

Visualização gerada em 04/04/2024 14:00:25. Não vale como certidão.

MATRÍCULA 3.958	IMÓVEL ZONA/BAIRRO Faz. Angicos		Registro Anterior 2.913 L23-D, deste regis- tro.
	LOTE	QUADRA	SEÇÃO
DATA 11-07-84	RUA	Nº	
	APTO.	LOJA	SALA
	ÁREA 876,64ha		FR. IDEAL
			DATA 17-07-72

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Imóvel acima, situado na Fazenda Angicos, lugar denominado Fazenda Gericó, neste município de Janaúba-MG, e benfeitorias constantes de pastagens de colônião, guiné e bufuglê, poço tabular equipado com motor, compressor, caixa d'água e bebedouro, 20.850 metros linear de cercas de arame farpado, com 4 fios, com os seguintes limites: Partindo de um marco cravado nos limites de Vilma Santos de Albuquerque Teixeira Caires e João José Diniz, com rumo de 44°SO, limitando com João José Diniz na distância de 1.750 metros, até o ponto onde se encontra cravado um marco; daí, defletindo a esquerda com o rumo de 38°SE, segue na distância de 2856 metros, limitando ainda com os referidos João e José Diniz, até o marco cravado nas divisas do Sr. Antônio R. Soares; deste ponto de fletindo a esquerda com o rumo de 50°45'NE, limitando com Antônio Rodrigues, na distância de 4.100 metros, até o marco cravado no perímetro, deste marco defletindo a esquerda com o rumo de 38°45'NO na distância de 1670 metros, até a divisa de Vilma Santos de Albuquerque Teixeira Caires, onde se encontra um marco; daí, a esquerda no rumo de 32°15'SO, na distância de 1.410 metros

PROPRIETÁRIO(S)

Moisés Bento Lacerda, fazendeiro, e sua mulher de Irene Teixeira Lacerda, de lides domésticos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. CPF nº 038.856.236-68.

Muruarai

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

ainda limitando com a referida Vilma Santos de Albuquerque Teixeira Caires até o marco cravado no furado novo; deste marco defletindo a direita com o rumo de 63°SO, na distância de 763 metros ainda limitando com Vilma, onde se encontra o marco cravado deste marco defletindo a direita com o rumo de 58°NO, na distân-

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

		Transporte da matrícula. cia de 1.582 metros, ao ponto inicial desta descrição".
R	1	<u>PROT Nº 9190. Compra e Venda: Transmitentes: Moisés Bento Lacerda e sua mulher de Irene Teixeira Lacerda, acima-qualificados. Adquirente: Conservas e Estradas Ltda, com sede à Rua Dominicano, nº 165, 7º andar, na cidade de Belo Horizonte-MG. CGC/MF nº 16.661.910/0001-55. - Forma do Título: Escritura pública de 12/06/84, do 2º Ofício desta Comarca. L236-N fls nº 116 a 118. Valor do contrato: - Cr\$ 220.000.000,00, sendo Cr\$ 150.000.000,00, da terra nua, e Cr\$ 70.000.000,00, das benfeitorias. Quitados. ITBI s/c\$</u>

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		262.992.000,00.-Imóvel este devidamente cadastrado no INCRA sob nº406.104.019.135, área total 876,6, módulo - 50,0, nº de módulos 17,53 F.M.P.2,0.Demais condições e especificações são as constantes da escritura.Dou - fé.Janaúba-MG,11 de julho de 1.984.O Sub-Oficial: <u>X - <i>Wuuuuiat</i></u> .
R	2	<u>PROT Nº19.493.Compra e Venda:Transmitente:Conservas e Estradas Ltda,acima qualificada,neste ato representa - da pelo sócio gerente Flamarion Wanderley Filho.-Ad - quirente:Carlos Murilo Pessoa Gonçalves Moreira,brasi - leiro,solteiro,empresário,residente e domiciliado à - rua Henrique Passini nº179,Serra,na cidade de Belo Ho - rizonte-MG,CPF nº473.223.906-44 e C.I M-2.294.266-SSP - MG.-Forma do Título:Escritura pública lavrada no car - tório do 2º Ofício de notas desta comarca,em 13/03/95 - às fls 196 e Vº do livro 61-N.-Valor do contrato:R\$ - 83.280,00.Quitados.ITBI s/o mesmo.INCRA nº406.104.019 - 135,área total 876,6, módulo fiscal 50,0,nº de módulo - 17,53 F.M.P 2,0.Demais condições e especificações são - as constantes da escritura.Dou fé.Janaúba-MG,04 de - abril de 1.995.O Sub-Oficial: <u><i>Wuuuuiat</i></u>.</u>
R	3	<u>PROT Nº23.071.Incorporação:Transmitentes:Carlos Muri - lo Pessoa Gonçalves Moreira,e sua mulher Simone Apare - cida Quintão Tavares, brasileiros,casados,ele engenei - ro,ela cirurgiã dentista,residentes e domiciliados à - rua Bambuí,158,bairro Serra,na cidade de Belo Horizo - nte-MG,CPF nº473.223.906-44 e 794.727.616-15,e C.I M - 2.294.266-SSP-MG e M-4.106.044-SSP-MG.-Adquirente: - M. Pessoa Empreendimentos e Participações Ltda, com sé - de à rua Bambuí nº158/500, Serra,na cidade de Belo Ho - rizonte-MG,CGC nº02.481.052/0001-52,neste ato repre - sentada pelo sócio Carlos Murilo Pessoa Gonçalves Mo - reira.-Forma do Título:Escritura pública de incorpora - ção, lavrada no cartório do 2º Ofício de notas desta - comarca,em 20/11/98 às fls 066 e Vº do livro 74-N.Va - lór do contrato:R\$96.790,43.-ITBI Isento.INCRA nº406. - 104.019.135, área total 876,6,módulo 50,0, nº de módu - lo 17,53 F.M.P 2,0.Demais condições e especificações - são as constantes da escritura.Dou fé.Janaúba-MG,17 de - dezembro de 1.998. O Sub-Oficial: <u><i>Wuuuuiat</i></u>.</u>
AV	4	<u>PROT Nº 27.355. Alteração da Razão Social: A requerimento da proprietária, datado de 25/03/2003 desta cidade, através de seu procurador, Onofre Pereira da Silva, acompanhado de cópia autêntica da procuração, e cópia da 2ª Alteração Contratual datada de 10/06/1999, devidamente registrada no Cartório Massote, Registro Civil das Pessoas Jurídicas da cidade de Contagem-MG, em 22/12/1999, arquivados neste serviço, procedo a alteração da denominação social da proprietária M. Pessoa Empreendimentos e Participações Ltda,</u>

Visualização realizada em 04/04/2024 14:00:27. Não vale como certidão.

MATRICULA 3.958	ZONA/BAIRRO LOTE : RUJA : APT° : ÁREA :	IMÓVEL QUADRA : LOJA : FRAÇÃO IDEAL	REGISTRO ANTERIOR DATA :
DATA 11/07/84		N° SALA	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

PROPRIETÁRIO(S)

TRANSPORTE DA MATRICULA

CÓD	ATO N°	REGISTROS / AVERBAÇÕES
AV	5	<p>para M. PESSOA AGROPECUÁRIA LTDA. Dou fé. Janaúba-MG, 28 de março de 2.003. O Oficial: <u>Wuwaia</u>.</p> <p>PROT N° 29.089. Alteração da Razão Social: A requerimento da proprietária, datado de 08/11/2004 desta cidade, acompanhado da 3ª Alteração Contratual datada de 11/02/2003, devidamente registrada no Cartório Massotc, Registro Civil das Pessoas Jurídicas da cidade de Contagem-MG, em 27/02/2003, arquivados neste serviço, procedo a alteração da denominação social da proprietária M. Pessoa Agropecuária Ltda, para M. Pessoa Empreendimentos e Participações Ltda. Dou fé. Janaúba-MG, 12 de novembro de 2.004. O Oficial: <u>Wuwaia</u>.</p>

COD. ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS DE AVERBAÇÕES
AV	6	PROT Nº 29.090.- Benfeitorias: Certifico que me foi apresentado a CRPH n.º 02481052-B, emitida na praça de Janaúba-MG, aos 05/11/2004, da qual consta que passaram a incorporar ao imóvel objeto da matrícula número acima, as seguintes benfeitorias: 02 poços tubulares Q=38,30 e 30m³/h, no valor de R\$7.840,00; 01 casa colono, alvenaria, telha colonial, piso de cimento, 100m², R\$6.720,00; 06 km de cerca de cerca de arame liso, madeira lei., R\$9.408,00; 01 alojamento/cantina, alvenaria, piso de cimento, telha colonial, 170m², R\$11.424,00; 01 casa sede, alvenaria, 198m², piso de cerâmica, telha colonial, R\$16.632,00; 01 casa de bomba, 6m², alvenaria telha colonial, piso de cimento, R\$403,20; sendo o conjunto no valor total de R\$52.427,20. Dou fé. Janaúba-MG, 12 de novembro de 2004. O Oficial: <u>Murilo</u>
R	7	PROT Nº 29.090.- 1ª Hipoteca: Credor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ/MF 07.237.373/0140-07, agência de Janaúba-MG.- Devedor: M. PESSOA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 02.481.052/0001-52.- Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 02481052-B, emitida na praça de Janaúba-MG em 05/11/2004.- Valor do Crédito: R\$199.962,00.- Prazo: 05/11/2006. Juros: Taxa efetiva de 8,75% a.a. CCIR: 04214165020. COD.: 4061040191350. NIRF: 16873777.- Demais condições e especificações são as constantes da cédula que foi registrada sob n.º 4.431 do Livro 3 Ficha. Dou fé. Janaúba-MG, 12 de novembro de 2.004. O Oficial: <u>Murilo</u>
R	8	PROT Nº 29.452.- 2ª Hipoteca: Credor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ/MF 07.237.373/0140-07, agência de Janaúba-MG.- Devedor: M PESSOA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 02.481.052/0001-52. Avalista: CARLOS MURILO PESSOA GONÇALVES MOREIRA, CPF: 473.223.906-44- Forma do Título: CRH n.º 02481052-C, emitida na praça de Janaúba-MG em 02/03/2005.- Valor do Crédito: R\$34.755,00.- Prazo: 02/03/2006. Juros: Taxa efetiva de 8,75% a.a.- Demais condições e especificações são as constantes da cédula que foi registrada sob n.º 4.481 do Livro 3 Ficha. Dou fé. Janaúba-MG, 10 de março de 2.005. O Oficial: <u>Murilo</u>
AV	9	PROT Nº 31.770. Baixa: Conforme autorização do credor datada de 27/03/2006 desta cidade, arquivada neste serviço, procedo a baixa da cédula objeto do registro número 4.481 do livro 3 ficha.- Dou fé. Janaúba-MG, 17 de maio de 2.007. O Oficial: <u>Murilo</u>
AV	10	PROT Nº 31.773. Baixa: Conforme autorização do credor datada de 21/11/2006 desta cidade, arquivada neste serviço, procedo a baixa da cédula objeto do registro número 4.431 do livro 3 ficha.- Dou fé. Janaúba-MG, 17 de maio de 2.007. O Oficial: <u>Murilo</u>
AV	11	PROT Nº 38.783 de 17/11/2011. A requerimento datado de 11/11/2011, da cidade de Belo Horizonte-MG, acompanhado da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Ação expedida pela Secretaria de Juízo da 4ª Vara Civil da Comarca de Belo Horizonte-MG, (proc. 024.11.300.133-3), arquivados neste serviço, averba-se o

Visualização gerada em 04/04/2024 14:00:29. Não vale como certidão.

MATRICULA	IMÓVEL			REGISTRO ANTERIOR
3.958	ZONA/BAIRRO	QUADRA	Nº	
DATA	LOTE :	LOJA :	SALA	DATA
11/07/84	RUA :	FRAÇÃO IDEAL		
	APTº :			
	ÁREA :			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

ajuizamento da Ação de Execução proposta por **Kinatu Brasil Beneficiamento e Comércio Atacadista de Cereais**, CNPJ 07.643.330/0001-44, em face de **M. Pessoa Agropecuária Ltda**, CNPJ nº 02.481.052/0001-52. Dou fé. Janaúba-MG, 28 de novembro de 2.011. O Oficial: Município.

R 12 **PROT Nº 39.015.- Arresto:** Conforme Certidão expedida pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara Civil Fórum Lafayette da Comarca de Belo Horizonte-MG em 22/11/2011, (proc nº 024.11.300.133-3, acompanhado do Termo de Arresto, arquivados neste serviço, procedo o Arresto do imóvel objeto da matrícula número acima, na ação de execução de título extrajudicial proposta por **Kinatu Brasil Beneficiamento e Comércio Atacadista de Cereais Ltda**, em face **M. Pessoa Agropecuária Ltda**. Dou fé. Janaúba-MG, 28 de dezembro de 2.011. O Oficial: Município.

R 13 **PROT Nº 39.167.- Penhora:** Conforme Certidão expedida pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara Civil Fórum Lafayette da Comarca de Belo Horizonte-MG em 17/01/2012, (proc nº 024.11.300.133-3), arquivada neste serviço, procedo a Penhora do imóvel objeto da matrícula número acima, na ação de execução de título extrajudicial proposta por **Kinatu Brasil Beneficiamento e Comércio Atacadista de Cereais Ltda**, em face **M. Pessoa Agropecuária Ltda**.- Dou fé.- Janaúba-MG., 25 de janeiro de 2.012.- O Oficial: Município.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO