

MATRÍCULA	FICHA
4.122	nº 01

Almorés(MG), 07 de A G O S T O de 19 97

MATRÍCULA Nº 4.122, feita em 07 de agosto de 1.997, do imóvel sem denominação especial, localizado no BECO JOSÉ DOMINGOS no Bairro da Igrejinha, nesta cidade e comarca de Aimorés, constituído de terrenos legítimos, medindo a área de 102,20 ' m2 (cento e dois metros e vinte centímetros quadrados), confrontando-se pela frente com o Beco José Domingos, numa extensão de 14,50 m., pelo lado direito com Saulo Ramos, numa extensão de 6,80 ms., pelo lado esquerdo com Saulo Ramos, numa extensão de 7,80 ms., e pelos fundos com Saulo Ramos, numa extensão de 13,50 ms. PROPRIETÁRIA.: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS, portadora do CGC nº 18.348.094/0001-50. Nº DO REGISTRO ANTERIOR.: 3.698 (3-C) em 29/04/94. José Renato Vieira Machado (José Renato Vieira Machado) Oficial.

R.001/4.122, feito em 07 de agosto de 1.997. Pela Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 29/04/94 (livro nº 1-T, fls.165) a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ 244.088,00 (duzentos e quarenta e quatro mil, oitenta e oito cruzeiros) da época, a EDUARDO ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente nesta cidade, portador do CPF nº 837 725 296/15. José R.V. Machado (José R.V. Machado) Oficial.

AV.002/4.122 - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas atas do 1º Tabelionato desta Comarca (Lº 46, fls. 69v à 69v) na qual figuram como partes EDUARDO ANTÔNIO DE SOUZA e ELIZABETH ELLER GERVÁSIO, brasileiros, vigia e caixa, residentes nesta Cidade, portadores do CPF nº 837 725 296/15 e 797 185 586/91 respectivamente, para constar que o Regime de Bens adotado pelo casal foi o de "Comunhão Universal de Bens", e, ainda que passa a assinar ELIZABETH ELLER GERVÁSIO DE SOUZA. Dou fé. Em 16/09/99. José R.V. Machado (José R.V. Machado) Oficial.

R.003/4.122, feito em 16 de setembro de 1.999. Pela Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 27/04/99 (livro nº 58, fls.118) os proprietários EDUARDO ANTÔNIO DE SOUZA e s/m ELIZABETH ELLER GERVÁSIO DE SOUZA, brasileiros, guarda e comerciante, residentes nesta Cidade, portadores do CPF nº 837 725 296/15 e 797 185 586/91 respectivamente venderam o imóvel pelo valor de R\$ 2.080,00 (dois mil, oitenta reais) à BENEIR ALVES DE ASSIS, brasileiro, casado, motorista, residente nesta Cidade, portador do CPF nº 141 954 536/15. José R.V. Machado (José R.V. Machado) Oficial.

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92

**R.004/4.122- Protocolo nº 24.794**, Feito em 02 de Junho de 2.015. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório Luiz Nogueira desta Comarca em 18/06/2.006 (livro nº 26 fls.24) os proprietários **BENEIR ALVES DE ASSIS** e **S/m ALMERINDA ALVES DE ASSIS**, brasileiros de **CONCEIÇÃO DE IPANEMA** - MG e Centenário/MUTUM-MG, casados em 10.03.1970 Lº 7-B, fls.40 nº 716 Cartório Centenário - MG com Comunhão de Bens, Motorista Aposentado e do Lar, Cart. Identidade nº 35.270 série E-x343 Seção 1-2222 de 02.10.1968 SSP-PR CPF 141.954.536-15; e M-7.407.217 de 28.08.1991.SSP-MG, CPF 030.402.806-19, domiciliados e residentes em Aimorés - MG, venderam o imóvel, pelo valor de R\$ 8.935,00 (oitto mil, novecentos e trinta e cinco reais), à **JASON GONÇALVES ROSA** e **S/m MARIA DA CONCEIÇÃO SIQUEIRA ROSA**, brasileiros de Tabaúna/Aimorés-MG, e Pocrane-MG, casados em 12/12/1990, Lº 26-B, Fls. 46 nº 281 Cartório Aimorés - MG, com Comunhão Parcial dos Bens, Padeiro e do Lar, Cart. Identidade nº's MG-14.318.524 de 12.08.2002 SSP-MG e CPF 837.727.316-00; e **CLEYNE MACHADO** (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrivente Substituto, o Digital. Eu Wesley de Amorim Rodrigues (José R. V. Machado), Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 326,76; Taxa de Fiscalização R\$ 125,90; Total R\$ 452,66, Emolumentos R\$ 24,97; Taxa de Fiscalização R\$ 5,04; Total R\$ 30,01.

**AV.005/4.122-** Procede-se a esta averbação com base no Requerimento emitido ao Oficial registrador e ainda nos seguintes documentos: Alvará de Construção nº 073/2015 emitido em 26/06/2015, Alvará de Habite-se nº 063/2015 emitido em 29/06/2015 pela prefeitura municipal de Aimorés, emitido por **JASON GONÇALVES ROSA**, para fazer constar a construção de uma área comercial com a área construída de **172,90 m<sup>2</sup>** (cento e setenta e dois metros e noventa centímetros quadrados) que tomou o nº 117, sendo no Pavimento Térreo: 86,45 m<sup>2</sup> (oitenta e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados) e no Primeiro Pavimento: 86,45 m<sup>2</sup> (oitenta e seis metros e quarenta e cinco centímetros quadrados). O referido imóvel possui no Pavimento Térreo: dois quartos, uma sala, uma cozinha, uma copa, um banheiro, um varanda e uma dispensa; e no Primeiro Pavimento: um quarto, uma suíte, uma sala, uma sala de TV, um banheiro e uma varanda. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) no cadastro imobiliário nº 01.02.003.0860.001 e conforme apresentado a CEF de nº 51.231.30326/68, emitida em 04/11/2015 com validade até dia 02/05/2016. Protocolo nº 25.887, Dou fé, em 29/03/2016. Eu Wesley de Amorim Rodrigues (José R. V. Machado) Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 293,56; Taxa de Fiscalização R\$ 113,12; Total R\$ 406,68; Emolumentos R\$ 293,56; Taxa de Fiscalização R\$ 113,12; Total R\$ 406,68; Emolumentos R\$ 27,61; Taxa de Fiscalização R\$ 5,57; Total R\$ 33,18

**R.006/4.122 - Protocolo nº 25.916**, feito em 05 de Abril de 2.016. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 03º Ofício de Notas de Aimorés em 05/04/2016 (livro nº 031 fls. 146) os proprietários **JASON GONÇALVES ROSA** e **S/m MARIA DA CONCEIÇÃO SIQUEIRA ROSA**, brasileiros, confeiteiro e do lar, CPF nº 837.727.316-00 e 063.068.066-36 e **CLEYNE MACHADO** (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrivente Substituto, o Digital. Eu Wesley de Amorim Rodrigues (José R. V. Machado) Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 293,56; Taxa de Fiscalização R\$ 113,12; Total R\$ 406,68; Emolumentos R\$ 293,56; Taxa de Fiscalização R\$ 113,12; Total R\$ 406,68; Emolumentos R\$ 27,61; Taxa de Fiscalização R\$ 5,57; Total R\$ 33,18

**AV.007/4.122 - Protocolo nº 25.916**, feito em 05 de Abril de 2.016. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 03º Ofício de Notas de Aimorés em 05/04/2016 (livro nº 031 fls. 146) os proprietários **JASON GONÇALVES ROSA** e **S/m MARIA DA CONCEIÇÃO SIQUEIRA ROSA**, brasileiros, confeiteiro e do lar, CPF nº 837.727.316-00 e 063.068.066-36 e **CLEYNE MACHADO** (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrivente Substituto, o Digital. Eu Wesley de Amorim Rodrigues (José R. V. Machado) Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 293,56; Taxa de Fiscalização R\$ 113,12; Total R\$ 406,68; Emolumentos R\$ 293,56; Taxa de Fiscalização R\$ 113,12; Total R\$ 406,68; Emolumentos R\$ 27,61; Taxa de Fiscalização R\$ 5,57; Total R\$ 33,18

**AV.007/4.122 - Protocolo nº 25.916**, feito em 05 de Abril de 2.016. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 03º Ofício de Notas de Aimorés em 05/04/2016 (livro nº 031 fls. 146) os proprietários **JASON GONÇALVES ROSA** e **S/m MARIA DA CONCEIÇÃO SIQUEIRA ROSA**, brasileiros, confeiteiro e do lar, CPF nº 837.727.316-00 e 063.068.066-36 e **CLEYNE MACHADO** (Wesley de Amorim Rodrigues) Escrivente Substituto, o Digital. Eu Wesley de Amorim Rodrigues (José R. V. Machado) Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 293,56; Taxa de Fiscalização R\$ 113,12; Total R\$ 406,68; Emolumentos R\$ 293,56; Taxa de Fiscalização R\$ 113,12; Total R\$ 406,68; Emolumentos R\$ 27,61; Taxa de Fiscalização R\$ 5,57; Total R\$ 33,18

MATRICULA  
4122

FICHA  
VERSO

Aimorés(MG), de 04/10/2017 de 20

e quatro mil, novecentos e sete reais e sessenta e seis centavos). Dou fé, Em 02/10/2017. Protocolo nº 27.573. Eu, *Wesley de Amorim Rodrigues* (José Renato Vieira Machado) Oficial, subscrevi. Emolumentos R\$ 14,62 Taxa de Fiscalização R\$ 4,87; Total R\$ 20,37.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**