



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 10/10/2023 23:06:51 - e8b476f e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **23101023061479200000179004832**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

CNM: 045534.2.0018827-31

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 18.827. DATA: 01/04/1.996. IMÓVEL: Lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 02 (dois), do BAIRRO BELVEDERE, em Esmeraldas, com a área de 631,12m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: A.V.M. Imóveis Ltda., com sede em Esmeraldas, à Rua dos Expedicionários, nº 335, centro, CGC. 00.104.221/0001-00. REGISTRO ANTERIOR: R-4-18.000, do livro 2-Registro Geral, deste Cartório. *MCSBaita do Jamb - Oficial Substituto*

R-1-18.827. PROTOCOLO 25.320, fls. 93 do livro 1-A. 01/04/1.996. TRANSMITENTE: A.V.M. Imóveis Ltda., com sede em Esmeraldas, CGC. 00.104.221/0001-00, representada por Geraldo Martins Ferreira. ADQUIRENTE: Transimão - Transportadora Simão Ltda., com sede em Contagem-MG, à Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, CGC. 16.558.645/0001-84, representada por Nilo Gonçalves Simão. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 06 de março de 1.996, LVº 43, fls. 157. VALOR: R\$105.630,00 (cento e cinco mil, seiscentos e trinta reais), pagos e quitados referentes a 08 lotes. CND/INSS nº 940855, série F. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. *MCSBaita do Jamb - Oficial Substituto*

AV-2-18.827. PROTOCOLO 35.594, fls. 191 do livro 1-A. 09/12/2.002. ARROLAMENTO DE BENS: De acordo com o Ofício nº INSS/MG/GEXCON/ARRECAÇÃO nº 492/2002, datado de 04/12/2.002, o imóvel acima matriculado, de propriedade de Transimão - Transportadora Simão Ltda., foi arrolado para garantia de dívida para com a União, motivo pelo qual qualquer alienação, transferência ou oneração de bem, deverá ser comunicada à GEX/Divisão ou a Procuradoria Estadual jurisdiccionante do seu domicílio fiscal, em 48 horas. O documento fica arquivado nesta Serventia. Também averbado nas matrículas nºs 18.824, 18.825, 18.826, 18.828, 18.829, 18.830 e 18.831. Dou fé. *MCSBaita do Jamb - Oficial Substituto* Francisco José Rezende dos Santos  
Oficial

R-3-18.827. PROTOCOLO 52.419, fls. 86, do livro 1-C. 01/02/2.011. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 8481/10. O Credor Fiduciário, Banco BVA S/A, CNPJ.32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro-RJ, concedeu empréstimo à devedora Transimão - Transportes Urbanos e Turismo Ltda, CNPJ.71.487.433/0001-61, com sede em Contagem-MG, no valor de R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais), com vencimento em 28/07/2014. Comparece como Fiduciante Transimão Transportadora Simão Ltda, CNPJ.16.558.645/0001-84, com sede em Contagem-MG. Para garantia do financiamento ficou contratada o que ora é efetuada a transferência da propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel acima matriculado ao Credor Fiduciário, ficando o Fiduciante com a posse direta. Também registrada sob o nº 18.824, 18.825, 18.826, 18.828, 18.829, 18.830 e 18.831. Demais condições constantes do contrato a que se obrigam as partes, e do qual fica uma argui-

Continua no verso ...

vada nesta Serventia. Dou fé.

*Justiça do São Paulo*

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/QA7SR-WENRV-5SFTY-M6JSU>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

Continuação...

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


FICHA:02

CNM: 045534.2.0018827-31

#### MATRÍCULA Nº 18.827.

**Av-04/18.827.** Em 13 de novembro de 2018. Protocolo nº 91.927, de 23 de outubro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 23 de outubro de 2017, Registro nº 230730, Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.2311.00387691-IA-770, sendo **Emissor da Ordem:** 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0001241132013503001. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01, TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61, VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67, COLETIVOS ASA NORTE LTDA., CNPJ nº 19.564.921/0001-05, NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04, e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/18:827.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-05/18.827.** Em 13 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.230, de 08 de novembro de 2018. **Cisão. Credor.** A requerimento de 03/09/2018, instruído com Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob nº 00002990488, aos 27/12/2016, averba-se a sucessão por cisão parcial dos direitos do credor MASSA FALIDA DO BANCO BVA S.A., cuja falência foi decretada nos autos do Processo nº 1087670-65.2014.8.26.0100, 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, pela NOVAPORTFÓLIO PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 27.025.181/0001-67, sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, Cerqueira César, São Paulo/SP. **Avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4179-8, Emol. R\$1.026,53 - Recomp: R\$61,59 - Taxa Fisc. Judic.: R\$839,88 ISSQN: R\$30,80 - Total: R\$1.958,80.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-06/18.827.** Em 03 de junho de 2019. Protocolo nº 101.285, de 27 de maio de 2019. **Penhora. Título:** À vista do Termo de Penhora e Depósito de 29/03/2019, expedido pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, Ação de Execução. **Autor:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. **Réu(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01, e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04. **Imóvel:** Os Direitos creditórios dos imóveis objetos dos R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01-18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831, de propriedade de Transimão - Transportadora Simão Ltda, CNPJ nº 16.558.645/0001-84. **Valor da causa:** R\$ 13.787.431,00 (treze milhões setecentos e oitenta e

(Continua no verso...)

sete mil e quatrocentos e trinta e um reais). **Fiel Depositário:** Nilo Gonçalves Simão.  
**Fundamento:** Artigo 829, do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emol. R\$44,42 - Recomp: R\$2,67 - Taxa Fisc. Judic.: R\$14,65  
ISSQN: R\$1,33 - Total: R\$63,07.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-07/18.827.** Em 01 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.088, de 11 de outubro de 2019.  
**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de outubro de 2019, Registro nº 526264, Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.1112.00960367-IA-510, Ofício de 24/10/2019, códigos, de rastreabilidade nºs 503201915094931, 503201915094932 e 81320198967410, via Malote Digital, e Ofício 448/2019 de 14/10/2019, desta Serventia, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00005352220115030005. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Autor:** AMERICO LACERDA PEDREIRA. **Réu(s):** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04, TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61, VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67, VIAÇÃO PEDRA AZUL, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831. **Valor da causa:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-08/18.827.** Em 28 de maio de 2020. Protocolo nº 105.206, de 05 de maio de 2020.  
**Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de maio de 2020, Registro nº 607754, Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0412.01135230-IA-110, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara Federal de Contagem/MG, processo nº 10023168620204013820. **Origem:** MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO. **Réu(s):** A3 LOCADORA DE VEÍCULOS EIRELI (VEÍCULOS E TURISMO), CNPJ nº 28.342.017/0001-46; ADAIR PEREIRA NASCIMENTO, CPF nº 369.830.986-68; AUTO POSTO BAMBUI LTDA (POSTO GIRASSOL), CNPJ nº 08.402.812/0001-75; AUTO VIAS PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 29.263.229/0001-09; CABAL CALCAREO BAMBUI LTDA ME, CNPJ nº 20.657.342/0001-96; CLICK PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 29.263.251/0001-40; COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05; EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; GFC GESTÃO LTDA, CNPJ nº 29.033.357/0001-58; JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS), CNPJ nº 19.462.295/0001-46; JOÃO FRANKLÍN MAGALHÃES, CPF nº 001.129.846-49; MAXIMUS TRANSPORTES COLETIVOS S.A., CNPJ nº 24.844.445/0001-16; NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04; NILO GONÇALVES SIMÃO JUNIOR, CPF nº 071.256.706-28; NS ADMINISTRAÇÃO E

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

Continuação...

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

CNM: 045534.2.0018827-31

**MATRÍCULA Nº 18.827.**


PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.359.163/0001-89; PBAMBUI GESTÃO LTDA, CNPJ nº 28.970.392/0001-30; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; SOFT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.696.323/0001-43; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO BELO MONTE TRANSPORTES COLETIVOS S.A., CNPJ nº 25.017.507/0001-89; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL, CNPJ nº 05.743.627/0001-56; VIAÇÃO PLATINA LTDA, CNPJ nº 17.361.221/0001-98; WAY PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 26.696.348/0001-47; WILMAN GONÇALVES SENA, CPF nº 472.094.376-49; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, CPF nº 502.156.126-04, e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/18.827. Em 02 de dezembro de 2020. Protocolo nº 105.656, de 26 de junho de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 26 de junho de 2020, Registro nº 642429, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2513.011 98652-IA-580, sendo **Emissor da Ordem:** 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00110851920155030011. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-10/18.827. Em 02 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.278, de 02 de dezembro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 18 de novembro de 2020, Registro nº 742123, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1716.01396477-IA-710, sendo **Emissor da Ordem:** 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0103711520185030024. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

(Continua no verso...)




DA 3ª REGIÃO. Ré(s): TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-11/18.827.** Em 22 de janeiro de 2021. Protocolo nº 107.774, 20 de janeiro de 2021. **Incorporação. Credor.** A requerimento de 01/12/2020, instruído com as Atas de Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registradas na JUCERJA sob o nº 3886441 em 15/06/2020, protocolo 00-2020/098818-2, de 15/06/2020, e JUCESP sob nº 287.490/20-8 em 06/08/2020, protocolo 0.470.082/20-3 de 06/08/2020, e Certidões Simplificadas de 13/01/2021 e 14/01/2021, nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social do credor NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A (Av-05/18.827), para **BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ nº 30.306.294/0001-45.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4194-7, Emol. R\$1.245,19 - Recomp: R\$74,71 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.018,80, ISSQN: R\$37,36 - Total: R\$2.376,06.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-12/18.827.** Em 17 de agosto de 2021. Protocolo nº 109.956, de 05 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de agosto de 2021 Registro nº 912964 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0414.01750309-IA-260, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105459220155030003. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05; EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-13/18.827.** Em 02 de maio de 2022. Protocolo nº 112.635, de 29 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 02 de julho de 2021 Registro nº 889737 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0212.01703297-IA-180, sendo **Emissor da Ordem:** 32ª Vara do

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

## CERTIDÃO

Continuação...

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

CNM: 045534.2.0018827-31

MATRÍCULA Nº 18.827.


Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00108833320155030111. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré(s):** COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05; EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS), CNPJ nº 19.462.295/0001-46; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-14/18.827.** Em 05 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.373, de 01 de setembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 31 de agosto de 2022 Registro nº 1198565 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.3014.02326989-IA-041, sendo **Emissor da Ordem:** 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00032918320125030032. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, CPF nº 502.156.126-04; NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-15/18.827.** Em 15 de maio de 2023. Protocolo nº. 117.179, de 11 de maio de 2023. **Cessão de Direitos. Credor Fiduciário.** A requerimento, instruído com Termo de Cessão de

(Continua no verso...)



Crédito de 03/12/2020, extraído do processo nº 1093731-73.2013.8.26.0100 TJSP, averba-se que o BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ nº 30.306.294/0001-45, sede na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco II, Sala 501, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, cede a LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 37.059.211/0001-00, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.351, sala 1.101, Bairro da Serra, Belo Horizonte/MG, todos os direitos e obrigações da Cédula de Crédito Bancário nº 8.481/10 (R-03, Av-05 e Av-11/18.827). Base de Cálculo: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Demais condições e obrigações constantes no título.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4179-8, Emol. R\$1.590,25 - Recomp: R\$95,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.301,10, ISSQN: R\$47,71 - Total: R\$3.034,47.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-16/18.827.** Em 15 de maio de 2023. Protocolo nº. 117.179, de 11 de maio de 2023. **Cancelamento de Ônus.** A requerimento da LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 37.059.211/0001-00, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.351, sala 1.101, Bairro da Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo sócio Adair Pereira Nascimento, brasileiro, casado, empresário, RG nº 4.005.980 SSP/MG, CPF nº 369.830.986-68, residente na Rua C, nº 178, Bairro Lua Nova da Pampulha, Contagem/MG, cancela-se a Alienação Fiduciária registrada sob R-03, Av-05, Av-11 e Av-15/18.827.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$90,92 - Recomp: R\$5,45 - Taxa Fisc. Judic.: R\$29,99, ISSQN: R\$2,73 - Total: R\$129,09.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-17/18.827.** Em 17 de maio de 2023. Protocolo nº 117.190, de 12 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de maio de 2023 Registro nº 1368494, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1111.02667532-IA-909, sendo **Emissor da Ordem:** 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00010190520145030014. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, **R-01/18.827**, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


**CARTÓRIODE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico** e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973 e do art. 41 da lei 8.935/1994, que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0018827-31.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 09/10/2023 16:44:42

PODER JUDICIÁRIO - T MG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.	
SELO DE CONSULTA: <b>HCF82812</b>	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: <b>1088.3609.2790.6846</b>	
Quantidade de Atos Praticados: <b>1</b>	
Emol: R\$ <b>24,92</b> - Rec: R\$ <b>1,49</b> T.F.J. R\$ <b>9,33</b> .	
ISSQN: <b>0,75</b> - Total R\$ <b>36,49</b>	
Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
	



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QA7SR-WENRV-5SFTY-M6JSU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF \*\*\*.785.121-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QA7SR-WENRV-5SFTY-M6JSU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>