

MATRÍCULA

40517

FOLHA

1

LIVRO Nº 2

DATA: 13 de Julho de 2022.

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo Lote de terreno nº 22 (vinte e dois), da Quadra nº 15 (quinze), do loteamento denominado Gran Royale Aeroporto, situado no Município de Confins, Comarca de Pedro Leopoldo/MG, com área total de 1.247,02m² (hum mil, duzentos e quarenta e sete metros e dois centímetros quadrados), com limites e confrontações constantes da planta.

Reg. Anterior: R-01 em 19/06/2007, e AV-02 em 18/11/2008, da Mat. 27152, Livro 02, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG..

Proprietária: GRAN VIVER URBANISMO S/A, CNPJ: 01.464.823/0001-30, com sede à Rua Bernardo Guimarães, nº 895, loja 01, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R\$53,95 - TF: R\$17,99 Recivil: R\$3,24 = R\$75,18. Atos praticados: 1 x 4401-6, Selo usado: FVD/31308 - Código de Segurança: 1236-1114-0053-9018. Dou fê. O Oficial.

R-01- Mat. 40517- Protoc. 83623- 06/07/2022; AUTOR: CONDOMÍNIO GRAN ROYALLE CONFINS, CNPJ: 18.334.022/0001-53. RÉU: IVONE REZENDE SOARES, CPF: 744.150.936-04. Penhora: Termo de Penhora sobre os direitos da parte executada que advenham do contrato de compra e venda de imóvel com alienação fiduciária em garantia, datado de 21/06/2022, extraído dos autos nº 5117302-26.2018.8.13.0024 de Execução de Cumprimento de Sentença, da Secretária da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença de Belo Horizonte/MG, assinado eletronicamente pelo MM Juiz de Direito Dr. Fernando Lamego Skemer, e Decisão datada de 11/05/2022, assinado eletronicamente por Renata Cristina Araújo Magalhães, enviado via CRI em 06/07/2022. **Imóvel:** Como acima descrito. **Valor da Dívida:** R\$135.664,07 (cento e trinta e cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e sete centavos) atualizado em 02/2022. Emolumentos: R\$58,98 + TFJ: R\$19,45 + Recivil: R\$3,54 = R\$81,97. Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: FVD/31308 Código de Segurança: 1236-1114-0053-9018. PL, 13/07/2022. Dou fê. O Oficial.

R-02- Mat. 40517- Protoc. 85834- 23/06/2023; AUTOR: ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL GRAN ROYALLE AEROPORTO - CONFINS/MG, CNPJ- 09.443.766/0001-15. RÉU: GRAN VIVER URBANISMO SA, CNPJ - 01.464.823/0001-30. Penhora: Termo de Penhora, datado de 15/06/2023, extraído dos autos nº 5011372-43.2023.8.13.0024, assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito Geraldo David Carmargo, da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG. **Imóvel:** Urbano, constituído pelo lote de nº 22, da quadra 15, situado no loteamento denominado Gran Royale Aeroporto, situado no município de Confins, comarca de Pedro Leopoldo/MG, objeto da abertura desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$115.315,07 (cento e quinze mil, trezentos e quinze reais e sete centavos). Emolumentos: R\$62,27 + TFJ: R\$20,54 + Recivil: R\$3,74 = R\$86,55. Atos praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: GSP/10712 - Código de Segurança: 5783-6578-8823-5261. PL, 23/06/2023. Dou fê. O Oficial.

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,85**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br