

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO

2

FOLHA

1

MATRÍCULA: 70327

DATA: 3 / 10 / 1977

IMÓVEL: Lote 6, do quarteirão 8, do Bairro Cel. Alípio de Melo, atual lote 6, da quadra 50, do Bairro Inconfidência, com área, demais limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSE' DE ANDRADE MELO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CPF. 007149506/10. Reg. ant. 64539, livro 3-BG, f. s. 279, deste cartório. Oficial, *[Assinatura]*

Av. 1. 70327

DATA: 31-10-1977. Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 10-8-1977, fornecida pela Prefeita de Belo Horizonte, pela qual certificou que de acordo com a planta Cp-120-3-M, aprovada em 28-2-75, pelo decreto. 2720/75, o lote 6, do quarteirão 50, do Bairro Inconfidência, originou-se de subdivisão de uma área de terreno situada em Padre Eustáquio, parte da Fazenda São José, de propriedade dos Irmãos André Mello, e corresponde ao lote 6, do quarteirão 8, de planta particular, não aprovada, do Bairro Cel. Alípio de Melo. Oficial, *[Assinatura]*

R. 2. 70327

DATA: 31-10-1977. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 8º tab. desta comarca, no livro 114-B, fls. 93, em 2-9-1977. TRANSMITENTE: JOSE' DE ANDRADE MELO, supra qualificado. ADQUIRENTE: WILSON FLORES DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade, CPF. 170434416/68, VALOR: Cr\$ 30.000,00, recebidos e quitados. Oficial, *[Assinatura]*

R. 3. 7032 P. 35698

DATA: 8-1-1980. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo tab. Sebastião Antonio Nogueira, de Contagem, MG, no livro 144-N, fls. 83v, em 26-9-1979. TRANSMITENTE: WILSON FLORES DA CUNHA es/ VANIA CAMARCOS DA CUNHA, do lar, CPF. 17043441668, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: JOSE' ALVES, brasileiro, casado, comerciante, - CPF 07572654649, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$ 400.000,00, quitados. Oficial, *[Assinatura]*

R. 4. 7032

P. 294964

DATA: 03.07.2007. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Bonfim/MG, livro 88-A, fls. 13vº, em 10.01.2006. **TRANSMITENTES:** JOSE ALVES, empresário C.I.M-265.166 SSP/MG, CPF-075.726.546-49, e s/m APARECIDA ROSA PIRES ALVES, vendedora, CPF-842.262.696-91, C.I.M-3.236.427 SSP/

MG, brasileiros, residentes na Rua Costa Nogueira, 114, Bairro Alípio de Melo, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** CARLOS ANDRE ALVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I.M-3.907.784 SSP/MG CPF-734.981.146-20, residente na Rua Costa Nogueira, 114, Bairro Alípio de Melo, nesta Capital. **VALOR:** R\$42.000,00, já quitados. Consta da escritura que o comprador dispensa a apresentação de feitos ajuizados por parte dos vendedores. Comparecem na escritura como concordantes WELLINGTON LUIZ ANTONIO ALVES, empresário, C.I.M-2.857.016 SSP/MG, CPF-645.470.606-06, e s/m GISLAINE FERREIRA COSTA, comerciante, C.I.M-4.672.780 SSP/MG, CPF nº 808.407.606-04, brasileiros, residentes na Rua Dois, nº 312 Bairro Chácara Novo Horizonte, Contagem/MG, e SONIA ADALGISA ALVES, brasileira, C.I. MG-3.340.664 SSP/MG, CPF-627.865.686-15, divorciada, comerciante, residente na Rua Costa Nogueira, 114, Bairro Alípio de Melo, nesta Capital. O Oficial, ➤

AV.5.7032

DATA: 03.07.2007. **I.T.B.I.** Índice cadastral 807.050.006.001-7, recolhido junto ao Banco do Brasil S/A, em 05.02.2007, número do documento 028.920-5, valor R\$1.161,34 sobre a avaliação de R\$42.000,00, conforme autenticação mecânica 0.9D9.5CC.492.93D. B93. O Oficial, ➤

AV.6.7032

DATA: 03.07.2007. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão da Prefeitura emitida em 05.06.2007, vā lida até 05.07.2007, nela consta índice cadastral 807.050.006.001. Ressalvas: Pago até a parcela 5,00; Lançamento 1300107165 1702; Identificador: 807050.006.001-7. Ano referência: 2007. Tributo: IPTU Imposto Predial e Territorial Urbano. ::::::::::: O Oficial, ➤

AV.7.7032**P.440838**

DATA: 14.08.2015. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à Determinação-Of.27VC/213/2015, de 06.08.2015, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Eduardo Veloso Lago, da 27ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 6047370-36.2015.8.13.0024(PJe), constando como Autor, WELLINGTON LUIZ ANTONIO ALVES e como Réus, JOSÉ ALVES, CARLOS ANDRÉ ALVES e OUTROS, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel desta matrícula, até **solução final da citada lide.** - Emol.R\$12,30 - TFJ.R\$3,87 - Total R\$16,17 - Data da averbação 01.09.2015. A Oficiala, ➤

Av-8-7.032 - Prot. 539.039 de 16/04/2021 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 16/04/2021 e certidão datada de 15/04/2021, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5046171-83.2021.8.13.0024, da 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, proposta por **KELLY BIANCHINI ARAUJO**, CPF 914.717.966-04, contra **CARLOS ANDRE ALVES**, CPF 734.981.146-20, tendo sido dado à causa o valor de R\$62.068,05. A presente averbação é feita nos termos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 7.032

FICHA: 02F

do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. adcs/pgs. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EOM74307 - Cód. Seg: 1622-4315-4036-5633. Belo Horizonte, 20 de abril de 2021. O Oficial: *Juliano*

Av-9-7.032 - Prot. 541.546 de 27/05/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 13/05/2021, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 6047370-36.2015.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito, João Luiz Nascimento de Oliveira da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento Av-7. Dou fé. icsm/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 61. Selo nº: ERG86264 - Cód. Seg: 2428-5428-5590-4888. Belo Horizonte, 08 de junho de 2021. O Oficial: *Juliano*

R-10-7.032 - Prot. 578.468 de 22/03/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 01/03/2023, extraído do processo nº 5046171-83.2021.8.13.0024, expedido pela Juíza de Direito Cláudia Costa Cruz Teixeira Fontes, da 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **KELLY BIANCHINI ARAUJO**, CPF 914.717.966-04, e réu **CARLOS ANDRE ALVES**, CPF 734.981.146-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$89.589,96, atualizado / em 26/07/2022, tendo como fiel depositário **CARLOS ANDRE ALVES**, CPF 734.981.146-20. Dou fé. jfsh/pgs. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISS: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GNG47846 - Cód. Seg: 0229-4837-6966-6359. Belo Horizonte, 29 de março de 2023. O Oficial: *parale*