

MATICULA 44.528	IMÓVEL		Registro Anterior: 28.580 F.164 Lº 3-Y 4º Ofício
	BAIRRO	1ª seção urbana -	
DATA 06/03/89	LOTE	05 e p/6 e 7	QUADRA 11
	RUA	Av. Amazonas -	N.º 115
	Conjunto de Salas 813 do 8º pavto - Ed. Caxias -		
	ÁREA DO LOTE	1.138,00m2	FR. IDEAL 0,002061
	LIVRO 2		


PROPRIETÁRIO
Empresa Pampulha Ltda, CGC. 17.160.243/0001-90, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS
Conjunto de Salas nº 813 do 8º pavto do Ed. Caxias, à Av. Amazonas nº 115, compondo-se de sala, saleta, instalação sanitária completa, com área bruta de 37,89m2 e seu terreno, fração ideal de 0,002061 do lote 05 e partes dos lotes 6 e 7 do quarteirão 11 da 1ª seção urbana, com área total aproximada de 1.138,00m2, tendo 29,20m. de frente para a Av. Amazonas; 8,20m. de frente para a rua Tupinambás, 37,25m. de fundos a direita, em linha perpendicular a Av. Amazonas, 31,33m a esquerda, em linha também perpendicular a Av. Amazonas, na divisa do Ed. Codo e do final desta mesma linha parte outra, já em direção a rua Tupinambás, numa extensão de 6,66m. ainda na divisa do Ed. Codo e a linha de fundo, partindo em ângulo reto do final da linha divisória do lado direito até a rua Tupinambás, mede 30,25m. conforme planta cadastral.

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	44528	<p>Prot. nº 97.741 - 06/03/1989 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício-Notas-BH, fls. 37 livro 452 de 16/01/1989 - <u>vendedora:</u> Empresa Pampulha Ltda, CGC. 17.160.243/0001-90, com sede nesta Capital. <u>Comprador:</u> José Francisco Alves, brasileiro, casado, contabilista, CPF. 013.199.816/15, CI.M.542.178-SSPMG residente nesta Capital. Preço: R\$94,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Ed. Caxias. Dou fe. (emol: NCz\$15,93-art.40/lei nº. 7399: NCz\$3,18 - Lº 1, fls. 69).</p> <p style="text-align: right;"><i>Assinado</i> Assadou Ferraz - Oficial</p>
R2	44528	<p>Prot. nº 163.130 -15/04/1999 - compra e venda-escritura do 1º Ofício-BH, fls.110, livro 846-N - 24/09/1998 - <u>vendedores:</u> José Francisco Alves, advogado, CI.nº M - 542.178, CPF.013.199.816/15, e sua mulher Guiomar Aparecida Lobregat Alves, escriturária, CI.M-2.538.642, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Carvalho Aguiar, 325, apto.201, Bairro Boa Vista; <u>compradores:</u> Fabiano Furtado Pessoa Coelho, CI.M - 6.093.770, CPF.027.583.256/24; e Manuela Furtado Pes-</p> <p style="text-align: center;">- continua no verso -</p>

TRANSPORTE

R.2- 44.528 - Prot.nº 163.130 -15/4/99 - c/venda- continuação: -
soa Coelho, CI.M-5.590.188, CPF.029.409.076/25, brasileiros, sol
teiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua
Anita Garibaldi 110, apto.101, Bairro Coração de Jesus. Preço. R\$
\$15.000,00, pago e quitado. Obrigam-se os compradores à convenção
de condomínio do Ed.Caxias.Dou fé.


Wanda Gonçalves Ribeiro
Escr. Subst.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR