

## LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS*Lucia Lucia Cardoso*

/ ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 66377DATA:- 29 de dezembro de 1993IMÓVEL:- Fração ideal de 0,00725 de parte do lote 01 e parte do lote 02, do quarteirão 20, da 3a. seção urbana, com área de 337,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; fração que corresponderá à sala nº 1603 do Edifício Franco Tower, à rua São Paulo, 1106. A convenção de condomínio do edifício foi registrada sob o nº 2189, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA FRANCO LTDA., com sede nesta capital, à Av. Cristóvão Colombo, 639, cgc. 17.414.855/0001-61.-Regº antº:- matrícula nº 43124, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-R-1- 66377 - Prot. 160121.- 29-12-93.- Transmittente:- Construtora Franco - Ltda.- Adquirentes:- LEONIDIO REIS RESENDE, auxiliar técnico, cpf. 175.882.436-00 e s/m OLIVIA FONSECA RESENDE, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, à rua Nair Pentagna Guimarães, 185/103, Planalto. PERMUTA:- Público de 29-12-93, 9º Ofício, 1º 683-N, fls. 07.- VALOR:- CR\$742.011,03.- O imóvel desta matrícula, juntamente com outros, foi permutado pelos lotes 03 e 04, do quarteirão 61, do Bairro Buritis. Os adquirentes se obrigam a respeitar a convenção de condomínio do edifício.- Dou fé.- nrp.-AV-2- 66377 - Prot. 160520.- 07-01-94.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 07-01-94, que fica arquivada, que em 05-01-94, - foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do prédio à Rua São Paulo, 1106, sala 1603 do Edifício Franco Tower, construída em partes dos lotes 01 e 02, do quarteirão nº 20, da 3a. seção urbana, conforme alvarás de nºs 2606 de 07-11-89 e 1933 de 01-10-90, em nome da Construtora Franco Ltda.- Dou fé.- nrp.-AV-3- 66377 - Prot. 160521.- 07-01-94.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "E", número 167666, datado de 29-10-93, em nome da Construtora Franco Ltda., para o imóvel construído à Rua São Paulo, 1106 - partes dos lotes 01 e 02, quadra 20, 3a. seção urbana, B.Hte.MG.- Dou fé.- nrp.-R-4-66377 -Prot. 178.989.-17-06-96.- Transmittentes:- Leonidio Reis Resende, e sua esposa Olivia Fonseca Resende, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Araxá, 452/03, Bairro Floresta.- Adquirente:- LUCIANA LEITE DINIZ, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF. 628.134.476-68, residente e domicilia da nesta Capital, à Rua Professor Coelho Junior, 133, casa B.- COMPRA E VENDA: Público de 07-05-96, 1º Ofício, Lº 707-N, fls. 153. Preço. R\$10.000,00, recebido e quitado.- A compradora obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção do referido edifício.- Dou fé.- mdt.-- Emol. R\$168,42. Artº 40: R\$33,68, Lº 1.-

(SEGUE)

**R-5-66.377:** Prot. 285.663 - 01-11-2006. Transmittente: Luciana Leite Diniz, solteira, CPF 628.134.476-68, residente em Cotia-SP, na Avenida José Giorgi, 600/24, bloco II, Bairro Granja Viana. ADQUIRENTE: **PAULO DE TARSIO PEREIRA SANTOS**, brasileiro, viúvo, médico, CPF 570.567.226-87, residente nesta capital, na Avenida Luiz Paulo Franco, 434/302, Bairro Belvedere. **COMPRA E VENDA:** Público de 30-10-2006, 9º Ofício, Lº 1571-N, fls. 52. Preço: R\$10.000,00, quitados. O comprador se obriga a respeitar a convenção de condomínio do edifício. (Avaliação do ITBI: R\$10.000,00 - IC: 003 020 001 109-7). Dou fé. L/E. Emol.: R\$187,11. TFJ: R\$76,42. RC: R\$11,23.

**R-6-66.377** - Prot. 315.518 de 18/03/2009 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **PAULO DE TARSIO PEREIRA SANTOS**, brasileiro, viúvo, médico, CI 24.692 CRM/MG, CPF 570.567.226-87, residente e domiciliado em Ribeirão das Neves/MG, na Rua Alexandre França, 221, Bairro Veneza. ADQUIRENTE: **LILIAN LIMA MARCONDES DOS SANTOS**, brasileira, acadêmica de direito, CI MG-11.889.541 PC/MG, CPF 056.975.647-24, casada sob o regime de comunhão parcial de bens desde 28/11/2003, com **VINICIUS MARCONDES DOS SANTOS**, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Paulo, 1.106, sala 1603, Bairro Centro. Conforme Escritura Pública datada de 14/01/2008, lavrada no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, às fls. 92, Lº 1688N e Escritura Pública de Aditamento datada de 18/03/2009, lavrada no 9º Ofício de Notas desta Capital às fls. 06, Lº 1777N, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$10.000,00 quitado. (Avaliação do ITBI: R\$10.000,00) - (Ind. Cad. 003020 0011097). Dou fé. kg. Emol: R\$230,36. RC: R\$13,82. TFJ: R\$94,08. Belo Horizonte, 24 de março de 2009. O Oficial:

**R-7-66.377** - Prot. 481.894 de 08/11/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 08/08/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.08.280.224-0, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Igor Queiroz da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FRANCO TOWER** e executados **VINICIUS MARCONDES DOS SANTOS**, CPF 550.903.977-91 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro. O imóvel foi avaliado em R\$70.000,00, para garantia do débito de R\$69.604,10, atualizado em fevereiro de 2016, tendo como fiel depositária Lilian Lima Marcondes dos Santos, CPF 056.975.647-24. Dou fé. tcfs. Emol: R\$47,09. TFJ: R\$14,65. Total: R\$61,74. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: DDR91757 / Cod. Seg.: 3538-5449-8679-0485. Belo Horizonte, 12 de novembro de 2019. O Oficial: