

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.01.--.

MATRÍCULA N.º 45.077.--.

Denominação do Imóvel: Rua Padre Santana.--.

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, à Rua Padre Santana, no Bairro da Saúde, com a área de 170,80 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: -4,50 metros de frente para a referida Rua Padre Santana; 10,00 metros, nos fundos em divisas com sucessores de Dr. José Vilela dos Santos; 25,00 metros de um lado em divisas com o comprador; e, 14,40 metros do outro lado em divisas com o vendedor, faz canto em ângulo de 90º segue 5,50 metros em divisas com o vendedor, e faz ângulo de 90º e segue 10,60 metros com Valter Teodoro Silva.--.

PROPRIETÁRIOS: - José Victor de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente nesta cidade, CPF 096.631.506-53.--. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrição nº 34432 Pouso Alegre, 11 (onze) de abril de 1996.--. **O OFICIAL:** - /-

R.01.--.Pouso Alegre, 11 (onze) de abril de 1996.--. **TRANSMITENTE:** - José Victor de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente nesta cidade, CPF 096.631.506-53.--. **ADQUIRENTE:** - Mauro Henrique Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, maior, relojoeiro, residente nesta cidade, CPF 310.335.206-91.--. **TÍTULO:** - Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 144, fls. 006, em data de 25 de julho de 1991.--. **VALOR:** - 1,00.--. **CONDIÇÕES:** - Não houve.--. **O OFICIAL:** - /-

R.02:--.Pouso Alegre, 22(vinte e dois) de agosto de 2003.--. **PROMITENTE VENDEDOR:** - Mauro Henrique Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, relojoeiro, residente nesta cidade, CPF 310.335.206-91--. **PROMISSÁRIA COMPRADORA:** - Josefa Costa, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF 231.803.236-04.--. **TÍTULO:** - Compromisso de compra e venda.--. **FORMA DO TÍTULO:** - Compromisso particular de compra e venda, passado em 15 de janeiro de 2003, protocolado sob o nº 149.016 em 22/08/2003.--. **VALOR:** - R\$13.000,00.--.

C E + F J =
5,43 + 1,09 = 6,52

C E + F J =
13,58 + 2,72 = 16,30

CONDICÕES:- O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretroatável, e as guias de ITBI serão pagas na escritura definitiva. - **O OFICIAL**:-/.....

Mauro Henrique Pereira da Silva

R.03.-Pouso Alegre, 08 (oito) de setembro de 2003.-**TRANSMITENTE**:- Mauro Henrique Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, relojoeiro, residente nesta cidade, CPF 310.335.206-91.-

ADQUIRENTE:- **Joséfa Costa**, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF 231.803.236-04.-**TÍTULO**:-Compra e Venda.-**FORMA DO**

TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 236-N, fls. 065, em data de 02 de setembro de 2003.-**VALOR**:-R\$20.000,00.-

CONDICÕES:-Constou na escritura que o adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que se trata a Lei 7.433-85.-**O OFICIAL**:/.....

Joséfa Costa

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Pouso Alegre, 11 de abril de 1996

Matrícula

Ficha

45.077

02

R-4-45.077 - PENHORA - Protocolo nº 337.094, em 23/06/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 13/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5006828-37.2018.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** espólio de JOSEFA COSTA, CPF 231.803.236-04. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$200.000,00. **Valor da causa:** R\$7.982,91. **Depositário:** Marcelo Silva Garcia, CPF 056.300.846-66. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GVF37040. Cód. Segurança: 9286739315810171).* Dou fé. Pouso Alegre, 26 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO