

MATRÍCULA 29.586	IMÓVEL		Registro Anterior 25.636 F. 273 Lº 3-V 4º Of.
	BAIRRO ex-col. Américo Werneck	ÍNDICE	
09/08/1983	LOTE 13	QUADRA 60	SEÇÃO
	RUA Antônio Torres - casa -	N.º 428	
ÁREA DO LOTE 420,00m2		FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIO

Carlos Roberto Correa Cabral, CPF. 006.938.716/87, desenhista; e Maina Maria Queiroz Quintão, CPF. 501.415.386/00, do lar, brasileiros, separados consensualmente, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICOS

Casa nº 428 da rua Antônio Torres, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área construída de 333,00m2 e seu terreno, lote 13 do quarteirão 60 da ex-colônia Américo Werneck, com área de 420,00m2, limites e confrontações da planta.

[Assinatura]
Amadeu Ferraz Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	29586	Prot. nº 60.346 - 09/08/1983 - compra e venda-contrato de 08/08/1983 - nº 00889 (303) - <u>vendedores</u> : Carlos Roberto Correa Cabral; e Maina Maria Queiroz Quintão, separados consensualmente; <u>compradores</u> : Hugo Modesto Gontijo, deputado estadual, CPF. 075.912.416/72 e sua mulher, Neide Santos Gontijo, secretária parlamentar, brasileiros, residentes nesta Capital. Preço: Cr\$..... \$30.000.000,00, quitado. Dou fé. <i>[Assinatura]</i>
R.2	29586	Prot. nº 60.346 - 09/08/1983 - 1ª hipoteca - contrato de 08/08/1983 - nº 00889 (303) - <u>credores</u> : Carlos Roberto Correa Cabral; e Maina Maria Queiroz Quintão, separados consensualmente; <u>devedores</u> : Hugo Modesto Gontijo e sua mulher, Neide Santos Gontijo; prom. comp. desta hip.: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; valor do mútuo: Cr\$15.939.175,00 (3.500,00000 UPC do BNH Juros: 10,0% ao ano pelo SAM/PES; taxa efetiva anual: 10,472%; prazo: 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, a inicial de Cr\$259.278,02 (56,93350 UPC do BNH), vencível em 10/09/1983 e as demais em igual continua no verso.

TRANSPORTE

R.2 - 29.586 - Prot.nº 60.346 - 09/0883 - 1ª hip. continuação:

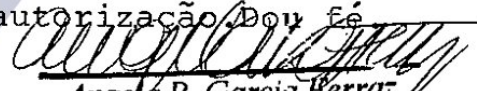
dia dos meses seguintes. Valor da garantia: Cr\$34.000.000,00 (.. 7.465,88201 UPC do ENH). Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial


Av.3 - 29.586 - Prot.nº 60.347 - 09/08/1983 - cédula hipotecária - de 08/08/1983 - nº 00889 (303) - série V; do valor de Cr\$..... \$15.939.175,00; Emitentes: Carlos Roberto Correa Cebal; e Maina Maria Queiroz Quintão, separados consensualmente; Arvedores: Hugo Modesto Gontijo e sua mulher, Neide Santos Gontijo; favorecida: Caixa Economica do Estado de Minas Gerais. Esta cédula representa a hipoteca precedente. Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial

Av.4 - 29.586 - Prot.nº 165.576 - 02/08/1999 - canc.hip/céd.hip.conforme autorização da credora, Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, datada de 22/06/1999 - fica cancelada a hipoteca registrada acima sob nº 02, garantida pelo imóvel retro matriculado, devida por Hugo Modesto Gontijo e sua mulher, Neide Santos Gontijo, bem como sua correspondente cédula hipotecária nº 00889/303, série V, averbada sob nº 03, na qual constou esta autorização. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R. 5 - 29.586 - Prot. nº 189.673 - 07/10/2002 - Penhora - Auto de Arresto transformado em penhora lavrada em 29/04/2000, assinado pela Sra. Débora N. F. Teixeira, oficiala de justiça da 4ª Vara Da Fazenda Pública Municipal-BH. Objeto da penhora: - o imóvel retro matriculado avaliado em R\$110.000,00. Esta penhora foi procedida por força do ofício nº 578-02, de 23/07/2002 assinado pela Sra. Valéria Maria Fialho Xavier, escrivã judicial da referida 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal-BH, por ordem de seu MM. Juiz de Direito. Processo: 024.98053628/8; natureza Execução fiscal; Exequente: Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte; executado: Hugo Modesto Gontijo; Depositária: Neide Santos Gontijo. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av.6 - 29586 - Prot. nº 206.634 - 30/12/2004 - Canc.penhora - Por determinação do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal, Dr. Osvaldo Oliveira Araújo Firmo, através do Ofício 1419/04, datado de 23/12/2004, fica cancelada a penhora registrada acima sob nº 05, relativa ao Processo nº 024.98.053.628-8, movido pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra Hugo Modesto Gontijo. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 29.586

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-7-29.586. Protocolo nº 432.091, em 03/11/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 10/10/2022, expedido dos autos n. 9121820-02.1992.8.03.0024, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **JUÉRCIO ASSOCIADOS CONSULTORIA FINANCEIRA JUR E NEG S/C LTDA**, e executado **HUGO MODESTO GONTIJO**, CPF n. 075.912.416-72, o imóvel acima foi objeto de penhora. Fica o atual possuidor do bem nomeado como seu depositário. Valor atualizado do débito em 03/10/2022: R\$231.521,62. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado do PJe - TJMG, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GCW77650. Código de segurança: 0043-0705-0868-0201. Data do registro: 04/11/2022. (sgs). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada