

MATRICULA  
44.529  
DATA  
06/03/1989

IMÓVEL		ÍNDICE	
BAIRRO	1ª seção urbana -	QUADRA	11
LOTE	05 e p/6 e 7	SEÇÃO	1ª
RUA	Av. Amazonas -	N.º	115
Conjunto de Salas 815 do Ed. Caxias -			
ÁREA DO LOTE	1.138,00m2	FR. IDEAL	0,002061

Registro Anterior:  
28580/3-Y  
fls. 164  
4º Ofício  
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO  
Empresa Pampulha Ltda, CGC. 17.160.243/0001-90, com sede nesta Capital.

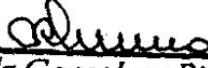
CARACTERÍSTICAS  
Conjunto de Salas nº 815 do 8º pavto do Ed. Caxias, a Av. Amazonas nº 115, compondo-se de sala, saleta, instalação sanitária completa, com área bruta de 37,89m2, e seu terreno, fração ideal de 0,002061 do lote 05, e partes dos lotes 6 e 7 do quarteirão 11 da 1ª seção urbana, com área total aproximada de 1.138,00m2, tendo 29,20m de frente para a Av. Amazonas; 8,20m de frente para a rua Tupinambás, 37,25m de fundos a direita, em linha perpendicular a Av. Amazonas, 31,33m esquerda, em linha também perpendicular a Av. Amazonas, na divisa do Ed. Codo e do final desta mesma linha parte outra, já em direção a rua Tupinambás, numa extensão de 6,66m, ainda na divisa do Ed. Codo, e a linha de fundo, partindo em angulo reto do final da linha divisória do lado direito até a rua Tupinambás, mede 30,25m, conforme planta cadastral.

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	44529	Prot. nº 97.741 - 06/03/1989 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício-Notas-BH, fls. 37 livro 452, de 16/01/1989 - <u>vendedora</u> : Empresa Pampulha Ltda, CGC. 17.160.243/0001-90, com sede nesta Capital; <u>comprador</u> : José Francisco Alves, brasileiro, casado, contabilista, CPF.013.199.816/15, CI.M.542.178-SSPMG, residente nesta Capital. Preço: Cz\$24,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Ed. Caxias. Dou fe. (emol:NCz\$15,93, art.40/lei 7399:NCz\$3,18 - L21, fls. 69). <i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - (Ofício)
R2	44529	Prot. nº 163.131 - 15/4/1999 - compra e venda-escritura do 1º Ofício-BH, fls.108, livro 846-Nº24/09/1998 - <u>vendedores</u> : José Francisco Alves, advogado, CI.M-542178 CPF.013.199.816/15, e sua mulher Guiomar Aparecida Lobregat Alves, escriturária, CI.M-2.538.642, brasileiros residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Carvalho Aguiar, 325, apto.201, Bairro Boa Vista; <u>compradores</u> : Fabiano Furtado Pessoa Coelho, CI.M-6.093.770, CPF.nº 027.583.256/24; Manuela Furtado Pessoa Coelho, CI.M - 5.590.188, CPF.029.409.076/25, brasileiros, solteiros,

- continua no verso -

## TRANSPORTE

R.2 -44.529 - Prot.nº 163.131 -15/4/99 - c/venda- continuação:  
maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Anita Ga  
ribaldi, 110, apto.101, Bairro Coração de Jesus. Preço: R\$15.000,00  
pago e quit ado. Obrigam-se os compradores à convenção de condo  
minio do Ed.Caxias. Dou fê.

  
Wanda Gonçalves Ribeiro  
Escr. Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR