



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0017414-12

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Getúlio Vargas, 469
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
Fernando Pereira do Nascimento
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERAZ

MATRÍCULA - 17414

DATA:- 27 de junho 1980

IMÓVEL:- Lote nº 10, da quadra 006, do Bairro dos Buritis, correspondente ao segundo setor físico de implantação autorizada pela Prefeitura Municipal, conforme Termo lavrado às fls. 382 a 385, do Livro 41, da Procuradoria Jurídica da Prefeitura. O lote só poderá receber construção para residência unifamiliar, conforme o Regulamento de Construções e Condições de Utilização do Bairro.-

PROPRIETÁRIA:- ARCAP IMÓVEIS S/A., CGC. 17.161.688/0001-94, estabelecida nesta Capital.-

Regº antº nº 1, da matrícula nº 14.550, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

R-1-17414 - Prot. 36482 - 27-6-980.- Transmittente:- Arcap Imóveis S/A.- Adquirente:- CONSTRUTORA ALCINDO VIEIRA-CONVAP S/A., CGC. 17.250.986/0001-50, sediada nesta Cidade.- COMPRA E VENDA:- Público de 30-4-1980, 6º Ofício, Lº 372-B, fls. 192.- PREÇO:- Cr\$44.482.482,40 (incluído o preço de mais 158 lotes).- A presente compra e venda foi realizada "pro solvendo", sob a condição resolutiva do pagamento do preço estipulado, que se representará pela implantação do segundo setor do referido Bairro, com todos os serviços de terraplenagem e urbanização, observadas as obrigações por parte da compradora, de acordo com a escritura ora registrada.- O atendimento das obrigações deverá ser comprovado mediante a aceitação dos serviços completos pelos órgãos públicos competentes ou mediante documento de aceitação de cada uma das fases de obra do segundo setor, a ser expedido pela vendedora ao término de cada uma das fases da obra, de forma válida para o registro imobiliário de liberação e quitação dos lotes que a compradora indicar, entre os que integram a área por ela adquirida na escritura.- Dou fé. --
ORL/FC.- Emol.:-Cr\$2.145,00.-

de fausto
R-2-17414-Prot. 38.067 - 27/8/80.- Promitente vendedora: CONSTRUTORA ALCINDO VIEIRA - CONVAP S/A.- Promitente comprador: ANTONIO EUGENIO RODRIGUES, brasileiro, casado, médico veterinário, cpf 077.319.066-04, residente em Santa Luzia-MG. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.- Particular de 01/08/80.- Preço:- cr\$789.368,00 pagável da seguinte forma: no constrato ora registrado como sinal e princípio de pagamento a importância de cr\$215.600,00 da qual a promitente vendedora dá quitação. A seguir 36 pagamentos mensais e sucessivos de cr\$15.938,00 cada, vencendo-se o primeiro em 15/8/80.- Fica instituído uma servidão de passagem de um ramal de esgotos sanitários dos lotes de cota superior, conforme Regulamento de Construções e Condições de Utilização do Bairro. Certifico que fica assegurado a CONVAP S/A as vantagens do registro de loteamento nº 1, da matrícula 14.550, - Lº 2-Registro Geral, Decreto Lei nº 58 / do Bairro dos Buritis.- Dou fé.- FCMF/mvaf.- emol. cr\$3.295,00.-

Fernando Pereira do Nascimento
AV-3-17414-Prot.77412-28-10-83.- Certifico que por documento particular de 22-09-83, que fica arquivado, a Arcap Imóveis S/A, liberou as condições resolutivas constantes da venda do R-1-supra, dando quitação.- Dou fé.- vlc.-

(Segue)

Lucia Lacerda

12/01/2024 10:53:13



696.724

R-4-17414-Prot.78102.- 30-11-83. Transmittente: Construtora Alcindo Vieira - Convap S/A. Adquirente: ANTONIO EUGENIO RODRIGUES, casado. COMPRA E VENDA. Público de 03-10-83, 6º Ofício, Lº 321-N, fls. 22. Preço:- cr\$789.368,00, quitados. O comprador se subroga nos direitos e obrigações do Regulamento e Condições de Utilização do Bairro dos Buritis. Dou fé. L/E. Emol: cr\$11.317,92. Artº 40: cr\$2.263,58, Lº 1, fls. 4.

Luiz Antônio de Oliveira

R-5-17.414: 10-03-2000. Transmittente: Espólio de Antonio Eugênio Rodrigues. ADQUIRENTES: **ZENAIDE ROMAGNA RODRIGUES**, viúva meeira, brasileira, do lar, CPF 140.538.539-15, residente e domiciliada à Rua Japurá, 664, Bairro Cachoeirinha, nesta capital; **NATÁLIA ROMAGNA RODRIGUES**, CPF 012.529.166-39, menor, absolutamente incapaz, nascida em 02-11-87; **RAQUEL ROMAGNA RODRIGUES**, CPF 012.529.146-95, menor, absolutamente incapaz, nascida em 30-08-84 e **ÉDER ROMAGNA RODRIGUES**, CPF 012.529.136-13, menor, nascido em 26-04-81. **MEIAÇÃO E HERANÇA:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário, datado de 09-11-99, 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca. Valor: R\$16.000,00. Fica pertencendo à viúva 50% do imóvel, no valor de R\$8.000,00 e aos herdeiros os outros 50% do mesmo imóvel. A partilha foi julgada por sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência em 15-09-99, já transitada em julgado. Dou fé. L/EN.

R-6-17.414 - Prot. 307.907 de 28/08/2008 - **COMPRA E VENDA** - Transmittentes: **ZENAIDE ROMAGNA RODRIGUES**, brasileira, viúva, do lar, CI MG-2.207.934 SSP/MG, CPF 140.538.539-15, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Japurá, 664, Bairro Cachoeirinha; **NATALIA ROMAGNA RODRIGUES**, brasileira, solteira, estudante, CI MG-11.344.245 SSP/MG, CPF 012.529.166-39, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Japurá, 664, Bairro Cachoeirinha; **RAQUEL ROMAGNA RODRIGUES**, brasileira, solteira, jornalista, CI MG-11.344.255 SSP/MG, CPF 012.529.146-95, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Japurá, 664, Bairro Cachoeirinha; **ÉDER ROMAGNA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, geógrafo, CI MG-11.344.266 SSP/MG, CPF 012.529.136-13, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Japurá, 664, Bairro Cachoeirinha. Adquirente: **DANIEL ANDRADE VARGAS**, brasileiro, solteiro, empresário, CI MG-12.534.069 SSP/MG, CPF 096.790.986-48, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Professor Mário Werneck, 1.321, ap. 1204, Bairro Buritis. Conforme Escritura Pública datada de 10/07/2008, lavrada no 10º Tabelionato de Notas desta Capital, às fls. 145/146, Lº 841-N, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$65.000,00 quitado. (Avaliação do ITBI: R\$81.655,17) - (Ind. Cad. 171 006 010 001-9). Dou fé. RRG. Emol: R\$624,12. RC: R\$37,44. TFJ: R\$254,91. Belo Horizonte, 15 de setembro de 2008. O Oficial:

[Assinatura]

Continua na ficha 02

12/01/2024 10:53:14



696.724



CNM: 032128.2.0017414-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.414 **FICHA: 02F**
DATA: 10/01/2013

Souza
Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

Av-7-17.414 - Prot. 372.487 de 09/01/2013 - **CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Conforme documento arquivado nesta Serventia junto ao protocolo nº 279.895, em 03/05/2006, a Arcap Imóveis S/A requereu o cancelamento da restrição de "que o lote só poderá receber construção unifamiliar", lançada no preâmbulo desta matrícula, em virtude de seu cancelamento pelas Leis Municipais 4.034/85, 7.165/96 e 7.166/96 que, ao estabelecer normas e condições para parcelamento do solo, bem como o plano diretor, alterou a definição dos lotes do Bairro dos Buritis para ZAP - Zona de Adensamento Preferencial. Dou fé. dkf. Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2013. O Oficial: *Souza*.

R-8-17.414 - Prot. 372.487 de 09/01/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **DANIEL ANDRADE VARGAS**, brasileiro, solteiro, empresário, CI MG-12.534.069 SSP/MG, CPF 096.790.986-48, residente e domiciliado na Avenida Professor Mário Werneck, 1.321, ap. 1.204, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: 1) MAP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 14.651.821/0001-00, com sede na Rua da Bahia, 1.148, sala 1.412, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG (adquirente da fração ideal de 0,2308753); **2) VIGGPART PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 12.532.026/0001-60, com sede na Rodovia BR-040, Km 424 s/nº, Anguereta, Curvelo-MG (adquirente da fração ideal de 0,1381479); **3) AMASEP - ASSOCIAÇÃO MÚTUA DE ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES PÚBLICOS**, CNPJ nº 05.421.635/0001-86, com sede na Rua Goitacazes, 71, sala 105, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG (adquirente da fração ideal de 0,0565358); **4) ANDRÉIA MEIRELES ROCHA OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, CI MG-8.126.862 SSP/MG, CPF 009.516.536-36 e seu cônjuge **RAFAEL LUIZ MOREIRA DE OLIVEIRA**, CI MG-6.335.153 SSP/MG, CPF 851.615.756-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Alameda da Mata, 159, Retiro do Chalé, Brumadinho-MG (adquirentes da fração ideal de 0,0565124); **5) VALTER NUNES DE FREITAS**, brasileiro, funcionário público, CI MG-3.765.755 SSP/MG, CPF 121.496.751-53 e seu cônjuge **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CI M-3.146.049 SSP/MG, CPF 687.581.706-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Carlos Alves, 30, Bairro São Luiz, Pampulha, Belo Horizonte-MG (adquirentes da fração ideal de 0,0574717); **6) ROSANA APARECIDA DE SIQUEIRA**, brasileira, separada, gerente comercial, CI MG-995.421 SSP/MG, CPF 033.579.856-08, residente e domiciliada na Rua Sebastião Vieira, 235, Bairro Bêtanã, Belo Horizonte-MG (adquirente da fração ideal de 0,1472065); **7) ALOISIO ALMEIDA DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, CI MG-15.514.305 SSP/MG, CPF 100.125.556-90, residente e domiciliado na Avenida Professor Mário Werneck, 2.990, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG (adquirente da fração ideal de 0,0569102); **8) AMANDA**

Continua no verso.

12/01/2024 10:53:14



696.724

HORTA CALDEIRA, brasileira, solteira, empresária, CI MG-13.611.939 SSP/MG, CPF 067.578.416-65, residente e domiciliada na Rua Martim de Carvalho, 256, ap. 1.002, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG(adquirente da fração ideal de 0,0563112); 9) ILBETHÂNIA HORTA CALDEIRA, brasileira, divorciada, administradora de empresa, CI MG-3.195.894 SSP/MG, CPF 560.025.646-91, residente e domiciliada na Rua Martim de Carvalho, 519, ap. 701, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG(adquirente da fração ideal de 0,0564095); 10) SOLANGE DE PAIVA BICHUETT ARAÚJO, brasileira, médica, CI MG-774.435 SSP/MG, CPF 288.022.506-00 e seu cônjuge GENIVALDO DIVINO DE ARAÚJO, CI M-10.210.364 SSP/MG, CPF 288.872.126-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Aeroporto, 42, Vila Tanque, João Monlevade-MG(adquirentes da fração ideal de 0,0589130); 11) CÉLIA REGINA FUSCO BEVILAQUA, brasileira, do lar, CI MG-6.508.602 SSP/MG, CPF 878.531.326-20 e seu cônjuge GIRÓLAMO BEVILAQUA NETO, CI M-2.781.630 SSP/MG, CPF 409.733.606-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Fábio Cury, 40, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG(adquirentes da fração ideal de 0,0847065). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 117/118, do livro 35, em 15/05/2012, no Cartório de Paz, do Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata, Comarca de Sete Lagoas-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$61.200,00, quitado. Valor fiscal: R\$388.080,00. ITBI pago em 23/03/2012, no valor de R\$9.702,00. Dou fé. dktf. Emol: R\$1.326,75. TFI: R\$735,09. Total: R\$2.061,84. Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2013. O Oficial: *Assis*

Av-9-17.414 - Prot. 492.585 de 25/09/2020 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 28/08/2020, matrícula 0423090155 1985 2 00003 065 0000747 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Conceição das Alagoas-MG, que fica arquivada, o nome correto de SOLANGE DE PAIVA BICHUETT ARAÚJO é **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI ARAÚJO** e não como constou no R-8. Dou fé. fvmp. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4160-8. N° Selo: EAI15361 / Cod. Seg.: 9751-4203-3054-4119. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2020. O Oficial: *Assis*

Av-10-17.414 - Prot. 492.585 de 25/09/2020 - **RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS** - Conforme requerimento e certidão de casamento datada de 28/08/2020, matrícula 0423090155 1985 2 00003 065 0000747 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Conceição das Alagoas-MG, e demais documentos, que ficam arquivados, o casamento de **GENIVALDO DIVINO DE ARAUJO**, portador(a) do DI MG-16.653.084 SSP/MG e **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI ARAÚJO** foi realizado

Continua na ficha 03

12/01/2024 10:53:14



696.724

pag. 4
Continua na página 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0017414-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.414 FICHA: 03F

DATA: 30/09/2020

[Assinatura]
Karne Resende Conte
Escrivente Autorizada

sob o regime da comunhão universal de bens e não como constou no R-8. Dou fé. fvmp. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: EAI15361 / Cod. Seg.: 9751-4203-3054-4119. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-11-17.414 - Prot. 492.585 de 25/09/2020 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme certidão datada de 21/08/2020, que fica arquivada, foi registrada sob o nº 371 do Livro 3, de Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de João Monlevade-MG, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 139 do livro 1-Aux-A, em 02/04/1985, no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de João Monlevade-MG, de **GENIVALDO DIVINO DE ARAUJO** e **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI**, que após o seu casamento passou a assinar **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI ARAÚJO**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. fvmp. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: EAI15361 / Cod. Seg.: 9751-4203-3054-4119. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

R-12-17.414 - Prot. 492.585 de 25/09/2020 - **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0589130 DO IMÓVEL** - Transmitente(s): **SOLANGE DE PAIVA BICHUETTI ARAÚJO**, brasileira, médica, DI MG-774.435 SSP/MG, CPF 288.022.506-00 e seu cônjuge **GENIVALDO DIVINO DE ARAUJO**, brasileiro, médico, DI MG-16.653.084 SSP/MG, CPF 288.872.126-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 25/05/1985, residentes e domiciliados na Avenida Aeroporto, 42, Vila Tanque, João Monlevade-MG. ADQUIRENTE(S): **VIGGPART PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 12.532.026/0001-60, com sede na Rodovia BR-040, Km 424, s/nº, Angueretá, Curvelo-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 069, do livro 53, em 21/10/2015, no Cartório de Paz do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Cachoeira da Prata da Comarca de Sete Lagoas-MG, 0,0589130 do imóvel desta matrícula, juntamente com outro, foi vendido pelo preço de R\$30.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$40.239,94. ITBI pago. Dou fé. fvmp. Emol: R\$723,76. TFJ: R\$278,89. ISSQN: R\$34,14. Total: R\$1.036,79. Qtd/Cod: 1/4514-6. Nº Selo: EAI15361 / Cod. Seg.: 9751-4203-3054-4119. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua no verso.

12/01/2024 10:53:14




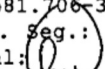
696.724

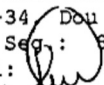
pag. 5
Continua na página 06


continua

CNM: 032128.2.0017414-12

Av-13-17.414 - Prot. 510.831 de 20/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.2008.01869970-IA-730, datado de 20/10/2021, extraído do processo nº 00105050920215030098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Divinópolis-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FBJ03410 / Cod. Seg.: 3744-6816-9554-6325. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2021. O Oficial: 

Av-14-17.414 - Prot. 512.489 de 23/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.2215.01915287-IA-970, datado de 22/11/2021, extraído do processo nº 00105461120215030151, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião do Paraíso-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU34495 / Cod. Seg.: 7774-0271-8085-0241. Belo Horizonte, 25 de novembro de 2021. O Oficial: 

Av-15-17.414 - Prot. 512.823 de 29/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.2907.01924494-IA-909, datado de 29/11/2021, extraído do processo nº 00105642720215030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU37823 / Cod. Seg.: 8000-2443-9729-6055. Belo Horizonte, 30 de novembro de 2021. O Oficial: 

Av-16-17.414 - Prot. 513.671 de 15/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202112.1510.01949835-IA-100, datado de 15/12/2021, extraído do processo nº 00109430420205030055, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FGB91681 / Cod. Seg.: 3727-2114-0708-2026. Belo Horizonte, 17 de dezembro de 2021. O Oficial: 

Av-17-17.414 - Prot. 515.293 de 26/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202201.2517.01981929-IA-410, datado de 25/01/2022,

Continua na ficha 04

12/01/2024 10:53:14



696.724

pag. 6
Continua na página 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0017414-12

LIVRO Nº 2 = REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.414 **FICHA:** 04F

DATA: 28/01/2022

Guilherme Fajani Carvalho
Escrivente Autorizado

extraído do processo nº 00102882420215030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FHX34765 / Cod. Seg.: 1980-0281-5361-0159. Belo Horizonte, 28 de janeiro de 2022. O Oficial:

Av-18-17.414 - Prot. 516.316 de 17/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.1714.02016692-IA-909, datado de 17/02/2022, extraído do processo nº 0010176582021503011, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FLO49855 / Cod. Seg.: 1565-2424-3616-7007. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-19-17.414 - Prot. 516.968 de 07/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202203.0710.02038515-IA-409, datado de 07/03/2022, extraído do processo nº 00108304420195030036, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FLO61016 / Cod. Seg.: 9904-3149-9265-0499. Belo Horizonte, 09 de março de 2022. O Oficial:

Av-20-17.414 - Prot. 519.063 de 26/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.2608.02112933-IA-170, datado de 26/04/2022, extraído do processo nº 00107626820215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ62702 / Cod. Seg.: 1981-4855-7428-3155. Belo Horizonte, 28 de abril de 2022. O Oficial:

Continua no verso.

12/01/2024 10:53:14



696.724

pag. 7
Continua na página 08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial





CNM: 032128.2.0017414-12

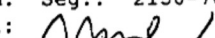
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

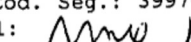
MATRÍCULA: 17.414 **FICHA: 05F**

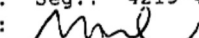
DATA: 27/06/2022


Guilherme Tóffari Carvalho
Escrevente Autorizado

extraído do processo nº 00102208620215030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vscm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ86095 / Cod. Seg.: 0528-1140-9641-5609. Belo Horizonte, 27 de junho de 2022. O Oficial: 

Av-26-17.414 - Prot. 522.521 de 07/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.0715.02235368-IA-740, datado de 07/07/2022, extraído do processo nº 00105949320215030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ01056 / Cod. Seg.: 2150-7004-3971-6687. Belo Horizonte, 11 de julho de 2022. O Oficial: 

Av-27-17.414 - Prot. 522.324 de 04/07/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.0411.02227025-TA-041, datado de 04/07/2022, extraído do processo nº 00107626820215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-20**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: FVJ05286 / Cod. Seg.: 3997-4284-1894-8084. Belo Horizonte, 14 de julho de 2022. O Oficial: 

Av-28-17.414 - Prot. 522.740 de 12/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.1214.02242848-IA-400, datado de 12/07/2022, extraído do processo nº 00105021820215030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ05902 / Cod. Seg.: 4219-4571-9018-3971. Belo Horizonte, 15 de julho de 2022. O Oficial: 

Av-29-17.414 - Prot. 523.189 de 21/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme


Continua no verso.

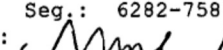
12/01/2024 10:53:14

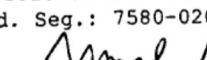


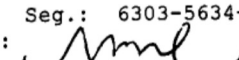
696.724

pag. 9
Continua na página 10

comunicado da CNIB nº 202207.2109.02258474-IA-900, datado de 21/07/2022, extraído do processo nº 00106815820215030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ24927 / Cod. Seg. 2582-8698-5332-3110. Belo Horizonte, 22 de julho de 2022. O Oficial: 

Av-30-17.414 - Prot. 523.709 de 02/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.0117.02277373-IA-750, datado de 01/08/2022, extraído do processo nº 00105322520215030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ35329 / Cod. Seg.: 6282-7583-6938-2096. Belo Horizonte, 04 de agosto de 2022. O Oficial: 

Av-31-17.414 - Prot. 523.952 de 05/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.0515.02286657-IA-880, datado de 05/08/2022, extraído do processo nº 00106352820205030132, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Barbacena-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH82225 / Cod. Seg.: 7580-0205-5488-8816. Belo Horizonte, 10 de agosto de 2022. O Oficial: 

Av-32-17.414 - Prot. 524.562 de 19/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.1914.02308679-IA-020, datado de 19/08/2022, extraído do processo nº 00107243120165030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH92234 / Cod. Seg.: 6303-5634-3329-4373. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2022. O Oficial: 

Av-33-17.414 - Prot. 524.899 de 26/08/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.1215.02242996-TA-

Continua na ficha 06

12/01/2024 10:53:14



696.724

pag. 10
Continua na página 10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0017414-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.414 **FICHA:** 06F

DATA: 31/08/2022

Makina Aives da Costa
Escrevente Autorizada

190, datado de 12/07/2022, extraído do processo nº 00100723920215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-23**. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: FXH99778 / Cod. Seg.: 7266-4508-4156-4712. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2022. O Oficial: *Mme*

Av-34-17.414 - Prot. 525.043 de 30/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.3014.02327032-IA-409, datado de 30/08/2022, extraído do processo nº 00101926220215030061, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Itajuba-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXI01898 / Cod. Seg.: 2870-1671-3227-8178. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2022. O Oficial: *Mme*

Av-35-17.414 - Prot. 525.239 de 02/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.0215.02334317-IA-081, datado de 02/09/2022, extraído do processo nº 00105602420215030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXI05238 / Cod. Seg.: 2609-3910-8246-1977. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2022. O Oficial: *Mme*

Av-36-17.414 - Prot. 525.240 de 02/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.0215.02334363-IA-350, datado de 02/09/2022, extraído do processo nº 0010785442021503001, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXI05890 / Cod. Seg.: 6946-6432-9303-1557. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2022. O Oficial: *Mme*

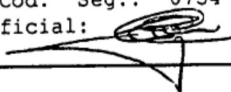
Continua no verso.

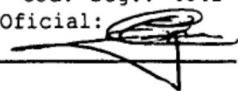
12/01/2024 10:53:15

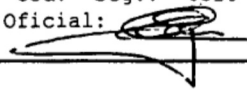


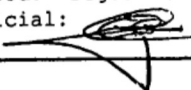
696.724

pag. 11
Continua na página 12

Av-37-17.414 - Prot. 525.436 de 09/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.0820.02342314-IA-920, datado de 08/09/2022, extraído do processo nº 00106017920215030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE48804 / Cod. Seg.: 0754-2864-2754-0791. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-38-17.414 - Prot. 525.777 de 16/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.1615.02356286-IA-060, datado de 16/09/2022, extraído do processo nº 00100928720225030024, enviado pela 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE55411 / Cod. Seg.: 4841-6901-7602-5898. Belo Horizonte, 21 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-39-17.414 - Prot. 526.006 de 23/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.2309.02367160-IA-570, datado de 23/09/2022, extraído do processo nº 00102178220225030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE60697 / Cod. Seg.: 6518-4020-8639-3137. Belo Horizonte, 28 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-40-17.414 - Prot. 527.371 de 25/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202210.2508.02417926-IA-580, datado de 25/10/2022, extraído do processo nº 00107696020215030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GCJ72274 / Cod. Seg.: 1375-4065-3871-4807. Belo Horizonte, 26 de outubro de 2022. O Oficial: 

Av-41-17.414 - Prot. 528.951 de 02/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202212.0117.02473671-IA-809, datado de 01/12/2022,

Continua na ficha 07.

12/01/2024 10:53:15



696.724



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0017414-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.414 **FICHA:** 07F
DATA: 06/12/2022

Guilherme Augusto Cavalcanti
Escritor Autorizado

extraído do processo nº 00107220220215030147, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Três Corações-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GFK68516 / Cod. Seg.: 4938-8140-1445-2089. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-42-17.414 - Prot. 529.160 de 07/12/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202212.0710.02480194-IA-190, datado de 07/12/2022, extraído do processo nº 00106648020215030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GFK72664 / Cod. Seg.: 4614-7542-2793-1842. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2022. O Oficial:

Av-43-17.414 - Prot. 530.667 de 16/01/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202301.1316.02512352-IA-050, datado de 13/01/2023, extraído do processo nº 00106825020215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GIG33638 / Cod. Seg.: 6396-3639-8601-7280. Belo Horizonte, 17 de janeiro de 2023. O Oficial:

Av-44-17.414 - Prot. 531.472 de 06/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202302.0609.02544944-IA-190, datado de 06/02/2023, extraído do processo nº 00102989420225030091, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GIG69032 / Cod. Seg.: 5892-8165-6285-0860. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Continua no verso.

12/01/2024 10:53:15

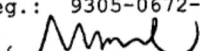


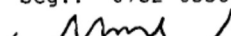
696.724

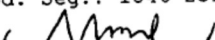
pag. 13
Continua na página 14

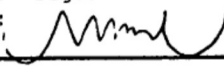
continua

CNM: 032128.2.0017414-12

Av-45-17.414 - Prot. 531.684 de 09/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202302.0912.02552524-IA-630, datado de 09/02/2023, extraído do processo nº 00106425520215030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GIG71205 / Cod. Seg.: 9305-0672-3700-2454. Belo Horizonte, 13 de fevereiro de 2023. O Oficial: 

Av-46-17.414 - Prot. 532.389 de 01/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.0113.02578914-IA-130, datado de 01/03/2023, extraído do processo nº 00103781020225030010, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW06577 / Cod. Seg.: 8752-6538-2026-1473. Belo Horizonte, 03 de março de 2023. O Oficial: 

Av-47-17.414 - Prot. 532.890 de 14/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.1321.02601118-IA-170, datado de 13/03/2023, extraído do processo nº 00103594520215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW17020 / Cod. Seg.: 1846-2313-6264-9707. Belo Horizonte, 15 de março de 2023. O Oficial: 

Av-48-17.414 - Prot. 533.142 de 17/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.1712.02609337-IA-130, datado de 17/03/2023, extraído do processo nº 00104974620225030179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW21296 / Cod. Seg.: 0372-0523-1147-2902. Belo Horizonte, 21 de março de 2023. O Oficial: 

Av-49-17.414 - Prot. 533.293 de 22/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.2120.02616519-IA-640, datado de 21/03/2023,

Continua na ficha 08

12/01/2024 10:53:15



696.724

pag. 14
Continua na página 15



CNM: 032128.2.0017414-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.414 **FICHA:** 08F
DATA: 24/03/2023

Marina
Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

extraído do processo nº 00105136320215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM79633 / Cod. Seg.: 5325-5687-0101-8136. Belo Horizonte, 24 de março de 2023. O Oficial:

Av-50-17.414 - Prot. 533.652 de 29/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.2817.02628620-IA-100, datado de 28/03/2023, extraído do processo nº 00104934420215030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM84448 / Cod. Seg.: 6563-1655-7811-1574. Belo Horizonte, 31 de março de 2023. O Oficial:

Av-51-17.414 - Prot. 534.384 de 13/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1314.02652320-IA-400, datado de 13/04/2023, extraído do processo nº 00111046720215030026, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM96792 / Cod. Seg.: 0343-0375-5212-8281. Belo Horizonte, 17 de abril de 2023. O Oficial:

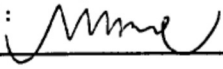
Av-52-17.414 - Prot. 534.464 de 14/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1414.02654657-IA-280, datado de 14/04/2023, extraído do processo nº 00105136320215030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM97800 / Cod. Seg.: 1781-4859-9528-1214. Belo Horizonte, 18 de abril de 2023. O Oficial:

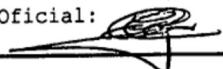
Continua no verso.


12/01/2024 10:53:15




696.724

Av-53-17.414 - Prot. 534.595 de 18/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1810.02659182-IA-100, datado de 18/04/2023, extraído do processo nº 00101509420215030034, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNM98650 / Cod. Seg.: 6167-7573-6516-6710. Belo Horizonte, 19 de abril de 2023. O Oficial: 

Av-54-17.414 - Prot. 536.125 de 23/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.2314.02719953-IA-800, datado de 23/05/2023, extraído do processo nº 00105635820215030018, enviado pela 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL91725 / Cod. Seg.: 3407-9246-1248-7232. Belo Horizonte, 26 de maio de 2023. O Oficial: 

Av-55-17.414 - Prot. 536.461 de 31/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.3016.02733395-IA-480, datado de 30/05/2023, extraído do processo nº 00104858220215030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GTO11959 / Cod. Seg.: 0305-9674-6913-7412. Belo Horizonte, 05 de junho de 2023. O Oficial: 

Av-56-17.414 - Prot. 537.431 de 22/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202306.2208.02770263-IA-030, datado de 22/06/2023, extraído do processo nº 00105377520215030013, enviado pela 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GTO27046 / Cod. Seg.: 9895-7413-3949-5484. Belo Horizonte, 23 de junho de 2023. O Oficial: 

Av-57-17.414 - Prot. 538.503 de 12/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202307.1215.02807411-IA-720, datado de 12/07/2023,

Continua na ficha 09

12/01/2024 10:53:15



696.724

pag. 16
Continua na página 17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0017414-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 17.414 **FICHA:** 09F
DATA: 17/07/2023

Maria Alves da Costa
Escrevente Autorizada

extraído do processo nº 00102178220225030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GWT56950 / Cod. Seg.: 0877-4771-2942-4555. Belo Horizonte, 17 de julho de 2023. O Oficial: *Mme*

Av-58-17.414 - Prot. 539.791 de 08/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202308.0813.02854647-IA-950, datado de 08/08/2023, extraído do processo nº 00107168220205030097, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GYK90137 / Cod. Seg.: 3859-5651-2048-8045. Belo Horizonte, 10 de agosto de 2023. O Oficial: *Mme*

Av-59-17.414 - Prot. 539.978 de 11/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202308.1114.02862861-IA-650, datado de 11/08/2023, extraído do processo nº 00104875220215030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GYK95556 / Cod. Seg.: 6012-3418-6528-5858. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2023. O Oficial: *Mme*

Av-60-17.414 - Prot. 539.979 de 11/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202308.1114.02863007-IA-610, datado de 11/08/2023, extraído do processo nº 00104898520225030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GYK95559 / Cod. Seg.: 1675-8439-2529-1770. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2023. O Oficial: *Mme*

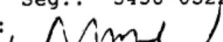
Continua no verso.

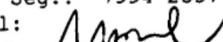
12/01/2024 10:53:15

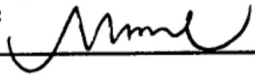


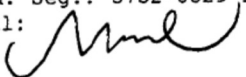
696.724

pag. 17
Continua na página 18

Av-61-17.414 - Prot. 540.463 de 24/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202308.2317.02887397-IA-050, datado de 23/08/2023, extraído do processo nº 00114652120215030144, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GYL15291 / Cod. Seg.: 5438-0522-9526-0648. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av-62-17.414 - Prot. 541.132 de 06/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202309.0517.02912520-IA-970, datado de 05/09/2023, extraído do processo nº 00108322520215030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HAS74450 / Cod. Seg.: 7994-2537-8303-4022. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2023. O Oficial: 

Av-63-17.414 - Prot. 541.202 de 08/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202309.0806.02915528-IA-780, datado de 08/09/2023, extraído do processo nº 00104610820225030016, enviado pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HAS76030 / Cod. Seg.: 2706-9713-4975-2073. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2023. O Oficial: 

R-64-17.414 - Prot. 541.681 de 18/09/2023 - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0574717 DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 23/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010177-62.2021.5.03.0136, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Flávio Antonio Campos Vieira da 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **GILMAR MARTINS DOS SANTOS** e ré **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração ideal de 0,0574717 do imóvel desta matrícula. A fração ideal de 0,0574717 do imóvel foi avaliado em R\$45.000,00, para garantia do débito de R\$19.200,00, atualizado até 31/08/2021. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: HAS86592 / Cod. Seg.: 5752-8529-1987-3086. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2023. O Oficial: 

Continua na ficha 10

12/01/2024 10:53:15



696.724

pag. 18

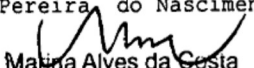
Continua na página 19

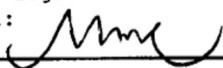



CNM: 032128.2.0017414-12

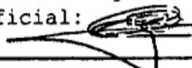
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

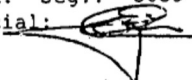
MATRÍCULA: 17.414 **FICHA:** 10F
DATA: 26/09/2023


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Av-65-17.414 - Prot. 541.909 de 22/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202309.2116.02941527-IA-370, datado de 21/09/2023, extraído do processo nº 00107713320205030097, enviado pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HAS88941 / Cod. Seg.: 3533-9952-8851-5239. Belo Horizonte, 26 de setembro de 2023. O Oficial: 

Av-66-17.414 - Prot. 542.885 de 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1316.02982713-IA-040, datado de 13/10/2023, extraído do processo nº 00106568720215030093, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI60290 / Cod. Seg.: 1309-4481-7942-0877. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2023. O Oficial: 

Av-67-17.414 - Prot. 542.932 de 16/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1613.02984218-IA-580, datado de 16/10/2023, extraído do processo nº 00100882420205030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI60292 / Cod. Seg.: 3027-1594-9580-6947. Belo Horizonte, 18 de outubro de 2023. O Oficial: 

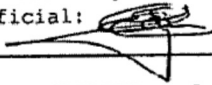
Av-68-17.414 - Prot. 543.527 de 30/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.2716.03008332-IA-209, datado de 27/10/2023, extraído do processo nº 00107991620215030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI73643 / Cod. Seg.: 5059-3560-7356-8303. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2023. O Oficial: 

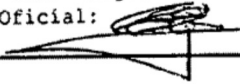
Continua no verso.


12/01/2024 10:53:16



696.724

Av-69-17.414 - Prot. 545.195 de 04/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202312.0412.03066518-IA-360, datado de 04/12/2023, extraído do processo nº 00106245620205030016, enviado pela Secretaria de Mandados Judiciais da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFP12469 / Cod. Seg.: 9769-1689-9690-2697. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av-70-17.414 - Prot. 545.606 de 13/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202312.1216.03082275-IA-440, datado de 12/12/2023, extraído do processo nº 0010491-77.2021.5.03.0113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFP19107 / Cod. Seg.: 2065-2559-5232-3272. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av-71-17.414 - Prot. 546.779 de 11/01/2024 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 14/12/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010177-62.2021.5.03.0136, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Flávio Antonio Campos Vieira da 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **GILMAR MARTINS DOS SANTOS** e ré **ISABELA AVELINO VIEIRA DE FREITAS**, CPF 687.581.706-34 e **OUTRO**, foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no R-64, que a fiel depositária é Isabela Avelino Vieira de Freitas, CPF 687.581.706-34. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: HHK97956 / Cod. Seg.: 0171-2825-8039-7085. Belo Horizonte, 12 de janeiro de 2024. O Oficial: 

12/01/2024 10:53:17



696.724

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-
MG**
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO


Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 17414 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de janeiro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: **Guilherme Tofani Carvalho**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
696.724 mpls

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG	
SELO DE CONSULTA: HHK97965	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9248.8836.3205.3306	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente	
Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00	
Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

**GUILHERME
TOFANI
CARVALHO:83851
801687**

Assinado de forma digital
por GUILHERME TOFANI
CARVALHO:83851801687
Dados: 2024.01.12
11:04:02 -03'00'

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG	
SELO DE CONSULTA: HHK97956	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0171.2825.8039.7085	
Quantidade de Atos Praticados: 9	
Atos(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho Escrevente	
Emol.: R\$0,00 TFJ: R\$0,00	
Valor Final: R\$0,00 ISS: R\$0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

12/01/2024 10:53:17



696.724