

matrícula do imóvel

11.103

ficha

1

CIDADE

Av. Delfim Moreira n.º 189

Um imóvel urbano, consistente de uma casa de morada, construída de tijolos e telhas, e o respectivo terreno com a área de 552,50m² (quinhentos e cinquenta e dos metros quadrados), medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente, por 65,00m de fundos, confrontando aos lados com a firma Lopes & Ribeiro e Maria Pucci Moreira e aos fundos com o ribeirão Ouro Fino.

PROPRIETÁRIO: EZEQUIEL RODRIGUES MOREIRA, brasileiro, e sua mulher Santana Pucci Moreira, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-U/23.671/fls. 13.

REGISTRO N.º 1

Em 24 de agosto de 2001

Nos termos do Formal de Partilha de 06 de agosto de 2001, extraído dos autos n.º 1936-0/00 de inventário judicial dos bens deixados pelo falecimento de Santana Pucci Moreira, pela Secretária do Juízo da Única Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito desta comarca, Dra. Tânia Marina de Azevedo Grandal Coêlho, coube ao meeiro e herdeiros: EZEQUIEL RODRIGUES MOREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 028.804.826-15 (uma parte de 50%); MARIA PUCCI MOREIRA, brasileira, solteira, aposentada, CIC 063.161.156/87; ALCINA PUCCI MOREIRA GLÓRIA, brasileira, comerciante, CPF 028.041.116-28, casada com Sebastião Glória; TEREZINHA MOREIRA DE CARVALHO, brasileira, professora- aposentada, CIC 461.255.316-00, casada com Teófilo Junqueira de Carvalho, lotérico, CIC 012.036.736-04; NEUSA PUCCI MOREIRA BALBI, do lar, CIC 487.511.466-49, casada com Paulo Roberto Balbi; PAULO PUCCI MOREIRA, brasileiro, separado judicialmente, CPF 101.593.046-87; LÍGIA PUCCI MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, advogada, CIC 080.621.556-15, casada com Luiz Carlos de Oliveira; HELOISA PUCCI MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, CIC 140.062.006-68, casada com José Pinto de Oliveira; HELENA PUCCI MOREIRA DE ALMEIDA, brasileira, aposentada, CIC 848.239.418-53, casada com Carlos Renato de Almeida; EDNA PUCCI MOREIRA SILVA, brasileira, microempresária, CIC 159.083.486-00, casada com Francisco de Paula Pereira da Silva; GILBERTO PUCCI MOREIRA, brasileiro, solteiro, CIC 263.935.066-87; MARIA AMÉLIA PUCCI MOREIRA DE ABREU E SILVA, brasileira, do lar, CIC 392.676.106-78, casada com José Márcio de Abreu e Silva; SERGIO PUCCI MOREIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, CIC 341.939606-68, todos residentes e domiciliados nesta cidade, cada um com uma parte ideal correspondente a 1/24 avos, no valor total de R\$35.000,00

Oficial Substituto:

R- 2- 11.103

Em 10 de março de 2008

PENHORA - Nos termos do Mandado emitido em 15 de fevereiro de 2008, pela Secretária do Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos n.º 0460 99 000321-8, da Ação

continua no verso

11.103

01 v.

verso

de Execução Fiscal, sendo exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, e executado Gilberto Pucci Moreira e outro (s), procedo ao registro da penhora na parte ideal do executado Gilberto Pucci Moreira, para garantia da dívida de R\$5.399,87. Fiel depositário Sr. Gilberto Pucci Moreira, portador do RG 2113200/MG e CPF 263.935.066.87.
Oficial Substituto

R-3-11.103

Em 08 de setembro de 2010

HERANÇA - Parte ideal correspondente a 1/24 avos do presente imóvel. Nos termos do formal de partilha de partilha de 01 de abril de 2009, extraído dos autos sob n. 20672-5/06, de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de Paulo Pucci Moreira, da 2ª Vara desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Cláudio Teodoro, coube aos herdeiros **ANDREIA FARIA MOREIRA**, brasileira, solteira, secretária, maior, capaz, portadora do CPF 039.393.996-04, residente e domiciliada nesta cidade de Ouro Fino (MG), na Praça Governador José Magalhães Pinto, n.º 04; **PAULO FARIA MOREIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, maior, capaz, portador do CPF 045.748.846-81, residente e domiciliado nesta cidade de Ouro Fino (MG), na Praça Governador José Magalhães Pinto, n.º 04; **GABRIEL RODRIGUES PUCI MOREIRA**, brasileiro, menor, absolutamente incapaz, residente e domiciliado nesta cidade de Ouro Fino (MG), na Rua Coronel Paiva, n.º 320; **JULIANO FARIA MOREIRA**, brasileiro, casado, autônomo, maior, capaz, portador do CPF 882.462.996-20, residente e domiciliado em São Paulo - SP, endereço não sabido, em pagamento de suas heranças, sendo a fração ideal correspondente a 1/96 avos para cada um, no valor total de R\$4.617,00.

A Oficial:

AV-4-11103 - 25/02/2013 - Protocolo: 56257 - 25/02/2013

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 145/2013, de 18 de fevereiro de 2013, expedido pelo MM.º Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos n.º 0460.99.001347-2, da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executado Gilberto Pucci Moreira, inscrito no CNPJ 21.376.801/0001-26 e CPF 263.935.066-87, para constar a indisponibilidade de alienação da fração ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado.

Oficial:

AV-5-11103 - 25/02/2013 - Protocolo: 56259 - 25/02/2013

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 140/2013, de 18 de fevereiro de 2013, expedido pelo MM.º Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos n.º 0460.02.009480-7, da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e

continua na ficha

matrícula do imóvel
 11103

ficha
 2

como executado Gilberto Pucci Moreira, inscrito no CNPJ 21.376.801/0001-26 e CPF 263.935.066-87, para constar a indisponibilidade de alienação da fração ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado.

Oficial *plillorale*

AV-6-11103 - 25/02/2013 - Protocolo: 56260 - 25/02/2013

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 149/2013, de 18 de fevereiro de 2013, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos n.º 0460.01.004998-5, da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executado Gilberto Pucci Moreira, inscrito no CNPJ 21.376.801/0001-26 e CPF 263.935.066-87, para constar a indisponibilidade de alienação da fração ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado.

Oficial *plillorale*

AV-7-11103 - 25/02/2013 - Protocolo: 56261 - 25/02/2013

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 153/2013, de 18 de fevereiro de 2013, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. João Cláudio Teodoro, extraído dos autos n.º 0460.03.011558-4 da Ação de Execução Fiscal, figurando como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executado Gilberto Pucci Moreira, inscrito no CNPJ 21.376.801/0001-26 e CPF 263.935.066-87, para constar a indisponibilidade de alienação da fração ideal do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado.

Oficial *plillorale*

AV-8-11103 - 25/05/2016 - Protocolo: 64274 - 25/05/2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício n.º 548/2016 de 18 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos n.º 0460.99.001347-2, sendo exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, Executado Gilberto Pucci Moreira, procedo a liberação da indisponibilidade, referente aos autos acima mencionado, objeto da Av. 4.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12822, código de segurança : 5839507608641452. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial *plillorale*

Continua no verso

continua no verso

matrícula do imóvel
11103ficha
2

verso

AV-9-11103 - 26/05/2016 - Protocolo: 64276 - 25/05/2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº 549/2016 de 18 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 0460.02.009480-7, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara respectiva Dr. João Cláudio Teodoro, sendo exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, Executado Gilberto Pucci Moreira, procedo a liberação da indisponibilidade, referente aos autos acima mencionado, objeto da Av. 5.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12839, código de segurança : 6705512760211448. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Judicial

AV-10-11103 - 25/05/2016 - Protocolo: 64277 - 25/05/2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº 550/2016 de 18 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 0460.01.004998-5, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara respectiva Dr. João Cláudio Teodoro, sendo exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, Executado Gilberto Pucci Moreira, procedo a liberação da indisponibilidade, referente aos autos acima mencionado, objeto da Av. 6.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12841, código de segurança : 4196002792073763. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Judicial

AV-11-11103 - 25/05/2016 - Protocolo: 64278 - 25/05/2016

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº 547/2016 de 18 de maio de 2016, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 0460.03.011558-7, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da Vara respectiva Dr. João Cláudio Teodoro, sendo exequente a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, Executado Gilberto Pucci Moreira, procedo a liberação da indisponibilidade, referente aos autos acima mencionado, objeto da Av. 7.

Continua na ficha 3

continua na ficha

matrícula do imóvel

11103

ficha

3

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12847, código de segurança : 8899754879748796. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Mudaucci

AV-12-11103 - 02/01/2017 - Protocolo: 65734 - 15/12/2016

ÓBITO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro 142, fls. 188 à 196v.º, em 12 de fevereiro de 2016, nas notas do 2º Ofício de Notas desta Comarca, averba-se o óbito do Sr. EZEQUIEL RODRIGUES MOREIRA, CPF: 028.804.826-15, ocorrido em 27 de maio de 2015. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BDC16316, código de segurança : 3099921187553225. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.495,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 149,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.130,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.774,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial Mudaucci

R-13-11103 - 02/01/2017 - Protocolo: 65734 - 15/12/2016

INVENTÁRIO E PARTILHA - Parte ideal correspondente a 50% do imóvel - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro 142, fls. 188 à 196v.º, em 12 de fevereiro de 2016, nas Notas do Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, por exigência da Lei 11.441 de 04/01/2007, comparece como advogado das partes o Dr. Francisco de Paula Pereira da Silva, OAB/MG 71.097, dos bens deixados pelo falecimento de EZEQUIEL RODRIGUES MOREIRA, coube aos HERDEIROS: 1) MARIA PUCCI MOREIRA, brasileira, maior, comerciante, RG: M.72.523, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 063.161.156-87, solteiro(a), residente e domiciliada na Avenida Delfim Moreira, 189, bairro Avenida, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 2) ALCINA PUCCI MOREIRA GLORIA, brasileira, do lar, RG: 14.286.392, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 028.041.116-28, viuvo(a), residente e domiciliada na Avenida Delfim Moreira, 227, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 3) TEREZINHA MOREIRA DE CARVALHO, brasileira, do lar, RG: 11.940.558, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 461.255.316-00, casados em 08/01/1965, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais,

Continua no verso

continua no verso

matrícula do imóvel
11103ficha
3

verso

Livro: 33, Às Folhas: 231, Termo/Inscrição: 0005832 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 com TEOFILU JUNQUEIRA DE CARVALHO, brasileiro, vendedor, RG: M-797.681, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 012.036.736-04, residentes e domiciliados na Avenida Delfim Moreira, 227, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 4) **NEUSA PUCCI MOREIRA BALBI**, brasileira, do lar, RG: 11.732.901-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 487.511.466-49, casados em 05/09/1970, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 35, Às Folhas: 284, Termo/Inscrição: 0006480 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 com PAULO ROBERTO BALBI, brasileiro, advogado, RG: 11.732.901-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 386.050.318-91, residentes e domiciliados na Rua Januário dos Santos, 136, Apto. 41, bairro Aparecida, Santos/SP, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 5) **LIGIA PUCI MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG: 10.181.0823-9, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 080.671.556-15, casados em 25/04/1980, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 179, Termo/Inscrição: 0000512 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, RG: M-137.276, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 185.369.646-34, residentes e domiciliados na Avenida Delfim Moreira, 227, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 6) Herdeiros Netos por representação: filhos de Paulo Puci Moreira: 6.a) **JULIANO FARIA MOREIRA**, brasileiro, consultor acadêmico, RG: 16253383-76, Órgão expedidor: SSP/BA, CPF: 882.462.996-20, casados em 18/03/2006, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais do Dist. Jardim São Luis, Livro: 26, Às Folhas: 016, Termo/Inscrição: 0007365 da Comarca São Paulo SP, sob o regime de comunhão parcial de bens com RAQUEL SILVA FARIA, brasileira, analista, RG: 25.574.859-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 221.241.928-76, residentes e domiciliados na Av. José Leite, 686, Condomínio Monet, Bloco 02, Apto. 304, bairro Cajá, CEP: 42700-00, Lauro de Freitas/BA, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 2,0834% de 50% do imóvel; 6.b) **ANDREIA FARIA MOREIRA**, brasileira, auxiliar administrativa, RG: MG-10.560.273, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 039.393.996-04, solteiro(a), residente e domiciliada na Praça Governador José Magalhães Pinto, 04, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 2,0834% de 50% do imóvel; 6.c) **PAULO FARIA MOREIRA**, brasileiro, representante comercial, RG: MG-11.559.464, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 045.748.846-81, casados em 20/10/2011, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 45, Às Folhas: 128, Termo/Inscrição: 0003369 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com BRUNA APARECIDA DE ASSIS,

Continua na ficha 4

continua na ficha

matrícula do imóvel
11103ficha
4

brasileira, empresária, RG: MG-12.856.573, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 071.452.146-95, residentes e domiciliados na Rua Bruno Antônio de Almeida, 86, bairro Jardim Arco Íris, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 2,0834% de 50% do imóvel; 6.d) **GABRIEL RODRIGUES PUCI MOREIRA**, brasileiro, maior, estudante, RG: MG-13.069.308, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 108.302.346-24, solteiro(a), residente e domiciliado na Avenida Cyro Gonçalves, 100, Apto. 701, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 2,0834% de 50% do imóvel; 7) **HELENA PUCCI MOREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG: M-694.685, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 848.239.418-53, casados em 08/11/1978, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 070, Termo/Inscrição: 0000296 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **CARLOS RENATO DE ALMEIDA**, brasileiro, RG: 6.658.678, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 277.652.888-49, residentes e domiciliados na Av. Delfim Moreira, 227, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 8) **HELOISA PUCCI MOREIRA**, brasileira, do lar, RG: MG-576.637, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 140.062.006-68, separado(a) judicialmente, residente e domiciliada na Av. Delfim Moreira, 227, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 9) **EDNA PUCCI MOREIRA SILVA**, brasileira, estilista, RG: 590.827, Órgão expedidor: SSP/DF, CPF: 159.083.486-00, casados em 20/01/1978, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 38, Às Folhas: 009, Termo/Inscrição: 0000154 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **FRANCISCO DE PAULA PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, advogado, CPF: 137.172.006-15, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 2º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, livro: 144, Às folhas: 191/191v.º da Comarca: Ouro Fino MG, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, 1355, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 10) **MARIA AMÉLIA PUCCI MOREIRA DE ABREU E SILVA**, brasileira, do lar, RG: MG-735.247, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 392.676.106-78, casados em 26/01/1980, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 160, Termo/Inscrição: 0000475 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSÉ MARCIO DE ABREU E SILVA**, brasileiro, RG: M-600.409, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 276.247.146-04, residentes e domiciliados na Av. Delfim Moreira, 227, bairro Centro, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 11) **GILBERTO PUCCI MOREIRA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: M.2.113.200, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 263.935.066-87, casados sob o regime de separação de bens com **LAILA GONÇALVES DA SILVA PUCCI MOREIRA**, brasileira, vendedora, RG: MG- 8.438.572, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 875.734.156-72, residentes e

Continua no verso

continua no verso

matrícula do imóvel
11103ficha
4

verso

domiciliados na Rua Afonso Pena, 348, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel; 12) **SÉRGIO PUCCI MOREIRA**, brasileiro, comerciante, RG: 13.463.693, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 341.939.606-68, casados em 26/11/2002, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 42, Às Folhas: 029, Termo/Inscrição: 0002177 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com DILMA CÉLIA DE MORAES MOREIRA, brasileira, comerciante, RG: MG-3.077.672, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 470.322.786-04, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 1º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, livro: 144, Às folhas: 86, devidamente registrado sob o número: 11.671 do livro 3 Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Delfim Moreira, 189, bairro Centro, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 8,333% de 50% do imóvel, avaliado em R\$115.000,00. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BDC16316, código de segurança : 3099921187553225. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.495,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 149,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.130,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.774,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial

AV-14-11103 - 03/04/2017 - Protocolo: 66278 - 24/03/2017

ÓBITO - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro 1078, páginas 24/28, em 13 de dezembro de 2016, nas notas do 1º Ofício de Notas da Comarca de Santo SP, averba-se o óbito do Sr. PAULO ROBERTO BALBI, ocorrido em 09 de setembro de 2016, certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santos SP, 1º Subdistrito sob matrícula 123018 01 55 2016 4 00260 022 0164678 12. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BHE23927, código de segurança : 2015774345354364. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 765,42. Valor Total do Recomepe: R\$ 45,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 310,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.121,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial

R-15-11103 - 03/04/2017 - Protocolo: 66278 - 24/03/2017

Continua na ficha 5

continua na ficha

matrícula do imóvel
11103ficha
5

INVENTÁRIO E PARTILHA - Parte ideal correspondente a 8,3333% ou 1/12 avos do imóvel - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro 1078, páginas 24/28, em 13 de dezembro de 2016, nas Notas do Tabelião do 1º Ofício da Comarca de Santos SP, por exigência da Lei 11.441 de 04/01/2007, comparece como advogado das partes o Dr. Cristiano Moreira Balbi, OAB/SP 190617, dos bens deixados pelo falecimento de PAULO ROBERTO BALBI, coube a MEEIRA: **NEUSA PUCCI MOREIRA BALBI**, brasileira, do lar, RG: 11.732.901-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 487.511.466-49, viúvo(a), residente e domiciliada na Rua Januário dos Santos, 136, Apto. 41, bairro Aparecida, Santos/SP, em pagamento de sua meação, parte ideal correspondente a 4,1666% ou 1/24 avos da totalidade do imóvel; e, ao HERDEIRO: **CRISTIANO MOREIRA BALBI**, brasileiro, advogado, RG: 22.114.029, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 247.073.038-46, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Januário dos Santos, 136, Apto. 41, CEP: 11030-560, Santos/SP, em pagamento de sua herança, parte ideal correspondente a 4,1666% ou 1/24 avos da totalidade do imóvel; avaliado em R\$15.235,19. Meação R\$7.617,59. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,09; Recome: R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Total: R\$ 540,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: BHE23927, código de segurança : 2015774345354364. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 765,42. Valor Total do Recome: R\$ 45,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 310,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.121,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

A Oficial

[Assinatura]
R-16-11103 - 18/12/2020 - Protocolo: 73741 - 10/12/2020

PENHORA - Nos termos do Mandado expedido em 25 de novembro de 2020 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre MG, extraído do processo nº 5004357-82.2017.8.13.0525, sendo requerente Cilea Maria Galvão Loureiro e requerido Sérgio Pucci Moreira, Dilma Celia de Moraes Moreira, assinado digitalmente por Sueley Susi Costa Valladares, oficial de apoio, por ordem da MMª Juíza de direito Dra. Juliana Mendes Pedrosa, procedo ao registro da penhora, da parte ideal do imóvel de propriedade dos executados Sérgio Pucci Moreira, CPF 341.939.606-68 e Dilma Celia de Moraes Moreira CPF 470.322.786-04, para garantir dívida no valor de R\$299.050,57, em 11/02/2019. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: DXX85669, código de segurança: 3312287430339758. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Escrevente Autorizada, Ivanilda Fátima de Paula *[Assinatura]*

Continua no verso

continua no verso

matrícula do imóvel
11103

 ficha
5
verso

R-17-11103 - 02/02/2022 - Protocolo: 76219 - 27/01/2022
CARTA DE ARREMATACÃO

Fração ideal correspondente a 1/24 (um vinte e quatro avos) do imóvel

Nos termos da Carta de Arrematação expedida em 15 de dezembro de 2021, pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude desta comarca, extraído do processo nº 0460.03.10094-1 de Execução Fiscal que a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais move em face de Gilberto Pucci Moreira, devidamente assinada pelo MMº Juiz de Direito Dr. João Cláudio Teodoro, a fração ideal correspondente a 1/24 (um vinte e quatro avos) do bem constante do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 8.333,00; foi arrematado por **MARIA AMÉLIA PUCCI MOREIRA DE ABREU E SILVA**, brasileira, do lar, RG: MG-735.247, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 392.676.106-78, casada em 26/01/1980, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 160, Termo/Inscrição: 0000475 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com **JOSÉ MARCIO DE ABREU E SILVA**, brasileiro, RG: M-600.409, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 276.247.146-04, residentes e domiciliados na Rua Santo Dumont, n.º 02, na cidade de Campo Belo MG. Foi apresentado a Guia de recolhimento do ITBI com protocolo nº 077/2022 da Prefeitura Municipal de Ouro Fino/MG, pelo valor de R\$ 8.333,00. Constando da mesma o certificado de quitação junto ao Município. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 540,04. Recomeço: R\$ 32,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 220,56. Total: R\$ 793,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: FHS56224, código de segurança: 0152491246379979. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Paula
Ivanilda Fátima de Paula
Escrevente Autorizada

AV-18-11103 - 24/01/2023 - Protocolo: 78420 - 19/01/2023
INSCRIÇÃO CADASTRAL

Por elementos constantes do Formal de Partilha emitido em 23 de setembro de 2009 pela Secretaria do Juízo da Comarca de Jacutinga - MG, extraído do processo n.º 0349.04.008098-9, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 19 de novembro de 2001, transitada em julgado em 19 de dezembro de 2001, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Pedro Parceskian, procedo a esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel constante da presente matrícula, sob os nrsº 01020250489001 e 01020250489002. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GGD60817, código de segurança : 8842022387090030. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65.

Continua na ficha 6

continua na ficha

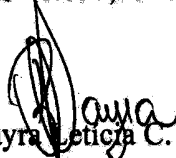
matrícula do imóvel

11103

ficha

6

Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13 . Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.096,79. Valor Total do Recompe: R\$ 65,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,48. Valor total do ISS: R\$ 54,83 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.657,90 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


 Rayra Letícia C. de Moraes
 Escrevente Autorizada

AV-19-11103 - 24/01/2023 - Protocolo: 78420 - 19/01/2023

ÓBITO

Por elementos constantes do Formal de Partilha emitido em 23 de setembro de 2009 pela Secretaria do Juízo da Comarca de Jacutinga - MG, extraído do processo n.º 0349.04.008098-9, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 19 de novembro de 2001, transitada em julgado em 19 de dezembro de 2001, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Pedro Parcekian, procedo a esta averbação para fazer constar que foi lavrado pelo Registro Civil da Comarca de Jacutinga - MG, sob o termo n.º 2519, no Livro C-26, às fls. 220, o assento de óbito de SEBASTIÃO GLÓRIA, já qualificado, falecido em 15 de junho de 2001. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino, N.º selo de consulta: GGD60817, código de segurança : 8842022387090030. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13 . Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.096,79. Valor Total do Recompe: R\$ 65,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,48. Valor total do ISS: R\$ 54,83 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.657,90 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


 Rayra Letícia C. de Moraes
 Escrevente Autorizada

R-20-11103 - 24/01/2023 - Protocolo: 78420 - 19/01/2023

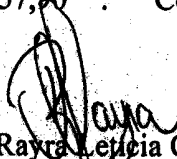
FORMAL DE PARTILHA

Com a parte ideal correspondente a 1/24 avos - Título - Formal de Partilha emitido em 23 de setembro de 2009 pela Secretaria do Juízo da Comarca de Jacutinga - MG, extraído do processo n.º 0349.04.008098-9, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 19 de novembro de 2001, transitada em julgado em 19 de dezembro de 2001, devidamente assinado

Continua no verso

pelo MMº Juiz de Direito Dr. Pedro Parcekian, dos bens deixados pela finada Sebastião Glória. Transmitente: Espólio de SEBASTIÃO GLÓRIA. Adquirentes:

a) 1/24 avos à viúva-meeira: **ALCINA PUCCI MOREIRA GLORIA**, brasileira, comerciante, RG: 14.286.392, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 028.041.116-28, viúva, residente e domiciliado na Rua Júlio Brandão nº 399, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG. Objeto: a 1/24 avos do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal (ITCD): R\$ 1.458,33. Recolhido o ITCD. Base de cálculo para fins de emolumentos R\$10.467,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GGD60817, código de segurança : 8842022387090030. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 570,22. Recompe: R\$ 34,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 232,88. Valor ISS: R\$ 28,51 . Total: R\$ 837,31. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.096,79. Valor Total do Recompe: R\$ 65,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 440,48. Valor total do ISS: R\$ 54,83. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.657,90 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Leticia C. de Moraes
Escrivente Autorizada

AV-21-11103 - 07/03/2023 - Protocolo: 78633 - 06/03/2023

SEPARAÇÃO JUDICIAL

• Proceder-se a esta averbação para constar a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** dos proprietários **JOSÉ PINTO MENDONÇA DE OLIVEIRA E HELOISA PUCCI MOREIRA DE OLIVEIRA**, conforme anexa certidão de casamento 06 de março de 2023 pelo 3º Serviço de Registro Civil da comarca de Belo Horizonte - Matrícula nº 0318490155 1982 2 00151 117 0009816 48, em que consta a averbação do mandado judicial do MMº Juiz de direito Dr. André Luiz Amorim Siqueira da 5ª Vara da comarca de Belo Horizonte, processo nº 02405706646-6, com sentença proferida em 29/09/2005 transitado e julgado, foi decretada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal voltando o cônjuge virago a assinar o nome de solteira, **HELOISA PUCCI MOREIRA**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GGD64087, código de segurança : 7239001760925534. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13 . Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.551,21. Valor Total do Recompe: R\$ 153,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.490,42. Valor total do ISS: R\$ 127,56. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 4.322,25 . "Consulte a validade deste Selo no site

Continua na ficha 7


matrícula do imóvel

11103

ficha

7

<https://selos.tjmg.jus.br>


Rayra Letícia C. de Morais
Escrevente Autorizada

R-22-11103 - 07/03/2023 - Protocolo: 78633 - 06/03/2023

COMPRA E VENDA

Com a parte ideal correspondente à 11/16 ou 68,75% - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01 de fevereiro de 2023, no Livro nº 203-N, fls. 76 à 78, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Ouro Fino, o imóvel objeto desta matrícula com a parte ideal correspondente à 11/16 ou 68,75% foi adquirido por **FRANCISCO DE PAULA PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG: M-5.145.413, Órgão expedidor: SSP/G, OAB 71.097/MG, CPF: 137.172.006-15, casado em 20/01/1978, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 38, Às Folhas: 009, Termo/Inscrição: 0000154 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **EDNA PUCCI MOREIRA SILVA**, brasileira, estilista, RG: 590.827, Órgão expedidor: SSP/DF, CPF: 159.083.486-00, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 2º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, livro: 144, Às folhas: 191/191v.º, devidamente registrado sob o número: 11.670 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Ouro Fino MG, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, 1355, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, por compra feita de **MARIA PUCCI MOREIRA**, brasileira, maior, comerciante, RG: M.72.523, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 063.161.156-87, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Delfim Moreira, 233, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG; **TEREZINHA MOREIRA DE CARVALHO**, brasileira, aposentada, RG: 11.940.558, Órgão expedidor: CCG/SP, CPF: 461.255.316-00, casados em 08/01/1965, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 33, Às Folhas: 231, Termo/Inscrição: 0005832 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 e seu marido **TEOFILO JUNQUEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, comerciante, RG: M-797.681, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 012.036.736-04, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Ribeiro Gonçalves nº 85, bairro Jardim do Lago, CEP: 37795-000, Ouro Fino/MG; **LIGIA PUCI MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, advogada, RG: 10.181.0823-9, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 080.671.556-15, casada em 25/04/1980, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 179, Termo/Inscrição: 0000512 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e seu marido **LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, lotérico, RG: M-137.276, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 185.369.646-34, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 1º Tabelionato de Notas desta comarca, livro: 1, Às folhas: 41, devidamente registrado sob o número: 2591 do livro 3

Continua no verso

11103

7

verso

Auxiliar da Comarca: Ouro Fino - MG, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro nº 546, CEP: 37590-000, Ouro Fino/MG; HELOISA PUCCI MOREIRA, brasileira, empresária, RG: MG-576.637, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 140.062.006-68, viúva, residente e domiciliado na Rua Gerson Guerra nº 47, casa, bairro Santo Antônio, CEP: 35900-110, Ouro Fino/MG; HELENA PUCCI MOREIRA DE ALMEIDA, brasileira, gerente de produção, RG: M-694.685, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 848.239.418-53, casada em 08/11/1978, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 070, Termo/Inscrição: 296 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens e seu marido CARLOS RENATO DE ALMEIDA, brasileiro, gerente comercial, RG: 6.658.678, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 277.652.888-49, residentes e domiciliados na Rua Montevideu nº 318, Apto nº 200, bairro Sion, CEP: 30315-560, Ouro Fino/MG; MARIA AMÉLIA PUCCI MOREIRA DE ABREU E SILVA, brasileira, aposentada, RG: MG-735.247, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 392.676.106-78, casada em 26/01/1980, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 2, Às Folhas: 160, Termo/Inscrição: 0000475 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão parcial de bens e seu marido JOSÉ MARCIO DE ABREU E SILVA, brasileiro, médico, RG: M-600.409, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 276.247.146-04, residentes e domiciliados na Rua Santos Drumont nº 2, bairro Centro, CEP: 37270-000, Ouro Fino/MG; ANDREIA FARIA MOREIRA, brasileira, auxiliar administrativa, RG: MG-10.560.273, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 039.393.996-04, solteira, residente e domiciliado na Praça Governador José Magalhães Pinto, 04, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG; GABRIEL RODRIGUES PUCI MOREIRA, brasileiro, maior, estudante, RG: MG-13.069.308, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 108.302.346-24, solteiro, residente e domiciliado na Rua Engenheiro José Nogueira Leite nº 50, bairro Vargem, CEP: 37501-151, Itajubá/MG; JULIANO FARIA MOREIRA, brasileiro, consultor, RG: 16253383-76, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 882.462.996-20, casado em 18/03/2006, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais do Dist. Jardim São Luis, Livro: 26, Às Folhas: 016, Termo/Inscrição: 0007365 da Comarca São Paulo SP, sob o regime de comunhão parcial de bens e sua esposa RAQUEL SILVA FARIA, brasileira, psicóloga, RG: 25.574.859-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 221.241.928-76, residentes e domiciliados na Av. José Leite, 686, Condomínio Monet, Bloco 02, Apto. 304, bairro Caji, CEP: 42722-020, Lauro de Freitas/BA; NEUSA PUCCI MOREIRA BALBI, brasileira, do lar, RG: 11.732.901-0, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 487.511.466-49, viúva, residente e domiciliado na Rua Januário dos Santos, 136, Apto. 41, bairro Aparecida, CEP: 11030-560, Santos/SP; CRISTIANO MOREIRA BALBI, brasileiro, advogado, RG: 22.114.029-3, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 247.073.038-46, solteiro, residente e domiciliado na Rua Januário dos Santos, 136, Apto. 41, bairro Aparecida, CEP: 11030-560, Santos/SP. O imóvel pago pelo preço certo e previamente convencionado no valor de R\$240.036,35 cujos os pagamentos foram efetuados por meio de transferências e depósitos

Continua na ficha 8

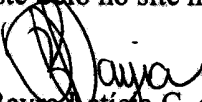
matrícula do imóvel

11103

ficha

8

bancários. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GGD64087, código de segurança : 7239001760925534. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.520,17. Recompe: R\$ 151,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.480,09. Valor ISS: R\$ 126,01 . Total: R\$ 4.151,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.551,21. Valor Total do Recompe: R\$ 153,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.490,42. Valor total do ISS: R\$ 127,56 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 4.322,25 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Letícia C. de Morais
Escrivente Autorizada

R-23-11103 - 07/03/2023 - Protocolo: 78632 - 06/03/2023

COMPRA E VENDA

Com a parte ideal correspondente à 1/12 - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de fevereiro de 2023, no Livro nº 203-N, fls. 98 a 99, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Ouro Fino, o imóvel objeto desta matrícula com a parte ideal correspondente à 1/12 foi adquirido por **FRANCISCO DE PAULA PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, advogado, RG: M-5.145.413, Órgão expedidor: SSP/G, OAB 71.097/MG, CPF: 137.172.006-15, casado em 20/01/1978 , na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 38, Às Folhas: 009, Termo/Inscrição: 0000154 da Comarca Ouro Fino MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **EDNA PUCCI MOREIRA SILVA**, brasileira, estilista, RG: 590.827, Órgão expedidor: SSP/DF, CPF: 159.083.486-00, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 2º Ofício de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, livro: 144, Às folhas: 191/191v.º, devidamente registrado sob o número: 11.670 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Ouro Fino MG, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, 1355, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, por compra feita de **ALCINA PUCCI MOREIRA GLORIA**, brasileira, aposentada, RG: 14.286.392, Órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 028.041.116-28, viúva, residente e domiciliado na Rua Júlio Brandão nº 399, bairro Centro, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG. O imóvel pago pelo preço certo e previamente convencionado no valor de R\$29.112,66 pago por meio de PIX e TED - Transferência Eletrônica. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GGD64090, código de segurança : 4023066007030348. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 926,60. Recompe: R\$ 55,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,47. Valor ISS: R\$ 46,33 . Total: R\$ 1.360,66. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 926,60. Valor Total do Recompe: R\$ 55,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,47. Valor total do ISS: R\$ 46,33 .Valor

Continua no verso

matrícula do imóvel


11103

ficha

8

verso

Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.406,99 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-24-11103 - 07/06/2023 - Protocolo: 79134 - 05/06/2023

CANCELAMENTO

Procedo a presente averbação para constar o Cancelamento do registro nº 2, existente sobre do imóvel constante da presente matrícula, conforme mandado de averbação expedido pelo MM. Juiz de direito em substituição, Dr. João Cláudio Teodoro, da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Ouro Fino-MG, datado de 01/06/2023, Processo nº 0003218-17.1999.8.13.0460, da Ação de Execuções Fiscal, ajuizada por Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, em face de Gilberto Pucci Moreira. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GMS17722, código de segurança : 0725985530311302. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 54,54. Recomepe: R\$ 3,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,00. Valor ISS: R\$ 2,73 . Total: R\$ 75,81. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 54,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,00. Valor total do ISS: R\$ 2,73. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 78,54 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

matrícula do imóvel

11103

ficha

8

verso

Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.406,99 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-24-11103 - 07/06/2023 - Protocolo: 79134 - 05/06/2023

CANCELAMENTO

Procedo a presente averbação para constar o Cancelamento do registro nº 2, existente sobre do imóvel constante da presente matrícula, conforme mandado de averbação expedido pelo MM. Juiz de direito em substituição, Dr. João Cláudio Teodoro, da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Ouro Fino-MG, datado de 01/06/2023, Processo nº 0003218-17.1999.8.13.0460, da Ação de Execuções Fiscal, ajuizada por Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, em face de Gilberto Pucci Moreira. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GMS17722, código de segurança : 0725985530311302. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 54,54. Recome: R\$ 3,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,00. Valor ISS: R\$ 2,73 . Total: R\$ 75,81. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 54,54. Valor Total do Recome: R\$ 3,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,00. Valor total do ISS: R\$ 2,73. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 78,54 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada