

MATRÍCULA

5.216

FICHA

nº 01

Aimorés(MG), 15 de ABRIL

de 20 04

MATRÍCULA Nº 5.216, feita em 19 de abril de 2.004, do imóvel sem denominação especial, localizado na RUA JOSÉ HENRIQUE FILHO, no Distrito de Conceição do Capim, Município e Comarca de Aimorés, constituído de terrenos legítimos, medindo a área de 259,08 m2 (duzentos e cinquenta e nove metros e oito centímetros quadrados), constantes do Lote nº 03 (três), da Quadra Única, confrontando-se pela frente com a Rua José Henrique Filho, numa extensão de 12,00 ms. pelo lado direito com Marly Barcelos Lote nº 02 numa extensão de 21,99 ms., pelo lado esquerdo com Marly Barcelos Lote nº 04, numa extensão de 21,38 ms., e, pelos fundos com Marly Barcelos Lote nº 06, numa extensão de 12,00 ms. PROPRIETÁRIA: MARLY BARCELOS, brasileira, solteira, maior, professora, residente neste Município, portadora do CPF nº 305 914 306/49. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R.007/550. Eu, José Renato Vieira Machado (Julemar Antônio de Amorim) Escrevente Substituto, o datilografei. Eu, José Renato Vieira Machado (José Renato Vieira Machado) Oficial, o subscrevi.

R.001/5.216, feito em 03 de maio de 2.004. Pela Escritura Pública lavrada pelo Cartório do Distrito de São Sebastião da Vala, Município e Comarca de Aimorés, em 29/04/04 (livro nº 016, fls.087) a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais) a AG LATICÍNIOS DO BRASIL LTDA, portadora do CNPJ nº 05.330.530/0001-11, com sede no Distrito de São Sebastião de Vale - Município de Aimorés (MG). José Renato Vieira Machado (Julemar A. Amorim) Escrevente Substituto. José Renato Vieira Machado (José R. V. Machado) Oficial.

R.002/5.216, feito em 07 de julho de 2.004. Pela Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente com Garantia Real e Pessoal, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Governador Valadares-MG, em 28/06/04 (livro nº 172, 196/198) compareceram as seguintes partes: como outorgada VALADARES RURAL VALE DO RICO DOCE LTDA - CREDITODOR, Instituição Financeira não-bancária, Sociedade Cooperativa de Primeiro Grau, sito na Rua Belo Horizonte, nº 761, Centro, nesta Cidade, CNPJ sob o nº 25.506.237/0001-41, filiada a Cooperativas e Integranes do SICOOB/MG, como outorgante devedora: AG LATICÍNIOS DO BRASIL LTDA, com sede e foro na Av. Beira Rio, s/nº no Distrito de São Sebastião da Vala, Município e Comarca de Aimorés, inscrita no CNPJ sob o nº 05.330.530/0001-11. Como interveniente Garantidor/Devedor Solidário: ALEXANDRE JOSÉ SOARES NETO, brasileiro, solteiro, empresário, residente à Av. Beira Rio s/nº, no Dis-

Distrito de São Sebastião da Vala, Município de Aimorés, portador do CPF nº 025 637 276/42. Valor da dívida: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). JUROS. 3% ao ano, e demais condições da cláusula terceira do referido instrumento. Da Garantia hipotecária: em garantia da dívida oriunda deste instrumento a devedora constituiu em favor da credora hipoteca em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do interveniente garantidor/devedor solidário. Da avaliação do imóvel: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Da condição: E, as demais cláusulas e condições constantes da escritura. (Julemar A.Amorim) Escrevente Substituto. Julemar A.Amorim (José R.V.Machado) Oficial.

AV.003/5.216 - Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a pedido da Credora, firmado em 27/07/05, cancelo a inscrição de nº 002/5.216. Dou fé em 04/10/05. (Julemar A.Amorim) Escrevente Substituto. Julemar A.Amorim (José R.V.Machado) Oficial.

R.004/5.216, feito em 04 de outubro de 2.005. Pela Cédula de Crédito Bancário de nº 2005/0340, emitida em 24/06/2005, por AG LATICINIOS DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 05.330.530/0001-11, celebrada com Cooperativa de Crédito Rural do Vale do Rio Doce Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 25.606.237/0001-41, por aval de Alexandre José Soares Neto e Ana Maria Oliveira Soares, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), com vencimento final para o dia 19/06/2006, aos juros à taxa de 32,46% ao ano, ficando em Hipoteca o Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. CONDIÇÕES: Alienação Fiduciária, sabendo à Crédito o domínio resolúvel dos bens alienados fiduciariamente. (Julemar A.Amorim) Escrevente Substituto. Julemar A.Amorim (José R.V.Machado) Oficial.

R.005/5.216, feito em 19 de outubro de 2.007. Pela Certidão de 24 de Julho de 2.007, da Secretaria do Juízo desta Comarca, extraída da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 011.07.016552-4) promovida pela Fazenda Pública Federal contra AG LATICINIOS DO BRASIL LTDA, qualificada no registro 001/5.216, procede-se ao registro da Penhora do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 396.422,21 (trezentos e noventa e seis mil, quatrocentos e vinte e dois reais, vinte e um centavos) depositário fiel o executado. (Julemar A.Amorim) Escrevente Substituto. Julemar A.Amorim (José R.V.Machado) Oficial.

MATRICULA
5.216

FOLHA
2
VIRSO

Aimorés(MG), 4 de JULHO de 2012

AV.006/5.216 - Procede-se a esta averbação com base no Ofício n. 2509/12, de 29/06/2012, tendo em anexo Auto de Avaliação e Penhora, de 01/08/2011, extraído dos autos n. 0011 11.000013-7, Ação de Execução Fiscal, requerida pelo INAMA - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente em face de AG Laticínios do Brasil LTDA, procedo a Penhora do imóvel constante da presente matrícula. Foi nomeado depositário fiel o Sr. Alexandre José Soares Neto, Doui fé, em 04/07/2012. *Wesley de Amorim Rodrigues* Escrevente Substituto, o digital. *Wesley de Amorim Rodrigues* Escrevente Substituto, o digital.

R.007/5.216 - Protocolo nº 247/12, de 07 de Novembro de 2018. Pelo Termo de Penhora, do Processo de nº 011.09.024764-1, emitido em 24/09/2018, em face de AG Laticínios do Brasil LTDA, procedo a Penhora do imóvel constante da presente matrícula. Foi nomeado depositário fiel o Sr. Alexandre José Soares Neto, Doui fé, em 04/07/2012. *Wesley de Amorim Rodrigues* Escrevente Substituto, o digital. *Wesley de Amorim Rodrigues* Escrevente Substituto, o digital.

NOVA MATRICULA SIMPLES CONSULTA
VALOR: R\$ 8,92