



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região  
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 23/11/2023 14:05:55 - 0079a2b e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>  
usando o código **2311231401051460000181695932**



Documento assinado pelo Shodo



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033 - Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA T PEREIRA  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
10.650

FOLHA  
01

LIVRO N.º 2

CARTÓRIO REGISTRO CIVIL E IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

*Cesio Rosa Pereira*  
OFICIAL

**Imóvel:** - Um imóvel situado em Rua Raimundo Nonato de Souza, em cidade de Ribeirão das Neves, desta Comarca de Pedro Leopoldo, MG, consistente da casa nº 650, com suas instalações e pertences, e seu respectivo terreno com a área de 360ms<sup>2</sup>, (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12 ms de frente, igual medida de fundos, flanco direito, 30 metros, e flanco esquerdo, 30 metros, confrontando com a citada Rua, pela frente; lados e fundos, com os outorgantes vendedores. Adquirido o terreno em 20-04-61, e a casa por construção própria. **Proprietário:** - José Pinto Cerqueira, casado, brasileiro, proprietário, residente em Ribeirão das Neves, casado com Antilia Saporí Cerqueira. Registro anterior neste cartório, nº 10.354, livro 3-J, fls 298, em 03-12-1.969 do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, MG, x, x, x.

**Reg. 01. Mat. 10.650. Prot. 14.613. 18/05/1.983. Transmitente:** - Espólio de José Pinto Cerqueira, Autos nº 1.996. **Adquirentes:** - Antilia Saporí Cerqueira, viúva, meeira; e herdeiros: - (01) Nilza Cerqueira Diniz, casada com José Floriano Diniz; (02) - Aldo Pinto Cerqueira, casado; (3) Iracema Pinto Cerqueira, casada com Alirio Soares da Silva; (04) Maria Cerqueira Andrade, casada com Waldevino Andrade; (05) Carlos Pinto Cerqueira, casado; (06) José Pinto Cerqueira Filho, casado; (07) Clélia Maria Diniz, casada com Jorge Soares Diniz; (08) Francisco Pinto Cerqueira, solteiro, maior; (09) Alda Cerqueira de Oliveira, solteira, maior; (10) Wilson Cesar Cerqueira, solteiro, maior, todos brasileiros, os homens agricultores, as mulheres de prendas domésticas, residentes em Ribeirão das Neves, neste ato representados por seu procurador, Dr. Artur Gonçalves Leite, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. **Formal de Partilha**, passado pelo Cartório do 1º ofício desta cidade, feito iniciado com a sua distribuição em 16-03-1.970, Cert. extraída em 03-05-1.983, pelo Tab. do 1º ofício Alberto Diniz. **Formal de partilha**, extraído dos autos nº 1.996 de Arrolamento dos bens deixados por José Pinto Cerqueira, julgado por Sentença de 11-10-1.971, pelo Juiz de Direito da Comarca, Dr. Regino Villefort, transitou em julgado, certidão (ass), pelo Juiz Dr. Ademar Beato de Oliveira em 03-05-83. **Imóvel:** - Haverá numa casa de moradia, de nº 660, da Rua Raimundo Nonato de Souza, em Ribeirão das Neves, Comarca de Pedro Leopoldo, MG, com suas instalações, avaliada por CR\$1.800,00, somente a quantia de CR\$900,00 para a viúva meeira, e cada um dos herdeiros a quantia de CR\$90,00. **Haverá no lote** de terreno em que se acha edificada a casa acima descrita, com a área de 360 ms<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua acima referida, pelos lados e fundos, com Waldevino de Andrade, avaliado por CR\$200,00, somente a quantia de CR\$100,00, para a viúva meeira e cada um dos herdeiros a quantia de CR\$10,00. **Só** ma o total do pagamento da viúva, a importância de CR\$1.000,00 (um mil e cruzeiros), e a cada um, dos herdeiros acima referidos, a quantia de CR\$100,00 (cem cruzeiros), nos imóveis descritos. **Registro anterior**, neste Cartório, nº 10.354, livro 3-J, fls 298. Dou fé. O oficial: - *Cesio Rosa Pereira*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73LEM-MA766-2G73V-4ZXRJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br).



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

10.650.

FOLHA

01.V

Caso Rosa Pereira OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73LEM-MA766-2G73V-4ZXRJ>

Reg.02. Mat. 10.650. Prot. 16.816. 24/05/1.984. Transmitentes:-D. Antília Sapóri Cerqueira, viúva, doméstica, Cart. de trabalho, nº 32.923, série 502-MG José Floriano Diniz, motorista, CIC nº 024.737.636-15, e s/m, D. Nilza Cerqueira Diniz, doméstica; Aldo Pinto Cerqueira, casado, Funcionário municipal CIC nº 374.820.506-63, e s/m, D. Leci dos Santos Cerqueira, doméstica; Alirio Soares da Silva, casado, motorista, e s/m, D. Iracema Cerqueira da Silva, doméstica, CIC nº 355.024.520-20; Valdevino de Andrade, casado, comerciante, CIC nº 150.491.916-53, e s/m, D. Maria Cerqueira Andrade, doméstica; Carlos Pinto Cerqueira, casado, motorista, CIC nº 299.755.066-63, e s/m, D. Luci dos Santos Cerqueira, doméstica; José Pinto Cerqueira Filho, casado, motorista, CIC nº 152.035.576-91, e s/m, D. Maria Marques Cerqueira, doméstica; Jorge Soares Diniz, casado, motorista, CIC nº 045.355.886-00 e s/m, D. Clélia Maria Diniz, doméstica; Alda Cerqueira de Oliveira, solteira, maior, doméstica, Identidade nº M-3.178.827-MG, e Wilson César Cerqueira, casado, bombeiro, CIC nº 299.712.846-34, e s/m, D. Rosângela Aparecida Cerqueira, doméstica, todos brasileiros, residentes na cidade de Ribeirão das Neves. Adquirente:- Viação Nossa Senhora das Neves Ltda, sociedade sediada na cidade de Rib. das Neves, à Praça Francisco Miguel nº 36, CGC nº 23.452.469/0001-67, representada por seu sócio-gerente José Sapóri, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Ribeirão das Neves. C/Venda:- Título publico de 24-01-1.984. Cartório Nogueira de Ribeirão das Neves, livro nº 92-A, fls 64/65.V. Imóvel:- Um imóvel urbano, situado na cidade de Ribeirão das Neves, desta Comarca de Pedro Leopoldo, MG, consistente da casa nº 660, da Rua Raimundo Nonato de Souza, e seu respectivo terreno com área de 360m<sup>2</sup>, (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando pela frente, com a citada rua, pelos fundos, e lados com a outorgada compradora, Adquirido por sucessão á José Pinto Cerqueira, conforme registro anterior nº 01.Mat. 10.650, em 18-05-83. Que pela presente escritura vendiam, como vendido tem á compradora 19/20 (dezenove-vinte avos) do imóvel descrito. Valor:- CR\$704.900,00., correspondentes á c/venda. "Inter vivos" e taxas foram recolhidos no valor de CR\$16.628,00 ao Banco do Progresso S/A, Ag. de Ribeirão das Neves, em 20-06-83. Foram apresentadas certidões de quitação estadual e municipal, referentes ao imóvel e ao presente exercício, datadas de 20/06/83. Avaliação:- CR\$742.000,00. Emolumentos:- CR\$... 17.062,65. Artº 40:- CR\$3.412,57. Dou fé. O oficial:- *Cisio Pereira*

Av.03.Reg.01.Mat. 10.650. 24/05/1.984. Certifico que de acordo certidão de casamento apresentada, Wilson César Cerqueira, casou-se com Rosângela Aparecida de Carvalho, que depois de casada passou a ass:-Rosângela Aparecida Cerqueira. Casamento realizado dia 16-12-78, em Rib. das Neves, livro 01-8.Aux. Fls 51. nº 092. Regime adotado de comunhão parcial de bens. Dou fé. O oficial:- *Cisio Pereira*

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br).

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.250-033- Pedro Leopoldo - MG

Fone: (31) 3661-1733

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
CESIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL  
PATRICIA T PEREIRA  
SUBSTITUTA  
PEDRO LEOPOLDO-MG

## CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
10650

FOLHA  
2

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca - Pedro Leopoldo

**AV- 04 - Mat. 10650 - Protoc. 74894- 23/10/2017: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/10/2017, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201710.2311.00387691-IA-770, data do pedido: 23/10/2017, referente ao processo nº 0001241132013503001, da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Flavio Almeida de Menezes. Emolumentos: (Isento). PL, 31/10/2017. Dou fé. O Oficial *Luciana Miranda*

**AV- 05 - Mat. 10650 - Protoc. 78393- 11/10/2019: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/10/2019, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ: 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 201910.1112.00960367, data do pedido: 11/10/2019, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/46410 - Código de Segurança: 0914-9760-5761-2777. PL, 17/10/2019. Dou fé. O Oficial *Luciana Miranda*

**AV- 06 - Mat. 10650 - Protoc. 79212- 04/05/2020: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/05/2020, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202005.0412.01135230-IA-110, data do pedido: 04/05/2020, referente ao processo nº 10023168620204013820, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Usuário: Felipe Andrade Gouvea. Emolumentos: (Isento). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/49268 - Código de Segurança: 0603-0964-1463-7300. PL, 18/05/2020. Dou fé. O Oficial *Luciana Miranda*

**AV- 07 - Mat. 10650 - Protoc. 81409- 02/07/2021: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/07/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ - 23.452.469/0001-67**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202107.0212.01703297-IA-180, data do pedido: 02/07/2021, referente ao processo nº 00108833320155030111, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Gustavo de Moraes Sousa. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13, L.15425/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/77847 - Código de Segurança: 3143-2353-2369-

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73LEM-MA766-2G73V-4ZXRJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

TRÍCULA  
10650

FOLHA  
2-V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73LEM-MA766-2G73V-4ZXRJ>

5582. PL, 07/07/2021. Dou fé. O Oficial *Patúcia Angumã*

**AV- 08 - Mat. 10650 - Protoc. 81652- 04/08/2021: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/08/2021, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202108.0414.01750309-IA-260, data do pedido: 04/08/2021, referente ao processo nº 00105459220155030003, da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Úrsula Rita Fernandes da Cruz. Emolumentos: Isento-Credor (art.12-A ou 13 L.15424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EVQ/10084 - Código de Segurança: 5249-7027-1103-0112. PL, 11/08/2021. Dou fé. O Oficial *Patúcia Angumã*

**AV- 09 - Mat. 10650 - Protoc. 84020- 31/08/2022: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 30/08/2022, consta em nome de **VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA**, CNPJ - 23.452.469/0001-67, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202208.3014.02326989-IA-041, data do pedido: 30/08/2022, referente ao processo nº 00032918320125030032, da 4ª. Vara do Trabalho de Contagem/MG, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Renata de Oliveira Torres Rubinstein. Emolumentos: (Isento - Credor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: GAK/67661 - Código de Segurança: 8198-5307-4925-2166. PL, 15/09/2022. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa*

**AV- 10 - Mat. 10650 - Protoc. 84809- 23/01/2023: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB:** Averba-se nesta data o cancelamento da indisponibilidade, objeto da AV-05 desta matrícula, em nome de **NILO GONÇALVES SIMÃO**, CPF-**083.423.856-04**, conforme Protocolo CNIB 201910.1112.00960367-IA-510, cancelado em 20/01/2023, referente ao processo nº 00005352220115030005, da 5ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Usuário: Luciana Helena Miranda de Paiva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Emolumentos (Isento Normal-Devedor art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Atos praticados: 1 x 4141-8, Selo usado: GKO/93997 - Código de Segurança: 9324-3492-8144-7032. PL, 01/02/2023. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa*

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 10650, com 4 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 22/11/2023.

\_\_\_\_\_  
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do ONR: [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br).

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

CÉSIO ROSA PEREIRA  
OFICIAL

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS**

Selo de Consulta Nº HCM88168  
Código de Segurança: 5649.5079.7336.6369

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: 0,95  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado