

Matrícula
42.795

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

Zona/Bairro **Balneário Água Limpa**

Lote **06** Quadra **108** Seção

Rua Nº

Aptº Loja Sala

Área do Lote **Conforme Planta** FR. Ideal **0**

Registro Anterior
Transc.
3138,3,C Desta
serventia

Data
18/03/2009

Livro **2**

Proprietário **CONSTRUTORA ALFA S/A, CNPJ 02.063.362/0001-57.//**

Característicos: Lote nº 06 (seis), da quadra nº 108 (cento e oito), do loteamento denominado "Balneário Água Limpa", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-42.795 - Protocolo nº 76.975, em 18/03/2009 - Conforme ofício expedido em 10/03/2009 pelo Juízo da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, com referência à ação de execução/cumprimento de sentença ajuizada por Luiz Carlos Medeiros e outro(s) em face de Imobiliária Água Limpa Ltda e outro(s), processo nº 024.02.853.611-8, procede-se a esta averbação, para constar a **constricção judicial** sobre o imóvel objeto desta matrícula. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

Av-2-42.795 - Protocolo nº 136.360, em 15/12/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" c004.a811.fc66.4a4f.6cc4.74ce.afb5.2b42.7ea8.7200, e em cumprimento à ordem emitida em 14/12/2016 (protocolo nº 201612.1417.00223706-IA-190), nos autos da ação ajuizada por M.P.E.M.G em face de C.M.D. e outros, processo nº 0319160037945, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Itabirito-MG, procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 16/01/2017. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

Av-3-42.795 - Protocolo nº 162.946, em 01/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/09/2020 (protocolo nº 202009.0111.01299639-IA-470), nos autos da ação ajuizada por Neusa Santos Drummond em face de Construtora Alfa S/A, processo nº 6023848-77.2015.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentenças de Belo Horizonte-MG - CENTRASE, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Construtora Alfa S/A, CNPJ 02.063.362/0001-57, código "hash" 4d92.b236.b65c.8fb6.4d45.e2dd.a108.9a2a.30ad.05b5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW63893; código de segurança: 9138-3885-1026-3818. [vpa]. Em 30/09/2020. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-4-42.795 - Protocolo nº 171.612, em 12/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/08/2021 (protocolo nº 202108.1210.01762731-IA-650), nos autos da ação ajuizada pela Fazenda Nacional em face de Construtora Alfa S/A, processo nº 0045319-76.2017.4.01.3800, da 23ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Construtora Alfa S/A**, CNPJ **02.063.362/0001-57**, código "hash" **c762.93f6.6066.9647.eeb3.4bbb.29a9.be65.45d6.2d0b**. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EZU20909; código de segurança: 4114-8880-4993-6132 [vav]. Em 10/09/2021. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-5-42.795 - Protocolo nº 175.771, em 20/01/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

de indisponibilidade extraído em 20/01/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" clad.b601.d0d2.6a0a.7e44.417c.2015.6fde.7389.66f2, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-4, conforme protocolo 202201.2012.01975419-TA-250. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FJC68242; código de segurança: 2802-3602-8355-3057. [ils]. Em 03/02/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-6-42.795 - Protocolo nº 185.976, em 03/05/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/05/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 4636.7b2a.aeef.f1ee.9168.f3d9.e0a3.8622.58c0.4d52, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-2, conforme protocolo 202304.2614.02673085-MA-000. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: GSI77705; código de segurança: 2625-7760-5167-1923. [fkm]. Em 17/05/2023. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponível em www.registrador.onr.gov.br