



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MT.D

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE – MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
57.738		54.760, Lº2
DATA		deste cartório
16/06/93		

**IMÓVEL** constituído pelo apartamento nº 404, do 4º pavimento, do Conjunto Residencial Ipê Amarelo, do prédio nº 13 correspondente ao Edifício Natal, com área útil de 48,30m<sup>2</sup>, área comum de 3,80m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 52,10m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0037, e seu terreno lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, da quadra 05, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, na Região da Pampulha, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: TRATENGE LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF-22.711.717/0001-84, devidamente representada. Dou fé. O Oficial,

Av.1 - 57.738 - Prot.12.089. 16/06/93. Certifico Registro nº 1.972, Lº 3 auxiliar, referente a convenção de condomínio do Conjunto Residencial Ipê Amarelo. Dou fé. O Oficial,

Av.2- 57.738 ( BAIXA DE CONSTRUÇÃO ) Prot.12089

DATA: 16/06/93. Certifico de conformidade com certidão expedida em 14/06/93, pela PBH, arquivada, (que em 09/06/93 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.85354/91-90), pela Prefeitura, do prédio residencial de nºs 41, 51, 61, 71 e 81, da Rua Estoril, nºs 20, 40, 60 e 80 da Rua Caldas da Rainha, e nºs 281, 291, 301, 311, 321, 331, 341 e 351, da Rua Boaventura, com as seguintes características: blocos 01 a 17- 1º ao 4º pavto 205,20m<sup>2</sup> cada pavto de cada bloco, caixa d'água 12,85m<sup>2</sup> cada bloco, depósito de lixo 12,20m<sup>2</sup>, construído nos lotes 09 ao 18, da quadra 05, do Bairro São Francisco - 3ª Seção, de acordo com o alvará 2341 de 20/11/91 em nome de Manoel Ferreira Pedrosa e outros, transferido em 29/04/93 (proc. 85354/91-90) para TRATENGE LTDA e prorrogado em 10/05/93 (proc.85354/91-90. Certifica mais que em 09/06/93 regularizou o afastamento frontal do prédio em questão, através da lei 4034/85 artigo 47 com redação na lei 5835/90, conforme GAM nº 78 de 09/06/93 (proc. 85354/91-90). Dou fé. O Oficial,

Av.3- 57.738 ( CND INSS ) Prot.12089

DATA: 16/06/93. Certifico que foi emitida em 06/05/93, pelo INSS arquivada, a CND protocolada sob o nº 411501-10.02/2037/93, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de Tratenge Ltda. Dou fé. O Oficial,

AV.4-57738-prot.12089-DATA: 06.07.93. Certifico que o imóvel supra, está hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal, conforme registro R.2-54760, de 16.01.92. Dou fé. O Oficial,

Av.5-57.738 - Prot.42.332.30/09/93. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2-54.760, tão somente com relação ao imóvel descrito nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora em instrumento particular datado de 02 de agosto de 1993. Dou fé. O Oficial,

vide verso...

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

R.6-57.738 ( COMPRA E VENDA ) Prot.42.332  
 DATA: 30/09/93. TRANSMITENTE: TRATENGE LTDA, já qualificada nesta matrícula e devidamente representada. ADQUIRENTE: ANA CARNEIRO PENA, brasileira, solteira, empresaria, CIM-2545921-SSPMG, CIC-562.271.406-00, residente a Rua Grão Pará, 47 nesta capital. TÍTULO: Contrato Particular datado de 02/08/93. TÍTULO: Contrato Particular datado de 02 de agosto de 1993. VALOR: CR\$1.466.068,50 . ITBI s/CR\$1.615.862,71 . Dou fé. O Oficial

R.7-57.738 ( 1ª E ESPECIAL HIPOTECA ) Prot.42.332  
 DATA: 30/09/93. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, por sua filial em BHTE, CGC/MF-00.360.305/0001-04, devidamente representada. DEVEDOR(ES): o(s) mesmo(s) adquirente(s) do R.6 supra. TÍTULO: O mesmo que originou o R.6 supra. VALOR DA DÍVIDA: CR\$1.080.261,00 . VALOR DA GARANTIA: CR\$1.644.965,34. PLANO REAJUSTE/SISTEMA AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. VENCIMENTO 1º ENCARGO MENSAL: 30 dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor. ÉPOCA DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES: Conforme cláusulas 8ª a 11ª. LIMITE COBERTURA FCVS: CR\$1.286.025,00. COEF. EQUIPARAÇÃO SALARIAL. CES: 1.150. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: NORMAL: 240. PRORROGAÇÃO: 060. TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL: 9,00%. EFETIVA: 9,3806%. ENCARGO INICIAL TOTAL: CR\$13.075,81 . Demais cláusulas e condições como no contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial

AV.8-57738 (INDISPONIBILIDADE) PROT.69488 de 22/11/1999  
 DATA:28/02/2000. Certifico que por Mandado Judicial dos autos do processo 99.34979-5, expedido em 18/11/1999 pelo Juízo da 2ª Vara da Justiça Federal deste Estado, foi determinado para não transcrever Carta de Adjudicação referente a este imóvel, tendo como autora ANA CARNEIRO PENA e como réu CAIXA ECONOMICA FEDERAL-MG. Mandado arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/sfe

**EM BRANCO**



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 57738 FOLHA N.º 2

AV.9-57738 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.232328 de 04/11/2015 - DATA:15/12/2015. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 20/10/2015 pela 13ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Valmir Nunes Conrado, processo 1999.38.00.034979-5, que o imóvel objeto desta matrícula fica cancelada a indisponibilidade de bens referente a AV.8 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/gan

Protocolo 232328 - Data 04/11/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Averbação	1		12,25	4,08	0,73	17,06
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		13,46	5,04	0,81	19,31
Arquivamento	4		18,12	6,04	1,08	25,24
<b>Total</b>			<b>67,39</b>	<b>20,20</b>	<b>4,03</b>	<b>91,62</b>

Dou fé. O Oficial,

AV.10-57738 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.241938 de 23/08/2016 - DATA:24/08/2016. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 12/08/2016 pelo Juízo e Secretaria da Seção Judiciária de Minas Gerais - 27ª Vara Federal, assinado pela Diretora de Secretaria da 27ª Vara Federal Glaucia Maria Villela Barbosa de oliveira, processo 95.00.02053-0, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gan

Protocolo 241938 - Data 23/08/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	4		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Dou fé. O Oficial,

AV.11-57738 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.249857 de 31/03/2017 DATA:04/04/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/03/2017 pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201703.2915.00262131-IA-550, processo nº 00010414320125030108, que o imóvel objeto desta matrícula

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 57738

FOLHA N.º 2

fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/mfb

Protocolo 249857 - Data 31/03/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recomepe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-57738 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.263757 de 23/05/2018 - DATA:25/05/2018. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/05/2018 pela 15ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, protocolo de indisponibilidade nº 201805.2210.00514359-IA-990, processo nº 0000952200801510003, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ama/aca

Protocolo 263757 - Data 23/05/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recomepe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.13-57738 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.264435 de 14/06/2018 - DATA:21/06/2018. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade constante da AV.10 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 04/06/2018 pela Secretária e Juízo da 27ª Vara Federal de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretária, Glaucia Maria Villela Barbosa de Oliveira, processo 0002061-85.1995.4.01.3800 (nº antigo: 95.00.02.053-0. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, nam/mtf

Protocolo 264435 - Data 14/06/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recomepe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 3



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 57738 FOLHA N.º 3

==== Total ====	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,				

**AV.14-57738 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.268022 de 21/09/2018 - DATA:25/09/2018.** Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 20/09/2018 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201809.2013.00608048-IA-950, processo nº 00025176420135030017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/hms

### Protocolo 268022 - Data 21/09/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
==== Total ====			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

**R.15-57738 (PENHORA) PROT.270125 de 23/11/2018 DATA:27/11/2018.** EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. EXECUTADO: SANTA EFIGÊNIA INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA LTDA e outros. FIEL DEPOSITÁRIO: Fernando Caetano Moreira Filho. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 13/11/2018 pelo Juízo e Secretaria da 26ª Vara Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal Titular, Dr. André Gonçalves de Oliveira Salce, processo 0034751-02.1997.4.01.3800 (Número antigo: 1997.38.00.035044-0). AVALIAÇÃO: R\$160.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aca

### Protocolo 270125 - Data 23/11/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4524-5)	1	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
==== Total ====			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

**AV.16-57738 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.281245 de 12/11/2019 - DATA:14/11/2019.** Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/11/2019 pela 14ª

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 57738

FOLHA N.º 3

Vara do Trabalho de Brasília/DF, protocolo de indisponibilidade nº 201911.1116.00989502-IA-280, processo nº 00845001220075100014, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 281245 - Data 12/11/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.17-57738 (PENHORA) PROT.299854 de 12/07/2021  
 DATA:14/07/2021. EXEQUENTE: UNIÃO DEFERAL (PGFN). EXECUTADOS: ANA CARNEIRO PENA FERREIRA e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: ANA CARNEIRO PENA FERREIRA. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 15/06/2021 pelo Juízo e Secretaria da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Henrique Alves Vilela, processo 0002517-64.2013.5.03.0017. AVALIAÇÃO: R\$52.770,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gam

Protocolo 299854 - Data 12/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	52.770,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.18-57738 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.309007 de 10/03/2022 - DATA:11/03/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2022 pelo GAEPP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, protocolo de indisponibilidade nº 202203.0917.02043969-IA-070, processo nº 02823001220005020048, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ltf

Continua na folha 4



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 57738

FOLHA N.º

4

Protocolo 309007 - Data 10/03/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.19-57738 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.328781 de 23/08/2023 - DATA:23/08/2023. Certifico de conformidade com Ordem de indisponibilidade expedida em 22/08/2023 pela Vara do Trabalho de Pinhais/PR, protocolo de indisponibilidade nº 202308.2215.02884053-IA-290, processo 01059009520075090245, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/gcp

Protocolo 328781 - Data 23/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.20-57738 (PENHORA) PROT.335807 de 26/02/2024 DATA:26/02/2024. EXEQUENTE: MARCOS ANTÔNIO DE SOUZA. EXECUTADA: ANA CARNEIRO PENA FERREIRA, CPF-562.271.406-00. FIEL DEPOSITÁRIA: ANA CARNEIRO PENA FERREIRA, CPF-562.271.406-00. TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 09/02/2023 pelo Juízo e Secretaria da 32ª Vara do Trabalho de B.Hte., assinado eletronicamente por Ana Paula Gonçalves, processo: 0010698-48.2022.5.03.0111. AVALIAÇÃO: R\$230.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/lhf

Protocolo 335807 - Data 26/02/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)						

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 57738

FOLHA N.º 4

2)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,					

CARTÓRIO  
**SEBASTIÃO QUINTÃO**  
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.M.G. - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE  
SELO DE CONSULTA HNO61975  
COD. DE SEGURANÇA: 4578 0387 4282 7864

Quantidade de atos praticados: 001  
(Atos) praticados por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 335807, Data 26/02/2024

Empor R\$ 0,00 - T.F.J. R\$ 0,00  
Valor Final: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00

SEBASTIÃO QUINTÃO  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://ecor.tmg.jus.br>



EM BRANCO