

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº	lote 3 e 4.-----	quadra 22.	8a. secção SUBURBANA.	SALA 406.	livro 2
45294	fr. ideal 0,00693.-----	data 15/06/94.	ed. PERSONAL T. CENTER.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- S A L A de número 406, do Edifício Personal Trade Center, EM CONSTRUÇÃO, à Avenida do Contorno de n.ºs 4031, 4035, 4037, 4039, 4041, 4045 com área privativa de 22,57m², área comum de 11,207m², com área total de 33,777m² fração ideal de 0,00693, dos lotes 3 e 4, do quarteirão 22, da 8a. secção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ARTES E. LTDA, com sede nesta capital, CGC-21.716.618/0001-22.

Imóvel havido conforme matrícula 41.490, L^o 2, n.º cartório.

Av- 1- 45294 Prot. 1 3 6 8 9 4- De acordo com a certidão de 01/06/94, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 27/05/94, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel acima matriculado, de acordo com o alvará 965, de 18/06/91, em nome de CONSTRUTORA ARTE LTDA e alvará 158 de 22/01/92, em nome de CONSTRUTORA ARTES E. LTDA. Dou fé. B.Hte. 15/06/1994.

Av- 2- 45294 Prot. 1 3 6 8 9 5- Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, que ficou arquivada, datada de 15/03/94, de nº --- 190575, série E, em nome de CONSTRUTORA ARTES E. LTDA, com a finalidade de averbação do imóvel acima matriculado. Dou fé. B.Hte 15/06/94.

caf/


SEGUE

R- 3- 4 5 2 9 4 Prot. 1 4 5 4 8 2- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 21/02/1992, 10º Tabelião de B. Hte. Lº 249-N, fls. 31, CCNSTRUTORA ARTES E. LTDA, já qualificada, representada por José - Francisco Couto de Araújo Cançado vendeu o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros imóveis, também matriculados n/cartório a **REGINA COELIS REGIS JUNQUEIRA**, brasileira, viúva, do lar, CPF-299.576.806-68, residente nesta capital, pelo preço de CR\$30.000.000,00, quitados. IT. sobre CR\$30.000.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 26/09/95.


caf/


R- 4- 45294 Prot. 1 5 2 6 2 0 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 13/08/96, 1º Tabelião de B. Hte. Lº 722-N, fls. 11, REGINA -- COELIS REGIS JUNQUEIRA, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MANUEL BRAVO SARAMAGO**, brasileiro, casado com MARCIA VARGAS VIEIRA SARAMAGO, sob o regime da comunhão de bens, Juiz de Direito, CPF-041.837.116-49, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$R\$21.000,00 quitados. IT. sobre R\$21.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 23/09/96.


caf/

AV.5 -45294- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Edifício Personal Trade Center", está registrada sob o nº 2223, livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 402279 de 27/05/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: ESM/91301, Código de segurança do selo de consulta: 9725-1332-1508-0402.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/06/2021. [OPJ/RAQ/RSH].
O Oficial Interino: 

Continua na ficha N°. : 2


AV.6 -45294- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2021, arquivados nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral n° 108022 003 094-2. Protocolo n° 402279 de 27/05/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: ESM/91301, Código de segurança do selo de consulta: 9725-1332-1508-0402.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/06/2021. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.7 -45294- CASAMENTO - Documento: Cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 05/04/2021 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tombos/MG, matrícula n° 0345200155 1969 2 00021 049 0002512 82. Casamento de **MANUEL BRAVO SARAMAGO e MÁRCIA VARGAS VIEIRA**, que passou a assinar **MÁRCIA VARGAS VIEIRA SARAMAGO**. **Data e regime do casamento:** 18/12/1969, sob o regime de **COMUNHÃO DE BENS**. **Protocolo n° 402279 de 27/05/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: ESM/91301, Código de segurança do selo de consulta: 9725-1332-1508-0402.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/06/2021. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: 

AV.8 -45294- IDENTIDADE E CPF - Conforme requerimento datado de 27/05/2021 e cópias autenticadas das cédulas de identidade e do cartão do CIC, arquivados nesta Serventia, consta que **MANUEL BRAVO SARAMAGO** é portador da identidade n° **MG-2.316.481 PC/MG**, e **MARCIA VARGAS VIEIRA SARAMAGO** é portadora da identidade n° **M-8.539.737 SSP/MG** e está inscrita no CPF n° **512.952.456-04. Protocolo n° 402279 de 27/05/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: ESM/91301, Código de segurança do selo de consulta: 9725-1332-1508-0402.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/06/2021. [OPJ/RAQ/RSH]. O Oficial Interino: 

R.9 -45294- COMPRA E VENDA - Documento: Escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 085/086, livro 1155-N, em 09/02/2007, no 2° Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, apresentada por Certidão datada de 30/08/2019. **Transmitentes:**

Continua no verso -

MANUEL BRAVO SARAMAGO, brasileiro, magistrado, portador da CI n° M-2.315.481 SSP/MG, CPF n° 041.837.116-49, e seu cônjuge MÁRCIA VARGAS VIEIRA SARAMAGO, brasileira, do lar, portadora da CI n° M-8.539.737 SSP/MG, CPF n° 512.952.456-04, casados sob o regime da comunhão de bens em 18/12/1969, residentes e domiciliados na Rua Francisco Feio, n° 70, apto.601, Bairro Gutierrez, nesta Capital. **Adquirente: RENATA COTTA MACHADO**, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, portadora da Identidade Profissional n° 18.756 CRO/MG, CPF n° 865.212.686-00, residente e domiciliada na Rua Claudio Manoel, n° 217, apto.201, Bairro Funcionários, nesta Capital. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$16.000,00, sendo R\$1.000,00 já pagos e quitados e os restantes R\$15.000,00 pagos através do cheque AA000012, do banco 341, agência 3116, cuja quitação se dará após a compensação do mesmo. **Valor fiscal:** R\$24.847,62. ITBI pago em 05/02/2007, o valor de R\$625,79, conforme Certidão de Quitação de ITBI arquivada junto ao referido Cartório de Notas. Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às cláusulas e condições da escritura. **Protocolo n° 402279 de 27/05/2021. Código DAP: 1 x 4513-8, 6 x 8101-8, Emol.: R\$653,18, TFJ: R\$248,70, Total: R\$901,88. Selo de consulta: ESM/91301, Código de segurança do selo de consulta: 9725-1332-1508-0402.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/06/2021. [OPJ/RAQ/RSH] O Oficial Interino: 

R.10 -45294- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 17/05/2023, extraído do processo 5051663-90.2020.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: CONDOMINIO DO EDIFICIO PERSONAL TRADE CENTER, e executado: RENATA COTTA MACHADO, CPF n° 865.212.686-00, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de RENATA COTTA MACHADO, CPF n° 865.212.686-00, pelo valor da Causa R\$5.937,17. Foi nomeado depositário RENATA COTTA MACHADO, CPF n° 865.212.686-00. **Protocolo n° 423937 de 23/10/2023. Código DAP: 1 x 4526-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$48,49, TFJ: R\$15,12, Total: R\$63,61. Selo de consulta: HFO/66578, Código de segurança do selo de consulta: 3850-4003-8507-0044.** Dou fé. Belo Horizonte, 23/11/2023. [TCF/JSS/EVE-FCQ]. O Oficial Interino: 