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010505-70.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 6581.cd38.8207.e502.9a63.0566.f373.ec30.6232.df8b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL84746; código de segurança: 0304-0429-6609-4155. [vpa]. Em 01/06/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado


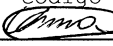

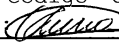
Av-9-32.453 - Protocolo nº 171.328, em 03/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à

Continua na próxima ficha.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYL96-MYSEY-77UAL-89XFP>

| MATRÍCULA Nº 32.453 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02 |
|---|------------------------|----------------|
| <p>ordem emitida em 03/08/2021 (protocolo nº 202108.0310.01747604-IA-180), nos autos da ação ajuizada por Prime Construções Industrializadas Ltda e outros em face de Alessandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF nº 318.039.706-34, código "hash" 6a8a.flaf.ba13.5e59.df3a.1161.d135.79ba.7e49.17ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG95772; código de segurança: 8374-7296-3613-2162. [tcgl]. Em 11/08/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p> | | |
| <p>Av-10-32.453 - Protocolo nº 174.091, em 09/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/11/2021 (protocolo nº 202111.0913.01897980-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Lucelia Gomes Vieira da Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011655-23.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8980.ac63.7de2.2b0d.393a.85d3.669d.0396.5613.943e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE16793; código de segurança: 2402-9220-0635-8513. [vpa]. Em 23/11/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p> | | |
| <p>Av-11-32.453 - Protocolo nº 175.090, em 15/12/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/12/2021 (protocolo nº 202112.1516.01950958-IA-800), nos autos da ação ajuizada por Paulo Sergio Martins em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011732-32.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" 3582.510a.2a28.46d4.880f.7f78.8840.f576.0643.664b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN25196; código de segurança: 3266-1335-5311-8577. [kcf]. Em 29/12/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p> | | |
| <p>Av-12-32.453 - Protocolo nº 183.698, em 11/01/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/01/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/01/2023 (protocolo nº 202301.1116.02509130-IA-250), nos autos da ação ajuizada por Edvaldo Alves de Moura em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012463.28.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" 274f.5ce8.efea.1732.7d04.7b5d.3811.644f.d2a5.e5f5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GIE29918; código de segurança: 6596-4186-1937-2847. [tcgl]. Em 16/01/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p> | | |
| <p>R-13-32.453 - Protocolo nº 185.056, em 20/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 07/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 17/03/2023, extraídos dos autos da ação de trabalhista ajuizada por Prime Construções Industrializadas Ltda em face de Alessandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do</p> | | |
| <p>Continua no verso.</p> | | |
| SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS | - COMARCA DE NOVA LIMA | - MINAS GERAIS |



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYL96-MYSEY-77UAL-89XFP>

REGISTROS E AVERBAÇÕES

selo eletrônico: GNY63103; código de segurança: 0547-5564-3777-7657. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

Av-14-32.453 - Protocolo nº 185.067, em 21/03/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/03/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/03/2023 (protocolo nº 202303.2017.02613638-IA-051), nos autos da ação ajuizada por Irenil Pereira Júlio em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0010556-81.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" bec6.eda6.cd98.9203.6d7c.8934.bbe7.62bf.292f.03c2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN25196; código de segurança: 3266-1335-5311-8577. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

Av-15-34.453 - Protocolo nº 146.845, em 06/06/2018 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Em virtude da consolidação da propriedade fiduciária conforme Av-14 e da apresentação da via negociável da cédula de crédito imobiliário a que se refere a Av-13, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-12. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$62,21; TFJ: R\$19,36; Total: R\$81,57; Nº do selo eletrônico: CCF57795; código de segurança: 0162-5080-7929-1716. [lc]. Em 12/06/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

Av-16-34.453 - Protocolo nº 146.845, em 06/06/2018 - Conforme apresentação da via negociável da cédula de crédito imobiliário a que se refere a Av-13, em que consta a autorização expedida em 25/05/2018 pela Caixa Econômica Federal, já qualificada, fica cancelada a averbação de emissão de cédula de crédito imobiliário a que se refere a Av-13. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37; Nº do selo eletrônico: CCF57796; código de segurança: 2383-8556-6031-3506. [lc]. Em 12/06/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

Av-17-32.453 - CANCELAMENTO DE ATOS - Considerando que houve um equívoco na impressão das averbações anteriores, Av-15 e Av-16, que não se referem à presente matrícula, procede-se a esta averbação, de ofício, para cancelar a Av-15 e a Av-16. [mbr]. Em 12/07/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

Av-18-32.453 - Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar o registro da penhora realizado em 10/04/2023 que, por um equívoco, não foi impresso na presente matrícula: "**R-15-32.453** - Protocolo nº 185.223, em 27/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 17/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 25/03/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Zirlene Gomes da Silva Goulart em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012446-94.2014.5.03.0144, 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY66757; código de segurança: 7776-8141-7231-5020. [vav]." Em 10/04/2023. Dou Fé. O Oficial: *[Assinado]* Escrevente Autorizado

R-19-32.453 - Protocolo nº 187.129, em 29/06/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 27/06/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 28/06/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Irenil Pereira Julio em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010556-81.2018.5.03.0144, 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYL96-MYSEY-77UAL-89XFP>

| MATRÍCULA Nº 32.453 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 03 |
|---|------------------------|--------------|
| <p>Filho, foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB69789; código de segurança: 6978-7711-3130-3946. [tcgl]. Em 12/07/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado</p> | | |
| <p>Av-20-32.453 - Protocolo nº 188.347, em 24/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/08/2023 (protocolo nº 202308.2317.02887404-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Augusto Silva de Abreu em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012533-45.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" e1f1.bf3a.80b6.e51c.a54a.1fb2.d0dc.ce10.46f1.211c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GZY54372; código de segurança: 3630-7520-7480-9818. [fkm]. Em 04/09/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado</p> | | |
| <p>Av-21-32.453 - Protocolo nº 189.347, em 10/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/10/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/10/2023 (protocolo nº 202310.0921.02976135-IA-200), nos autos da ação ajuizada por Leandro Correa Pinto em face de Prime Construções Industrializadas Ltda, processo nº 0011872-66.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" 44d6.614e.6f47.2f60.1f5e.b550.22b6.532d.af8b.c284. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HDO23563; código de segurança: 3627-560/-1297-2165. [rkm]. Em 25/10/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado</p> | | |
| <p>Av-22-32.453 - Protocolo nº 189.921, em 06/11/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/11/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 06/11/2023 (protocolo nº 202311.0613.03017817-IA-900), nos autos do processo nº 00108-22.88.2018.5.03.0014, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>João Teixeira do Carmo Filho</u>, CPF 318.039.706-34, código "hash" e74d.f9d8.d014.0df0.6d91.da3a.7461.d575.3682.9d6b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HEO27340; código de segurança: 0862-9152-7993-9404. [fkm]. Em 20/11/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinado]</i> Escrevente Autorizado</p> | | |
| | | |
| SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS | COMARCA DE NOVA LIMA | MINAS GERAIS |



Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº 358.227

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32453 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 191674 em 12/01/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 16 de janeiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$26,11 Recome: R\$1,57 Taxa fiscalização: R\$9,78 ISSQN: R\$1,31 Total: R\$38,77 (358.227 phgs)

| | |
|---|---|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 | |
| Selo Eletrônico NºHKS26505 Cód. Seg.: 6131.7701.1821.1632 | |
| Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78 - ISSQN R\$1,31 - Valor Final R\$38,77 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br |  |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYL96-MYSEY-77UAL-89XFP>