



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0011641-58.2015.5.03.0031 em 10/10/2023 23:06:51 - 393f5e9 e assinado eletronicamente por:

- RENATO PENIDO DE AZEREDO



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **23101023061277800000179004828**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CNM: 045534.2.0018824-40

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FIGHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 18.824. DATA: 01/04/1.996. IMÓVEL: Lote nº 11. (onze), da quadra nº 02 (dois), do BAIRRO BELVEDERE, em Esmeraldas, com a área de 510,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: A.V.M. Imóveis Ltda., com sede em Esmeraldas, à Rua dos Expedicionários, nº 335, centro, CGC. 00.104.221/0001-00. REGISTRO ANTERIOR: R-4-18.000, do livro 2-Registro Geral, deste Cartório. *MCS Roberto dos Santos - Oficial Substituto*

R-1-18.824. PROTOCOLO 25.320, fls. 93 do livro 1-A. 01/04/1.996. TRANSMITENTE: A.V.M. Imóveis Ltda., com sede em Esmeraldas, CGC. 00.104.221/0001-00, representada por Geraldo Martins Ferreira. ADQUIRENTE: Transimão - Transportadora Simão Ltda., com sede em Contagem-MG, à Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy, CGC. 16.558.645/0001-84, representada por Nilo Gonçalves Simão. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 06 de março de 1.996, LVº 43, fls. 157. VALOR: R\$105.630,00 (cento e cinco mil, seiscentos e trinta reais), pagos e quitados referentes a 08 lotes. CND/INSS nº 940855, série F. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. *MCS Roberto dos Santos - Oficial Substituto*

AV-2-18.824. PROTOCOLO 35.594, fls. 191 do livro 1-A. 09/12/2.002. ARROLAMENTO DE BENS: De acordo com o Ofício nº INSS/MG/GEXCON:/ARRECAÇÃO nº 492/2002, datado de 04/12/2.002, o imóvel acima matriculado, de propriedade de Transimão - Transportadora Simão Ltda., foi arrolado para garantia de dívida para com a União, motivo pelo qual qualquer alienação, transferência ou oneração do bem, deverá ser comunicada à GEX/Divisão ou a Procuradoria Estadual jurisdicionante do seu domicílio fiscal, em 48 horas. O documento fica arquivado nesta Serventia. Também averbado nas matrículas nºs 18.825, 18.826, 18.827, 18.828, 18.829, 18.830 e 18.831. Dou fé. *Francisco José Mendes dos Santos - Oficial*

R-3-18.824. PROTOCOLO 52.419, fls. 86, do livro 1-C. 01/02/2.011. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 8481/10. O Credor Fiduciário, Banco BVA S/A, CNPJ.32.254.138/0001-03, com sede no Rio de Janeiro-RJ, concedeu empréstimo à devedora Transimão - Transportes Urbanos e Turismo Ltda, CNPJ.71.487.433/0001-61, com sede em Contagem-MG, no valor de R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais), com vencimento em 28/07/2014. Comparece como Fiduciante Transimão Transportadora Simão Ltda, CNPJ.16.558.645/0001-84, com sede em Contagem-MG. Para garantia do financiamento ficou contratada o que ora é efetuada a transferência da propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel acima matriculado ao Credor Fiduciário, ficando o Fiduciante com a posse direta. Também registrada sob o nº 18.825, 18.826, 18.827 18.828, 18.829, 18.830 e 18.831. Demais condições constantes do contrato a que se obrigam as partes, e do qual fica uma arqui-

Continua no verso ...

vada nesta Serventia. Dou fé.

Presença do Sr. Sáez - Dr. Sáez

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/468MS-YGDBU-TNEYX-GYW75>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CNM: 045534.2.0018824-40


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 18.824.

Av-04/18.824. Em 13 de novembro de 2018. Protocolo nº 91.927, de 23 de outubro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 23 de outubro de 2017, Registro nº 230730, Protocolo de Indisponibilidade nº 201710.2311.00387691-IA-770, sendo **Emissor da Ordem:** 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0001241132013503001. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01, TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61, VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67, COLETIVOS ASA NORTE LTDA., CNPJ nº 19.564.921/0001-05, NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04, e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/18.824.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/18.824. Em 13 de novembro de 2018. Protocolo nº 98.230, de 08 de novembro de 2018. **Cisão. Credor.** A requerimento de 03/09/2018, instruído com Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30/11/2016, registrada na JUCERJA sob nº 00002990488, aos 27/12/2016, averba-se a sucessão por cisão parcial dos direitos do credor MASSA FALIDA DO BANCO BVA S.A., cuja falência foi decretada nos autos do Processo nº 1087670-65.2014.8.26.0100, 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, pela NOVAPORTFÓLIO PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 27.025.181/0001-67, sede na Alameda Santos, nº 2.335, 1º andar, Cerqueira César, São Paulo/SP. **Avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4179-8, Quant.: 203, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$2.126,79 - Recomp: R\$126,55 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.205,28 ISSQN: R\$63,28 - Total: R\$3.521,90.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-06/18.824. Em 03 de junho de 2019. Protocolo nº 101.285, de 27 de maio de 2019. **Penhora. Título:** À vista do Termo de Penhora e Depósito de 29/03/2019, expedido pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Processo PJE nº 5067722-61.2017.8.13.0024, Ação de Execução. **Autor:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A. **Réu(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01, e NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04. **Imóvel:** Os Direitos creditórios dos imóveis objetos dos R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01-18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831, de propriedade de Transimão - Transportadora Simão Ltda, CNPJ nº 16.558.645/0001-84. **Valor da causa:** R\$ 13.787.431,00 (treze milhões setecentos e oitenta e

(Continua no verso...)


Continuação...

CNM: 045534.2.0018824-40

sete mil e quatrocentos e trinta e um reais). **Fiel Depositário:** Nilo Gonçalves Simão.

Fundamento: Artigo 829, do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$50,40 - Recomp: R\$3,03 - Taxa Fisc. Judic.: R\$16,64 ISSQN: R\$1,51 - Total: R\$71,58.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/18.824. Em 01 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.088, de 11 de outubro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de outubro de 2019, Registro nº 526264, Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.1112.00960367-IA-510, Ofício de 24/10/2019, códigos de rastreabilidade nºs 503201915094931, 503201915094932 e 81320198967410, via Malote Digital, e Ofício 448/2019 de 14/10/2019, desta Serventia, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00005352220115030005. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Autor:** AMERICO LACERDA PEDREIRA. **Réu(s):** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04, TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61, VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67, VIAÇÃO PEDRA AZUL, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, **R-01/18.824**, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831. **Valor da causa:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/18.824. Em 28 de maio de 2020. Protocolo nº 105.206, de 05 de maio de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de maio de 2020, Registro nº 607754, Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0412.01135230-IA-110, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara Federal de Contagem/MG, processo nº 10023168620204013820. **Origem:** MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO. **Réu(s):** A3 LOCADORA DE VEÍCULOS EIRELI (VEÍCULOS E TURISMO), CNPJ nº 28.342.017/0001-46; ADAIR PEREIRA NASCIMENTO, CPF nº 369.830.986-68; AUTO POSTO BAMBUI LTDA (POSTO GIRASSOL), CNPJ nº 08.402.812/0001-75; AUTO VIAS PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 29.263.229/0001-09; CABAL CALCAREO BAMBUI LTDA ME, CNPJ nº 20.657.342/0001-96; CLICK PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 29.263.251/0001-40; COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05; EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; GFC GESTÃO LTDA, CNPJ nº 29.033.357/0001-58; JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS), CNPJ nº 19.462.295/0001-46; JOÃO FRANKLIN MAGALHÃES, CPF nº 001.129.846-49; MAXIMUS TRANSPORTES COLETIVOS S.A., CNPJ nº 24.844.445/0001-16; NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04; NILO GONÇALVES SIMÃO JUNIOR, CPF nº 071.256.706-28; NS ADMINISTRAÇÃO E

Continua na ficha 03

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4G8MS-YGDBU-TNEYX-GYW75>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 - telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CNM: 045534.2.0018824-40

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 18.824.

PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº 05.359.163/0001-89; PBAMBUI GESTÃO LTDA, CNPJ nº 28.970.392/0001-30; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; SOFT PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 29.696.323/0001-43; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO BELO MONTE TRANSPORTES COLETIVOS S.A., CNPJ nº 25.017.507/0001-89; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL, CNPJ nº 05.743.627/0001-56; VIAÇÃO PLATINA LTDA, CNPJ nº 17.361.221/0001-98; WAY PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 26.696.348/0001-47; WILMAN GONÇALVES SENA, CPF nº 472.094.376-49; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, CPF nº 502.156.126-04, e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-09/18.824. Em 02 de dezembro de 2020. Protocolo nº 105.656, de 26 de junho de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 26 de junho de 2020, Registro nº 642429, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.2513.011 98652-IA-580, sendo **Emissor da Ordem:** 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00110851920155030011. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré(s):** TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.


O referido é verdade. Dou fé. AB Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-10/18.824. Em 02 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.278, de 02 de dezembro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 18 de novembro de 2020, Registro nº 742123, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1716.01396477-IA-710, sendo **Emissor da Ordem:** 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0103711520185030024. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO

(Continua no verso...)


DA 3ª REGIÃO. Ré(s): TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-11/18.824. Em 22 de janeiro de 2021. Protocolo nº 107.774, 20 de janeiro de 2021. **Incorporação. Credor.** A requerimento de 01/12/2020, instruído com as Atas de Assembleia Geral Extraordinária de 20/12/2019, registradas na JUCERJA sob o nº 3886441 em 15/06/2020, protocolo 00-2020/098818-2, de 15/06/2020, e JUCESP sob nº 287.490/20-8 em 06/08/2020, protocolo 0.470.082/20-3 de 06/08/2020, e Certidões Simplificadas de 13/01/2021 e 14/01/2021, nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social do credor NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A (Av-05/18.824), para BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ nº 30.306.294/0001-45.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4194-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 225, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$2.757,56 - Recomp: R\$164,51 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.516,60, ISSQN: R\$83,38 - Total: R\$4.522,05.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-12/18.824. Em 17 de agosto de 2021. Protocolo nº 109.956, de 05 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de agosto de 2021 Registro nº 912964 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0414.01750309-IA-260, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00105459220155030003. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05; EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/18.824. Em 02 de maio de 2022. Protocolo nº 112.635, de 29 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 02 de julho de 2021 Registro nº 889737 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CNM: 045534.2.0018824-40

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:04

MATRÍCULA Nº 18.824.

Indisponibilidade nº 202107.0212.01703297-IA-180, sendo **Emissor da Ordem:** 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0010883320155030111. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Ré(s):** COLETIVOS ASA NORTE LTDA, CNPJ nº 19.564.921/0001-05; EXPRESSO RIACHO LTDA - EPP, CNPJ nº 19.794.056/0001-93; JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (JARDINS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS), CNPJ nº 19.462.295/0001-46; RIACHO TRANSPORTE LTDA (RIACHO TURISMO), CNPJ nº 20.136.362/0001-11; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61; VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-14/18.824. Em 05 de setembro de 2022. Protocolo nº 114.373, de 01 de setembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 31 de agosto de 2022 Registro nº 1198565 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.3014.02326989-IA-041, sendo **Emissor da Ordem:** 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00032918320125030032. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** VIAÇÃO NOSSA SENHORA DAS NEVES LTDA, CNPJ nº 23.452.469/0001-67; VIAÇÃO PEDRA AZUL LTDA, CNPJ nº 05.743.627/0001-56; WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, CPF nº 502.156.126-04; NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04; TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 71.487.466/0001-01 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis objetos dos R-02/6.985, R-01/18.824, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-15/18.824. Em 15 de maio de 2023. Protocolo nº. 117.179, de 11 de maio de 2023.

(Continua no verso...)


Cessão de Direitos. Credor Fiduciário. A requerimento, instruído com Termo de Cessão de Crédito de 03/12/2020, extraído do processo nº 1093731-73.2013.8.26.0100 TJSP, averba-se que o BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ nº 30.306.294/0001-45, sede na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco II, Sala 501, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, cede a LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 37.059.211/0001-00, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.351, sala 1.101, Bairro da Serra, Belo Horizonte/MG, todos os direitos e obrigações da Cédula de Crédito Bancário nº 8.481/10 (R-03, Av-05 e Av-11/18.824). Base de Cálculo: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Demais condições e obrigações constantes no título.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4179-8, Quant.: 128, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$2.664,17 - Recomp: R\$159,41 - Taxa Fisc. Judic.: R\$1.658,22, ISSQN: R\$79,71 - Total: R\$4.561,51.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


Av-16/18.824. Em 15 de maio de 2023. Protocolo nº. 117.179, de 11 de maio de 2023. **Cancelamento de Ônus.** A requerimento da LOCKE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 37.059.211/0001-00, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.351, sala 1.101, Bairro da Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo sócio Adair Pereira Nascimento, brasileiro, casado, empresário, RG nº 4.005.980 SSP/MG, CPF nº 369.830.986-68, residente na Rua C, nº 178, Bairro Lua Nova da Pampulha, Contagem/MG, cancela-se a Alienação Fiduciária registrada sob R-03, Av-05, Av-11 e Av-15/18.824.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$90,92 - Recomp: R\$5,45 - Taxa Fisc. Judic.: R\$29,99, ISSQN: R\$2,73 - Total: R\$129,09.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-17/18.824. Em 17 de maio de 2023. Protocolo nº 117.190, de 12 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 11 de maio de 2023 Registro nº 1368494, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1111.02667532-IA-909, sendo **Emissor da Ordem:** 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 00010190520145030014. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF nº 083.423.856-04; TRANSIMÃO TRANSPORTES URBANOS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 71.487.433/0001-61 e TRANSIMÃO TRANSPORTADORA SIMÃO LTDA, CNPJ nº 16.558.645/0001-84, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-02/6.985, **R-01/18.824**, R-01/18.825, R-01/18.826, R-01/18.827, R-01/18.828, R-01/18.829, R-01/18.830 e R-01/18.831.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973, e do art. 41 da lei 8.935/1994, que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0018824-40.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 09/10/2023 16:38:39

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: HCF82809

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0915.3062.4987.1172

Quantidade de Atos Praticados: 1

Emol: R\$ 24,92 - Rec: R\$ 1,49 TFE: R\$ 9,33 -

ISSQN: 0,75 - Total: R\$ 36,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4G8MS-YGDBU-TNEYX-GYW75

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4G8MS-YGDBU-TNEYX-GYW75>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>