

Matrícula nº 1295	Lote Parte do lote 2	Quadra 05	Bairro/Seção 4ª Seção Urbana Conjunto nº 605	Livro 2
Data 01/09/2022	Fração ideal 0,0116	Edifício San Marino		

IMÓVEL: Conjunto nº 605, do Edifício San Marino, com frente para à Rua Bernardo Guimarães e Avenida Brasil, com fração ideal de 0,0116 parte do lote 2, quarteirão 05, da 4ª Seção urbana, nesta Capital, com área de 521,87m², limites e confrontações conforme a planta cadastral; fração essa que corresponde ao conjunto de número 605, do Edifício San Marino, com área privativa de 20,16m²; área de uso comum de 8,64m², área real de 31,36m² e área equivalente de construção de 28,80m².

PROPRIETÁRIO: VALTER GONÇALVES COUTO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF nº 000.402.236-04, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37025, Livro 02, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

Protocolo nº 1496 de 30/08/2022 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R\$57,19, TFJ: R\$17,99, Total: R\$75,18. Selo Digital: FUM24197 - Código de Segurança: 8449.0554.0127.0777. Dou fé. (JGC/JAD). Belo Horizonte, 1 de Setembro de 2022. A Oficial Interina: *Juuur*

AV-1-1295 - INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO/CND INSS - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme AV-2 da matrícula 37025 livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 25/10/1991 concedeu a baixa de construção e o "habite-se", para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará nº 1407 de 27/06/1986 bem como consta a apresentação da CND/INSS, averbada sob o nº 3, da referida matrícula. Protocolo nº 1496 de 30/08/2022. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0. Selo Digital: FUM24197 - Código de Segurança: 8449.0554.0127.0777. Dou fé. (JGC/JAD). Belo Horizonte, 1 de Setembro de 2022. A Oficial Interina: *Juuur*

R-2-1295 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, extraído do processo nº 6002800-62.2015.8.13.0024, ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: Condomínio Edifício San Marino, CNPJ 42.766.071/0001-40, foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula, de propriedade de VALTER GONÇALVES COUTO, pelo valor da dívida atualizada até 03/06/2021, que correspondia a R\$ 37.560,05. Foi nomeado depositário a executada, por meio da inventariante, Sra. Geralda Solange Rabelo. Protocolo nº 1496 de 30/08/2022. Código DAP: 1 X 4527-8, EMOL: R\$62,52, TFJ: R\$19,45, Total: R\$81,97. Código DAP: 25 X 8101-8, EMOL: R\$210,50, TFJ: R\$66,00, Total: R\$276,50. Selo Digital: FUM24197 - Código de Segurança: 8449.0554.0127.0777. Dou fé. (JGC/JAD). Belo Horizonte, 1 de Setembro de 2022. A Oficial Interina: *Juuur*