

MATRÍCULA

71662.

DATA

17/08/98.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
5º OFÍCIO  
BELO HORIZONTE -MINAS GERAIS  
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

R.3-17880, Lº

02 d/Serviço.

**IMÓVEL** constituído pela fração ideal de 0,0074482, que corresponderá ao apartamento 503 do edifício residencial do Residencial Flamboyant, sito à Avenida Doutor Cristiano Guimarães, 50, com área privativa de 60,867m<sup>2</sup>, área total de 120,846m<sup>2</sup>, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento para veículo de passeio e seu terreno formado pelo lote 03 da quadra 108 do Bairro Planalto, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Dom Pedro I, nº 2053, 8º andar, sala 811, inscrita no CGC/MF sob o nº 20.122.115/0001-66. Dou fé. O Oficial, *MM* sss AV.1-71662. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.61587 de 19/06/98

DATA: 20/08/98. Certifico registro 2995, Lº3-auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Flamboyant. Dou fé. O Oficial, *MM* sss R.2-71662 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.62248 de 17/08/98

DATA: 20/08/98. TRANSMITENTE: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por seus diretores Décio Chami, brasileiro, casado, engenheiro, CI-3.718.586-SSPSP, CPF-669.762.868-53 e Consuelo Aparecida Marques Chami, brasileira, decoradora, CIM-282.802-SSPMG, CPF-841.540.206-68, ambos residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida Portugal, 340, apto 802. ADQUIRENTE: SELENE MARIA TAVARES GONGALVES, brasileira, solteira, maior, vendedora, CIM-5.957.662-SSPMG, CPF-010.786.046-57, residente e domiciliada nesta capital, à Rua Raimundo Lopes Cançado, 130/201. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 29 de junho de 1998. VALOR: R\$2.793,08, quitados. ITBI s/ R\$375.000,00 incluindo a avaliação de outros imóveis. Dou fé. O Oficial, *MM* sss R.3-71662 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.62248 de 17/08/98.

DATA: 17/08/98. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no SBS, quadra 04/ lotes 03/04, CGC-00.360/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Belo Horizonte. DEVEDOR (ES): O (S) mesmo (S) adquirente (S) do R.2 supra. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.2 supra. VALOR DA DÍVIDA: R\$30.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$42.000,00. PLANO DE REAJUSTE: PES. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. PRAZO DE CARÊNCIA: 18 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. PRAZO DE RENEGOCIAÇÃO: 90 meses. TAXA DE JUROS: NOMINAL: 5,90%. EFETIVA: 6,06%. CES: 1,05. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$315,76. obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, *MM* ssj

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis